

Germany-Berlin: Building construction work
OJ S 215/2021 05/11/2021
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH
Postal address: Dircksenstr. 38
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Postal code: 10178
Country: Germany
E-mail: vergabe@wbm.de
Telephone: +49 3024713654
Fax: +49 3024713670
Internet address(es):
Main address: <http://www.wbm.de>
Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: MMB Multi-Media-Berlin GmbH
Postal address: Dircksenstr. 38
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Postal code: 10178
Country: Germany
E-mail: vergabe@wbm.de
Telephone: +49 3024713654
Fax: +49 3024713670
Internet address(es):
Main address: <http://www.wbm.de>

I.1. Name and addresses

Official name: WBM Immobilien-Service GmbH
Postal address: Dircksenstr. 38
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Postal code: 10178
Country: Germany
E-mail: vergabe@wbm.de
Telephone: +49 3024713654
Fax: +49 3024713670
Internet address(es):
Main address: <http://www.wbm.de>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Other type: landeseigenes wohnungswirtschaftliches Unternehmen

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Bau- und Planungsleistungen als Schlüsselfertigbau Generalunternehmerleistungen mit Ausführungsplanung

Reference number: OV 3086-10-2020

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH (WBF), die MMB Multi-Media-Berlin GmbH und die WBM Immobilien-Service GmbH, vertreten durch die Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH (WBM), planen den Neubau von 3 Wohnhäusern im Berliner Bezirk Friedrichshain. Es sollen 93 Wohnungen, 17 Wohnungen im Haus für Betreutes Wohnen, eine kleine Kita für max. 25 Kinder und einige Büroflächen entstehen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Stralauer Allee, 10245 Berlin- Friedrichshain

II.2.4. Description of the procurement

Der Auftraggeber (AG) beabsichtigt einen Generalunternehmer zu beauftragen, wobei der Leistungsinhalt neben der Bauausführung die Erarbeitung der Ausführungsplanung sowie ergänzende Planungs- und Nebenleistungen sind.

Der AG stellt als Grundlage neben den regelmäßigen Unterlagen (FLB, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung, Schallschutzgutachten, EnEV-Nachweis, Brandschutznachweis usw.) eine Leitdetailplanung üblichen Umfangs.

Die Baufelder liegen an der Stralauer Allee im Bezirk Berlin-Friedrichshain, westlich und östlich der Modersohnstraße. Die Grundstücke sind hauptsächlich mit zeilenartigen

Mehrfamilienhäusern in Plattenbauweise (Typ Q3A) 4-geschossig bebaut und bewohnt. Der Blockrand ist nicht geschlossen. Direkt an der Modersohnstraße gibt es noch Reste einer gründerzeitlichen Bebauung.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Baustelleneinrichtung / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Personaleinsatzkonzept / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Qualitätssicherungskonzept / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Meilenstein- und Zeitplan / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 75

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 210-511971](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Bau- und Planungsleistungen als Schlüsselfertigbau Generalunternehmerleistungen mit Ausführungsplanung - WBF

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/08/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Schrobsdorff Bau AG

Postal address: Cicerostraße 37/38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10709

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Title:

Bau- und Planungsleistungen als Schlüsselfertigbau Generalunternehmerleistungen mit Ausführungsplanung - MMB

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

30/08/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Schrobsdorff Bau AG

Postal address: Cicerostraße 37/38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10709

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Title:

Bau- und Planungsleistungen als Schlüsselfertigbau Generalunternehmerleistungen mit Ausführungsplanung - WBMI

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/08/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Schrobsdorff Bau AG

Postal address: Cicerostraße 37/38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10709

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs.3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein

Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per E-Mail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/11/2021