

563848-2026 - Competition

Germany – Heating, ventilation and air-conditioning installation work – NSS Neubau 2-Feld-Sporthalle, Schwerin, VE420 Wärmeversorgung

OJ S 156/2026 14/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Erzbistum Hamburg

Email: martin.schmaedeke@erzbistum-hamburg.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: NSS Neubau 2-Feld-Sporthalle, Schwerin, VE420 Wärmeversorgung

Description: Es soll eine 2-Feld-Sporthalle und ein einseitiger Sozialtrakt errichtet werden. Der Gebäudegrundriss hat Außenabmessungen von 49,00m x 34,15m, d.h. ca. 1.440m². Zur Leistungserbringung gehört die komplette Wärmeversorgung der Sporthalle als Fernwärmeheizkreislauf einschl. Leitungen und Einbauten.

Procedure identifier: fc353d87-4474-4b11-b9d4-7923b205b459

Internal identifier: 90332111-VE420

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

Additional classification (cpv): 45232141 Heating works

2.1.2. Place of performance

Postal address: Eisenbahnstraße 17-19 / Brunnenstraße

Town: Schwerin

Postcode: 19053

Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DFRMQAY#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: NSS Neubau 2-Feld-Sporthalle, Schwerin, VE420 Wärmeversorgung

Description: Gegenstand der Vergabeeinheit VE 420 ist die Ausführung der heizungstechnischen Anlagen für den Neubau einer 2-Feld-Sporthalle der Katholischen Niels-Stensen-Schule in Schwerin. Die Leistung umfasst die Lieferung und Montage der Wärmeerzeugungs- und Wärmeverteilanlagen einschließlich Rohrleitungsnetzen, Pumpen, Armaturen, Regel- und Sicherheitseinrichtungen, Wärmedämmungen sowie aller erforderlichen Befestigungs-, Schall- und Brandschutzmaßnahmen. Die Ausführung erfolgt gemäß den einschlägigen DIN-, EN- und VDI-Regelwerken, insbesondere DIN EN 12828, DIN EN 12831, DIN 18380 und den Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG). Bestandteil der Leistung sind die Fernwärmeversorgung des Gebäudes, die Verteilung der Heizenergie über Heizkreisverteiler sowie die Versorgung der Fußbodenheizungen, der Raumluftheizung (RLT), der Gebläsekonvektoren und der Trinkwarmwasserbereitung. Die Anlage wird mit einer automatischen Druckhalte-, Entgasungs- und Nachspeiseeinrichtung sowie umfassender Mess-, Steuer- und Regelungstechnik ausgestattet. Weiterhin umfasst die Leistung die Lieferung und Montage der Fußbodenheizungen in Sanitär-, Umkleide- und Nebenräumen sowie die Anbindung der bauseitigen Sporthallen-Fußbodenheizung. Zur Sicherstellung der geforderten Raumtemperaturen werden zusätzliche Gebläsekonvektoren und Heizregister für die Lüftungsanlage installiert. Zum Leistungsumfang gehören außerdem die Durchführung von Druck- und Dichtheitsprüfungen, Inbetriebnahme und Einregulierung der Anlagen, Einweisung des Betreibers sowie die Erstellung der Revisions- und Bestandsdokumentation. Mengenangaben: 1 Stück Fernwärme-Plattenwärmeübertrager 68 kW 2 Stück Membran-Ausdehnungsgefäße ca. 470 m Heizungsrohrleitungen Kupfer DN 15-40 ca. 470 m Rohrleitungsdämmung 7 Stück Hocheffizienz-Umwälzpumpen 1 Stück Heizkreisverteiler mit zentraler Regelung 4 Stück Heizkreisverteiler für Fußbodenheizung ca. 1.970 m PE-Xe-Fußbodenheizungsrohr ca. 360 m² Fußbodenheizflächen in Neben- und Sanitärräumen 4 Stück Gebläsekonvektoren ca. 100 Stück Armaturen und Ventile 1 Stück Druckhalte-, Entgasungs- und Nachspeiseeinrichtung 1 Stück Wärmemengenzähler 1 Stück Heizungspufferspeicheranlage
Internal identifier: 90332111-VE420

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

Additional classification (cpv): 45232141 Heating works

5.1.2. Place of performance

Postal address: Eisenbahnstraße 17-19 / Brunnenstraße

Town: Schwerin

Postcode: 19053

Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 16 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Personen- und Sachschäden: 2 Mio. EUR für Vermögensschäden: 2 Mio. EUR.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Jahresumsatz der vergangenen 3 Jahre im ausgeschriebenen Tätigkeitsbereich von mind. 2 Mio. EUR/Jahr (summiert).

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: mind. 2 Referenzen für vergleichbare Vorhaben in den vergangenen 5 Jahren mit Angabe der Gesamt-Bruttoabrechnungssumme, Bauzeit und Auftraggeber.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 22/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DFRMQAY/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DFRMQAY>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DFRMQAY>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: keine

Information about public opening:

Opening date: 25/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Vergabepattform

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Information about review deadlines: Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist unzulässig, wenn: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Erzbistum Hamburg

Organisation receiving requests to participate: Erzbistum Hamburg

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Erzbistum Hamburg

Registration number: 02000000-KSOZI00001-59.

Postal address: Am Mariendom 4

Town: Hamburg

Postcode: 20099

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

Contact point: Abteilung Immobilien und Bau

Email: martin.schmaedeke@erzbistum-hamburg.de

Telephone: 040-24877 389

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Registration number: 02000000-KBSW000001-97

Postal address: Neuenfelder Straße 19

Town: Hamburg

Postcode: 21109

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

Email: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Telephone: +49 40 42840-3230

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 8b6f73b6-321f-4eef-b1e1-86593cf398cf - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/08/2026 13:41:40 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 563848-2026

OJ S issue number: 156/2026

Publication date: 14/08/2026