

564049-2026 - Result

Romania – Landscaping work for green areas – Contract de lucrări pentru obiectivul de investiții:
„Regenerare urbană zona CET Zalău”

OJ S 156/2026 14/08/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

Email: violeta@zalausj.ro

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Contract de lucrări pentru obiectivul de investiții: „Regenerare urbană zona CET Zalău”

Description: Achiziția contractului de lucrări, va cuprinde categorii de lucrări de arhitectură peisagistică a spațiilor verzi, de amenajare a terenului, de demolare prin explozie, de îndepărtare a vegetației, de sortare și îndepărtare/transport a molozului, de montare mobilier urban, de construcții alei pietonale și piste de biciclete, de construcții de structuri pentru terenuri de sport, de montare echipament pentru terenuri de joacă.

Procedure identifier: e6245969-589a-4140-8c0f-09ff8d30f464

Internal identifier: 4291786/2025/A8

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112710 Landscaping work for green areas

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sălaj (RO116)

Country: Romania

Additional information: Judetul Salaj, Municipiul Zalău

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 31 820 491,46 RON

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Scopul urmărit prin inițierea procedurii de atribuire a contractului de lucrări este semnarea unui contract de lucrări cu un operator economic specializat în vederea executării lucrărilor pentru obiectivul de investiții: „Regenerare urbană zona CET Zalău”. Obiectivul general îl reprezintă reconversia și refuncționalizarea terenului degradat și neutilizat din zona CET Zalău, zona fostei Centrale Electrice de Termoficare Zalău, într-un spațiu amenajat și recreativ pentru locuitorii municipiului Zalău. Obiectivele specifice ale proiectului sunt: - realizare alei pietonale și a accesului rutier și pietonal; - amenajare spații verzi (defrișarea vegetației existente degradate, modelarea terenului, plantare arbori și arbuști și însămânțarea cu gazon a terenului); - dotare cu mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, rastel); - împrejmuirea terenului; - realizarea sistemului de iluminat; - realizarea sistemului de irigații; - realizarea sistemului de supraveghere video; - realizare rețea de date (access point wireless); - racordarea la utilitățile publice a terenului obiect al investiției; - crearea de facilități pentru recreere pe terenul amenajat (echipamente joacă, sport și fitness); - amplasare toalete; - montarea echipamentelor pentru agrement. Prin proiectul tehnic și documentații s-au propus următoarele categorii de lucrări: – Demolarea clădirilor propuse; – Terasamente; – Desfacerea gardului din metal existent; – Amenajarea unui loc de fitness pentru adolescenți și adulți; – Amenajarea unui loc de joacă pentru copii; – În perimetrul destinat copiilor se vor monta pavele din cauciuc sintetic; – Amenajare terenuri de sport; – Amplasarea unei pumptrack; – Amplasarea unei platforme subterane de colectare deșeuri; – Realizarea aleilor din asfalt cu borduri; – Realizare de pistă de alergat din asfalt și pistă de bicicletă; – Amenajare acces carosabil; – Montare bănci; – Amplasare cișmea de apă potabilă, din inox; – Amplasare coșuri de gunoi menajere selective; – Amenajare spații verzi; – Vegetația va fi formată din pâlcuri de arbori foioși, arbuști de talie mare și mică dispuse în așa fel încât să fie decorative tot timpul anului; – Gazonarea terenului; – Extindere rețea de apă PEHD PE100 SDR17 Dn160 PN10 L=386 ml; – Pe extindere s-a prevăzut 1 buc. cămin de vane și golire, 1 buc. cămin de vane și 4 buc. hidranți supraterani; – Branșament de apă complet echipat Dn32 – 1 buc.; – Realizarea unui sistem de irigații prin aspersiune automatizat; – Canalizare menajeră toalete PVC SN8 Dn160 L=198 ml; – Cămine de vizitare PVC Dn600 L=5 buc; – Racord de canalizare PVC DN315 – 1 buc.; – Colectare apă uzată de la cișmele PEHD DN32 L=49 ml; – Colectare apă pluvială de pe amplasament prin drenuri; – Realizarea împrejmuirii terenului, amenajarea accesului auto și poartă pentru acces auto; – Realizarea sistemului de iluminat pe terenul studiat; – Realizare sisteme de supraveghere video; – Realizare rețea de date (access point wireless); – realizarea rețelelor electrice pentru consumatori de forță; – Racordarea la utilitățile publice a terenului obiect al investiției; – Crearea de facilități pentru recreere pe terenul amenajat. Prin lucrările de amenajare propuse rezultă următoarele suprafețe amenajate și dotări: – Suprafața amenajată – 34.723,00 mp – Pământ vegetal substrat – 10.416,90 mc – Alei/piste de biciclete asfaltate de 1 m lățime – 1.007,21 m – Piste de alergat din asfalt de 1 m lățime – 441,79 m – Alee înierbată de 1.50 lățime – 580,53 m – Amenajare acces carosabil de 8 m lățime – 16 m – Accese carosabile exterior 195,86 mp – Împrejmuire metalică h=2m – 836 ml – Poartă acces auto h=2m – 2 buc – Poartă pietonală h=2m – 1 buc – Împrejmuire lemn h=1m – 213 ml – Arbori, arbuști și plante perene – 321,40 buc – Dale de cauciuc – 324 mp – Bănci cu spătar – 129 buc – Masă pentru picnic cu înscricție laser de tablă de șah – 16 buc – Masă cu două bănci – 17 buc – Coș de gunoi triplu colectare selectivă – 28 buc – Cișmea de apă – 6 buc – Toaletă – 2 buc – Aparat de joacă – 30 buc – Aparat de fitness – 23 buc – Pumptrack – 1 buc – Teren de baschet – 611 mp – Teren de tenis – 657 mp – Stâlpi de iluminat pietonal – 150 buc – Stâlpi de iluminat teren de sport – 12 buc – Camere de supraveghere IP – 9 buc – Access point internet – 9 buc. Lucrările de amenajare a terenului se vor realiza în etape, conform proiectului tehnic și constau în lucrări de demolare și desființare a clădirilor existente, de nivelare a terenului și completare cu pământ vegetal, urmat de plantarea unor specii de plante autohtone. În paralel se vor derula lucrări de

construire a infrastructurii necesare pentru un parc (alei, sistem de alimentare cu apă potabilă, instalație de irigație, sistem de iluminat, amplasare toalete). Apa uzată provenită de la toalete va fi colectată de rețeaua de canalizare interioară PVC SN8 Dn160 și va fi dirijată în canalizarea existentă din apropierea amplasamentului PVC Dn315 printr-un cămin de racord PVC Dn315. Pentru scurgerea apelor meteorice de pe amplasament se va proiecta un sistem de drenuri, iar apa colectată din drenuri și de la cișmele va fi dirijată spre canalizarea pluvială din apropiere. De asemenea, în cadrul proiectului, pe spațiul amenajat vor fi plantate diferite specii de arbori, arbuști și plante autohtone aclimatizate zonei, cu funcție decorativă și de protecție.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112710 Landscaping work for green areas

Additional classification (cpv): 32323500 Video-surveillance system, 34928400 Urban furniture, 37535200 Playground equipment, 45111211 Blasting work, 45111214 Blast-clearing work, 45111220 Scrub-removal work, 45111291 Site-development work, 45212221 Construction work in connection with structures for sports ground, 45232121 Irrigation piping construction work, 45232130 Storm-water piping construction work, 45233162 Cycle path construction work, 45310000 Electrical installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sălaj (RO116)

Country: Romania

Additional information: Judetul Salaj, Municipiul Zalau

5.1.3. Estimated duration

Duration: 29 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 31 820 491,46 RON

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 propune intervenții pentru dezvoltarea capacității de cercetare, dezvoltare, inovare și digitalizare, creșterea performanței energetice a fondului existent de clădiri publice și rezidențiale, valorificarea spațiilor degradate de la nivelul orașelor, mobilitatea urbană sustenabilă, investiții în rețeaua de drumuri județene și în infrastructura educațională, precum și acțiuni de valorificare a potențialului cultural, turistic și balnear. În context economic, social această investiție din cadrul PR NV 2021-2027, vizează regenerarea urbană și securitatea spațiilor publice care vor contribui la creșterea atractivității spațiilor publice urbane care suferă de degradare și care necesită intervenții integrate de regenerare urbană, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Garanția lucrărilor, suplimentară garanției minime obligatorii

Description: Pentru o perioadă de garanție a lucrărilor suplimentară (peste 5 ani minimă obligatorie) se va oferi următorul punctaj: a. Pentru 6 ani – 10 puncte; b. Cel puțin 7 ani – 20 puncte Nu se vor puncta suplimentar garanțiile oferite mai mari de 7 ani.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Experiența experților cheie

Description: Expertul face dovada participării în calitate de responsabil tehnic RTE în execuție de lucrări care includ amenajări de spații verzi, parcuri, locuri de joacă, zone de agrement și /sau lucrări de demolare în cadrul a minim 1 contract, maxim 2 contracte - 3 puncte; Expertul face dovada participării în calitate de responsabil tehnic RTE în execuție de lucrări care includ amenajări de spații verzi, parcuri, locuri de joacă, zone de agrement și/sau lucrări de demolare în cadrul a minim 3 contracte, maxim 4 contracte - 5 puncte; Expertul face dovada participării în calitate de responsabil tehnic RTE în execuție de lucrări care includ amenajări de spații verzi, parcuri, locuri de joacă, zone de agrement și/sau lucrări de demolare în cadrul a cel puțin 5 contracte - 10 puncte.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Experiența experților cheie

Description: Expertul face dovada participării în calitate de artificier autorizat pentru lucrări de demolare în cadrul a minim 1 contract, maxim 2 contracte - 3 puncte; Expertul face dovada participării în calitate de artificier autorizat pentru lucrări de demolare în cadrul a 3 contracte, maxim 4 contracte - 5 puncte; Expertul face dovada participării în calitate de artificier autorizat pentru lucrări de demolare în cadrul a cel puțin 5 contracte - 10 puncte.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

Organisation providing more information on the review procedures: PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: All tenders, requests to participate or projects were withdrawn or found inadmissible

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

Registration number: 4291786

Postal address: Strada: Maniu Iuliu, nr. 3

Town: Zalău

Postcode: 450016

Country subdivision (NUTS): Sălaj (RO116)

Country: Romania

Contact point: VIOLETA CONDE

Email: violeta@zalausj.ro

Telephone: +40 0260610550

Fax: +40 260661869

Internet address: <https://www.zalausj.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: București

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnscl.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

Registration number: 4291786_3

Postal address: Strada: Maniu Iuliu, nr. 3

Town: Zalau

Postcode: 450016

Country subdivision (NUTS): Sălaj (RO116)

Country: Romania

Contact point: VIOLETA CONDE

Email: violeta@zalausj.ro

Telephone: +40 0260610550

Fax: +40 260661869

Internet address: <https://www.zalausj.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP

Registration number: RO42283735

Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Town: Bucuresti

Postcode: 020976

Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)

Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu

Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telephone: +40 213032997

Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 57630bbc-a690-44c7-8d78-f06fb2f649f3 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 12/08/2026 20:13:25 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 12/08/2026 17:48:07 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 564049-2026

OJ S issue number: 156/2026

Publication date: 14/08/2026