

Poland-Warsaw: Urban planning and landscape architectural services**OJ S 180/2023 19/09/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Urząd Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy

National registration number: PL911

Postal address: ul. Powstańców Śląskich 70

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-381

Country: Poland

Contact person: Anna Kaczorowska

E-mail: bemowo.wzp@um.warszawa.pl

Telephone: +48 224437614

Fax: +48 223254007

Internet address(es):Main address: www.bemowo.um.warszawa.plAddress of the buyer profile: www.bemowo.um.warszawa.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Realizacja projektów z BO „Więcej parku mniej lunaparku- zadbajmy o tereny Parku Górczewska (...)”, Cz. 1 - Inwentaryzacja aktualnego zagospodarowania Parku Górczewska, Cz. 2 - Pielęgnacja zieleni

Reference number: UD-I-WZP.271.41.2023.AKA

II.1.2. Main CPV code

71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja projektów z budżetu obywatelskiego „Więcej parku mniej lunaparku- zadbajmy o tereny Parku Górczewska do wolnej rekreacji”, w tym:

Część nr 1 - Inwentaryzacja aktualnego zagospodarowania Parku Górczewska,

Część nr 2 - Pielęgnacja zieleni.

2. Postępowanie jest podzielone na dwie części.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do SWZ oraz w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 6 do SWZ - odpowiednio dla Części nr 1 i nr 2.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 161 020,78 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Inwentaryzacja aktualnego zagospodarowania Parku Górczewska

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71313430 Environmental indicators analysis for construction, 71420000 Landscape architectural services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Dzielnica Bemowo m.st. Warszawy

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja projektu z budżetu obywatelskiego pn. „Więcej parku mniej lunaparku- zadbajmy o tereny Parku Górczewska do wolnej rekreacji”, w tym:
- Inwentaryzacja aktualnego zagospodarowania Parku Górczewska- część zamówienia nr 1
Obszar objęty zamówieniem wraz z powierzchnią: część Parku Górczewska- ok. 19 ha.

2. Zakres prac obejmuje:

Inwentaryzację aktualnego zagospodarowania Parku Górczewska z uwzględnieniem wskaźników wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren: "Park Górczewska", rejon ulicy Muszlowej - Czumy do osi ulicy Powstańców Śląskich, w gminie Warszawa –Bemowo.

3.W ramach opracowania należy określić:

- jaki jest aktualny procentowy wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla danej działki/ części działki* (tj. stosunek nieutwardzonych i niezabudowanych powierzchni działki pokrytych trwałą roślinnością na gruncie rodzimym w stosunku do całkowitej powierzchni działki).

*Część działek znajduje się w kilku obszarach funkcjonalnych, które mogą mieć różny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wskazany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Wtedy aktualny procentowy wskaźnik terenu biologicznie czynnego należy określić dla każdej części działki w danym obszarze.

4.W ramach każdego obszaru należy określić aktualną powierzchnię biologicznie czynną w podziale na poszczególne działki/części działki, w ujęciu tabelarycznym - zał nr 1 do opz.

5.W ramach opracowania Wykonawca uzupełni o odpowiednie dane tabelę „Wykaz działek” stanowiącą załącznik nr 1 do opz.

6.Opracowanie zostanie wykorzystane m.in. przy określaniu możliwości zabudowy danej działki w ramach zadań wykonywanych przez Urząd m.st. Warszawy.

7.Można korzystać z informacji dostępnych na ogólnodostępnych portalach, w tym m.in.:

- geoportal-krajowy.pl
- mapa.um.warszawa.pl

8.Opracowanie należy wykonać przy udziale architekta krajobrazu, architekta, urbanisty lub geodety.

9.Opracowanie dotyczące działek/ części działek z obszarów od 1 do 12 (zgodnie z numeracją (L.p.) załącznika nr 1 do opz) należy dostarczyć Zamawiającemu do 30 września 2023 r.

10.Opracowanie dotyczące działek/ części działek z obszarów od 13 do 18 (zgodnie z numeracją (L.p.) załącznika nr 1 do opz) należy dostarczyć Zamawiającemu do 30 października 2023 r.

11. Zamawiający dopuszcza możliwość płatności w 2 częściach:

- po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Opracowania dotyczącego działek/ części działek z obszarów od 1 do 12,
- po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Opracowania dotyczącego działek/ części działek z obszarów od 13 do 18.

12.Wykonawca dostarczy Zamawiającemu inwentaryzację w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz 1 szt. (wersja edytowalna i pdf) na informatycznym nośniku danych (np. płyta CD, pendrive).

13.Wykonawca w prowadzonych przez siebie pracach zastosuje się do obowiązujących przepisów prawa. Prace powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami, uzgodnieniami z Zamawiającym w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób trzecich.

14.Wykonawca zobowiązany jest przez cały czas trwania prac do utrzymywania porządku na terenie objętym pracami oraz w miejscach sąsiadujących z terenem prac.

15.Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania prac objętych umową.

16.Pracownicy Wykonawcy, wykonujący prace na rzecz Zamawiającego muszą być ubrani w estetyczne ubrania robocze z widocznym logo firmy.

17.Wykonawca zobowiązany jest (na wniosek Zamawiającego) do zapewnienia transportu podczas odbioru prac.

18.Prace powinny uwzględniać wszelkie możliwe koszty, w tym:

- Pracy ludzi i sprzętu,
- Zakupu i transportu materiałów niezbędnych do wykonania prac,
- Obsługę administracyjną i logistyczną (...) c.d. w OPZ - Zał. nr 1 do SWZ dla Części nr 1.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: skrócenie czasu realizacji przedmiotu zamówienia / Weighting: 40%
Price - Weighting: 60%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

- 1) KRYTERIUM nr I - Cena oferty brutto P(C) - waga 60%.
- 2) KRYTERIUM nr II – skrócenie czasu realizacji przedmiotu zamówienia P(R) – waga 40 %

II.2. Description

II.2.1. Title

Pielęgnacja zieleni

II.2.2. Additional CPV code(s)

77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77313000 Parks maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Dzielnica Bemowo m.st. Warszawy

II.2.4. Description of the procurement

Pielęgnacja zieleni- Część zamówienia nr 2

Obszary objęte zamówieniem wraz z powierzchnią: część Parku Górczewska- ok. 19 ha

I. Zakres prac obejmuje:

- 1) pielęgnacja drzew, w tym: usuwanie skupisk jemioli z drzew, usuwanie posuszu, wykonanie niezbędnych cięć pielęgnacyjnych i technicznych,
- 2) wykonanie mis wokół drzew wraz z mulczowaniem korą,
- 3) wyrównanie terenu poprzez uzupełnienie ziemią (zasypanie dołów w trawnikach),
- 4) usuwanie odrostów wokół pni drzew (koszt obejmuje usunięcie wszystkich odrostów przy 1 drzewie),
- 5) usuwanie trawy i chwastów z nawierzchni utwardzonych (przerostów traw i chwastów wraz z odcięciem brzegów trawnika),
- 6) rekultywacja trawników,
- 7) uzupełnienie nasadzeń –rośliny cebulowe,
- 8) uzupełnianie nasadzeń-krzewy owocowe (porzeczka, malina, borówka amerykańska),
- 9) uzupełnianie nasadzeń i nasadzenia krzewów (róże okrywowe, na macie,
- 10) Usuwanie nalepek, plakatów, tabliczek itp. umieszczonych na drzewach i słupach samowolnie przez osoby trzecie.

II. Opis i zasady wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia:

- 1) Pielęgnacja drzew, w tym: usuwanie skupisk jemioli z drzew, usuwanie posuszu, wykonanie niezbędnych cięć pielęgnacyjnych i technicznych.

Cięcia w koronach drzew obejmują cięcia techniczne i przyrodnicze: formujące, prześwietlające, sanitarne, korygujące oraz usunięcie ewentualnych odrostów.

(Wycięcie suchych, obumierających i chorych gałęzi i konarów, również połamanych lub wyłamanych, które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa publicznego i na stan zdrowotno – techniczny drzew). Gałęzie należy usuwać tak, by uniknąć uszkodzeń ich nasad oraz uszkodzeń pni (tzw. obrywów).

2. Zamawiający w niektórych przypadkach może wyrazić zgodę na pozostawienie suszu gałęziowego (do 2 cm średnicy).

3.Cena Oferty musi obejmować prace związane z wykonaniem cięć, usunięciem występującej jemioli, uprzątnięciem terenu wokół drzewa (zamiecenie nawierzchni utwardzonych lub wygrabienie trawnika z drobnych gałązek) transport i utylizację urobku, ewentualną pracę podnośnika i alpinisty. Urobek z miejsca pracy należy wywieźć do godziny 10.00 następnego dnia po zakończeniu prac przy danym drzewie. Urobek nie może pozostawać na dzień ustawowo wolny od pracy.

- 4.Prace sanitarne - pielęgnacyjne powinny być wykonane przy użyciu sprzętu specjalistycznego przeznaczonego do pielęgnacji drzew, a wybrane metody nie mogą szkodzić drzewom.

5.W ramach usługi należy wykonać prace przy użyciu metod linowych (alpinistycznych) lub przy użyciu podnośnika koszowego tam gdzie jest to technicznie możliwe. Zakazuje się stosowania drzewołazów na drzewach żywych oraz niewłaściwej pracy z linami (np. bez

ochraniacza kambium, tam gdzie to zalecane). W czasie wykonywania prac na drzewach należy wykluczyć jakiekolwiek zagrożenie bezpieczeństwa ludzi, samochodów, urządzeń oraz samych drzew przez swobodnie zrzucone gałęzie. Wymaga się stosowania techniki cięcia sekcyjnego i kontrolowanego spuszczenia większych gałęzi za pomocą lin w celu uniknięcia niedopuszczalnego ranienia drzew i obłamywania konarów. Piły, sekatory i inne narzędzia używane do cięcia muszą być ostre, aby nie powodowały szarpania i uszkodzeń.

6. Usuwanie jemioli:

a) usuwanie skupisk jemioli na drzewach przez odcinanie ich piłką, obłamywanie lub usuwanie wraz z cienkimi gałęziami, pod warunkiem zachowania bezpiecznego pokroju korony (grubość gałęzi w miejscu cięcia nie może przekraczać 5 cm średnicy).

b) w przypadku występowania jemioli na gałęziach powyżej 5 cm średnicy, należy jemiolę obłamać lub odpiłować i jednocześnie zastosować cieniowanie pędów porażonych jemiolą poprzez osłonięcie i stabilne przymocowanie nieprzejrzystego materiału w miejscach występowania tego półpasożyta

c) wykonawca ma obowiązek wykonania zabiegu usuwania posuszu i jemioli, zawsze gdy występują one na wskazanym drzewie (...) c.d. w OPZ - Zał. nr 1 do SWZ dla Cz. nr 2

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: skrócenie czasu realizacji przedmiotu zamówienia / Weighting: 20%

Quality criterion - Name: zatrudnienie przez Wykonawcę do realizacji zamówienia osób do 30 roku życia oraz po ukończeniu 50 roku życia, posiadających status osób poszukujących pracy, bez zatrudnienia / Weighting: 20%

Price - Weighting: 60%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

1) KRYTERIUM nr I - Cena oferty brutto P(C) - waga 60 %.

2) KRYTERIUM nr II – Skrócenie czasu realizacji przedmiotu zamówienia P(R) – waga 20 %

3) KRYTERIUM nr III - Zatrudnienie przez Wykonawcę do realizacji zamówienia osób do 30 roku życia oraz po ukończeniu 50 roku życia, posiadających status osób poszukujących pracy, bez zatrudnienia P(Z) - waga 20%.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1.

Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 121-384886](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Inwentaryzacja aktualnego zagospodarowania Parku Górczewska

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: KOM-PROJEKT s.c.

National registration number: NIP: 7581012042

Postal address: ul. Wincentego Witosa 18

Town: Maków Mazowiecki

NUTS code: PL9 Makroregion województwo mazowieckie

Postal code: 06-200

Country: Poland

E-mail: biuro@komprojekt.eu

Telephone: +48 223797498

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 40 650,41 PLN

Total value of the contract/lot: 31 500,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Pielęgnacja zieleni

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

11/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Gospodarstwo Szkółkarstwa Ozdobnego "Chomiccy" Mirosław Chomiccki

National registration number: NIP 527175653

Postal address: ul. Łódzka 14, Błonie

Town: Bramki

NUTS code: PL9 Makroregion województwo mazowieckie

Postal code: 05-870

Country: Poland

E-mail: szkolka@chomiccy.com.pl

Telephone: +48 604997792

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 120 370,37 PLN

Total value of the contract/lot: 120 370,37 PLN

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

1. Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę w wysokości 180 000,00 zł brutto, w tym: Część nr 1: 50 000,00 zł brutto, Część nr 2: 130 000,00 zł brutto.

2. Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

3. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny oferty – dla każdej z części postępowania, w jednej lub w kilku formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy (w zależności od wyboru Wykonawcy).

PODSTAWY WYKLUCZENIA ORAZ INFORMACJA O ZAKAZIE UDZIAŁU ROSYJSKICH WYKONAWCÓW W ZAMÓWIENIACH PUBLICZNYCH

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawców, w przypadkach wskazanych w przepisie art. 108 ust. 1 ustawy.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawców, co do których zachodzą przesłanki określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o

szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą.

3. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ ORAZ TERMINY I FORMY ICH SKŁADANIA

1. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) na druku stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.

2. Wykonawca sporządzi ww. oświadczenie przy wykorzystaniu systemu dostępnego poprzez stronę internetową: <https://espd.uzp.gov.pl/> lub za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego poprzez link: <https://zamowienia.um.warszawa.pl> lub poprzez inne dostępne narzędzia lub oprogramowania, które umożliwiają wypełnienie JEDZ i utworzenie dokumentu elektronicznego za pomocą utworzonego przez Zamawiającego pliku ESPD, stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ.

1) Instrukcja wypełniania formularza JEDZ znajduje się na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych pod adresem:

https://www.uzp.gov.pl/_data/assets/pdf_file/0026/45557/Jednolity-Europejski-Dokument-Zamowienia-instrukcja-2021.01.20.pdf

2) Zamawiający informuje, że składając oświadczenie JEDZ w zakresie warunku udziału w postępowaniu (kryterium kwalifikacji) Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji α w części IV JEDZ i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w części IV JEDZ.

Pozostałe dokumenty dotyczące braku podstaw wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu znajdują się w Rozdziale VIII SWZ.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676
Country: Poland
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Zasady i tryb postępowania w zakresie korzystania ze środków ochrony prawnej określone zostały w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.)

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych Departament Odwołań

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/09/2023