

564042-2026 - Result

Poland – Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services –
Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie .

OJ S 156/2026 14/08/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Miejski Zarząd Budynków mieszkalnych sp. z o.o.

Email: agnieszka.l@mzbm.rzeszow.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie .

Description: Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie , wchodzących w skład Rejonów Obsługi Mieszkańców oznaczonych jako : ROM IV .

Procedure identifier: efce9db2-b481-4599-966c-ffe1734a15e0

Internal identifier: 15/2026 część 12

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

Additional classification (cpv): 90610000 Street-cleaning and sweeping services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie.

Description: Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie , wchodzących w skład Rejonów Obsługi Mieszkańców oznaczonych jako :ROM IV .

Internal identifier: 15/2026 część 12

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

Additional classification (cpv): 90610000 Street-cleaning and sweeping services

Options:

Description of the options: W przypadku przejęcia w zarząd lub administrowanie dodatkowych nieruchomości na terenie ROM I, ROM II, ROM III lub ROM IV ,Zamawiający przewiduje w stosunku do każdej części zamówienia możliwość zlecenia Wykonawcy dodatkowego zakresu rzeczowego (opcja). Przedmiotem opcji będą takie same (analogiczne) prace , jak opisane w SWZ i wycenione przez Wykonawcę w którejkolwiek z pozycji odpowiednich załączników oferty . W ramach opcji , wedle wyboru Zamawiającego , mogą zostać zlecone wszystkie , niektóre lub tylko jedna z prac wskazanych w SWZ i wycenionych przez Wykonawcę w ofercie . 6. Prace będące przedmiotem opcji mogą zostać zlecone w ilości , której łączna wartość nie będzie przekraczała 10 % wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy . Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej wartości) będą ceny jednostkowe poszczególnych prac zawarte w załącznikach do oferty Nr 1a-1,1a-2,1a-3,1b-1,1b-2,1b-3,1c,2a,2b-1,2b-2,2b-3 ,2c,3a,3b-1,3b-2,3b-3,3c,4a,4b-1,4b-2,4b-3,4b-4 do SWZ, 7. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji , a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/08/2027

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: cena

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: cena

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Krajowa Izba Odwoławcza
Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Miejski Zarząd Budynków mieszkalnych sp. z o.o.
Organisation providing offline access to the procurement documents: Miejski Zarząd Budynków mieszkalnych sp. z o.o.
Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza
Organisation whose budget is used to pay for the contract: Miejski Zarząd Budynków mieszkalnych sp. z o.o.
Organisation executing the payment: Miejski Zarząd Budynków mieszkalnych sp. z o.o.
Organisation signing the contract: Miejski Zarząd Budynków mieszkalnych sp. z o.o.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 266 940,04 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: PPHU SPECJAŁ Sp. z o.o.

Tender:

Tender identifier: PPHU"SPECJAŁ" Sp. z o.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 266 940,04 PLN

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie .

Title: Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie .

Date on which the winner was chosen: 30/06/2026

Date of the conclusion of the contract: 31/07/2026

Organisation signing the contract: Miejski Zarząd Budynków mieszkalnych sp. z o.o.

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Miejski Zarząd Budynków mieszkalnych sp. z o.o.

Registration number: 8130016044

Postal address: Lisa-Kuli 13A

Town: Rzeszów

Postcode: 35-025

Country subdivision (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Country: Poland

Contact point: Specjalista ds zamówień publicznych pok. nr 22

Email: agnieszka.l@mzbm.rzeszow.pl

Telephone: 1785214471

Information exchange endpoint (URL): <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation signing the contract

Organisation whose budget is used to pay for the contract

Organisation executing the payment

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: kio@uzp.gov.pl

Telephone: 224587801

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0005

Official name: PPHU SPECJAŁ Sp. z o.o.

Size of the economic operator: Large

Registration number: 5170199121

Postal address: Aleja Jana Pawła II 80 lok.5

Town: Warszawa

Postcode: 00-175

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 38e81370-61a6-4e4f-9f66-5d32b3b2783f - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 13/08/2026 05:20:11 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 564042-2026

OJ S issue number: 156/2026

Publication date: 14/08/2026