

## 564184-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – Rozšíření a modernizace základní školy v Pozořicích

OJ S 156/2026 14/08/2026

Contract modification notice

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Městys Pozořice

Email: [pozorice@pozorice.cz](mailto:pozorice@pozorice.cz)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Rozšíření a modernizace základní školy v Pozořicích

Description: Předmětem veřejné zakázky je rozšíření a modernizace základní školy v Pozořicích a výstavba nové multifunkční haly v rámci projektu s názvem: „Rozšíření a modernizace základní školy v Pozořicích“. Předmět veřejné zakázky bude realizován ve čtyřech samostatných dílčích etapách, a to: Etapa A: Přístavba školy, jedná se o objekty SO 01 – pouze část kotelny a WC, SO 04, SO 05, SO 06, část SO 07, SO 09 část SO 11 – bourání celého spojovacího krčku, vstupních prostor a schodiště s kabinety a o Inženýrské objekty IO 01, IO 02, IO 03, IO 04, IO 05 Etapa B: Rekonstrukce stávající budovy školy jedná se o objekty SO 01 kromě části kotelny a WC, SO 02, SO 03, část SO 11 bourání konstrukcí ve stávající budově. Etapa C: Sportovní hala jedná se o objekt SO 08 Etapa D: Venkovní úpravy, jedná se o objekt SO 10 a objekt SO 12

Procedure identifier: e177886a-cb46-43b3-ab2d-9ed448e6d9d1

Internal identifier: Modernizace ZŠ Pozořice - stavební práce

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45262600 Miscellaneous special-trade construction work, 45310000 Electrical installation work, 45450000 Other building completion work

#### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je budova Základní školy Pozořice, nacházející se na adrese: U Školy 386, 664 07 Pozořice.

#### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rozšíření a modernizace základní školy v Pozořicích

Description: Předmětem veřejné zakázky je rozšíření a modernizace základní školy v Pozořicích a výstavba nové multifunkční haly v rámci projektu s názvem: „Rozšíření a modernizace základní školy v Pozořicích“. Předmět veřejné zakázky bude realizován ve čtyřech samostatných dílčích etapách, a to: Etapa A: Přístavba školy, jedná se o objekty SO 01 – pouze část kotelny a WC, SO 04, SO 05, SO 06, část SO 07, SO 09 část SO 11 – bourání celého spojovacího krčku, vstupních prostor a schodiště s kabinety a o Inženýrské objekty IO 01, IO 02, IO 03, IO 04, IO 05 Etapa B: Rekonstrukce stávající budovy školy jedná se o objekty SO 01 kromě části kotelny a WC, SO 02, SO 03, část SO 11 bourání konstrukcí ve stávající budově. Etapa C: Sportovní hala jedná se o objekt SO 08 Etapa D: Venkovní úpravy, jedná se o objekt SO 10 a objekt SO 12

Internal identifier: Modernizace ZŠ Pozořice - stavební práce

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45262600 Miscellaneous special-trade construction work, 45310000 Electrical installation work, 45450000 Other building completion work

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je budova Základní školy Pozořice, nacházející se na adrese: U Školy 386, 664 07 Pozořice.

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 51 Months

#### 5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Prohlídka místa plnění proběhne dne 23. 1. 2025 v 11:00 hodin. Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude před budovou Základní školy Pozořice, nacházející se na adrese: U Školy 386, 664 07 Pozořice. V rámci prohlídky místa plnění se neposkytuje žádné vysvětlení zadávací dokumentace. Účastníci budou vpuštěni a provedeni místem plnění laikem. Jakékoliv dotazy vzniklé před, v průběhu nebo po prohlídce místa plnění musí účastníci podat písemně dle zadávacích podmínek.

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či

odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Organisation providing offline access to the procurement documents: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 295 588 135,76 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Leader of tendering party: IMOS Brno, a.s.

Official name: STAVOS Brno, a.s.

**Tender:**

Tender identifier: nabídka IB+ST

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 292 122 636,95 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Not yet known

**Contract information:**

Identifier of the contract: sml. IB+ST

Date on which the winner was chosen: 27/03/2025

Date of the conclusion of the contract: 19/05/2025

**Information about European Union funds:**

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: IROP: vzdělávací infrastruktury a rozvoj kulturního dědictví Název projektu ZŠ Pozořice-Zlepšení kvality a dostupnosti vzdělávání, CZ.06.04.01/00/22\_037 /0003244

Name of EU-financed project or programme: European Recovery and Resilience Facility (incl. Technical Support Instrument) (2021/2027)

Identifier of EU funds: Modernizačního fondu program úspory energií 3/2023; 7236300007 a v rámci projektu (Přístavba Základní školy)

Name of EU-financed project or programme: European Recovery and Resilience Facility (incl. Technical Support Instrument) (2021/2027)

Identifier of EU funds: Modernizačního fondu program úspory energií 3/2023; 7236300006, (sportovní hala)

#### 6.1.4. Statistical information

**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 343630-2025

Identifier of the modified contract: sml. IB+ST

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Z důvodu nutnosti dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, které jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a způsobila by zadavateli

značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů, byla celková cena díla navýšena o 929.533,45 Kč bez DPH. Nově je tedy celková cena díla ve výši 295.588.135,76 Kč bez DPH. Rovněž byl upraven harmonogram postupu prací (viz Dodatek č. 3).

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: Celková cena díla byla navýšena o 929.533,45 Kč bez DPH. Po této změně je celková cena díla ve výši 295.588.135,76 Kč bez DPH. Rovněž byl upraven harmonogram postupu prací (viz Dodatek č. 3).

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Deregio Tender, s.r.o.

Registration number: 02122855

Postal address: Viniční 2270

Town: Brno

Postcode: 61500

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [zakazky@deregio.cz](mailto:zakazky@deregio.cz)

Telephone: +420 542211083

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: Městys Pozořice

Registration number: 00282375

Postal address: Na Městečku 14

Town: Pozořice

Postcode: 664 07

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Contact point: Tereza Jiráčková, starostka

Email: [pozorice@pozorice.cz](mailto:pozorice@pozorice.cz)

Telephone: +420 544226046  
Internet address: <https://pozorice.cz/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0004**

Official name: IMOS Brno, a.s.  
Registration number: 25322257  
Postal address: Olomoucká 704/174  
Town: Brno - Černovice  
Postcode: 62700  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [imos@imosbrno.eu](mailto:imos@imosbrno.eu)  
Telephone: +420 548129111

**Roles of this organisation:**

Tenderer

Leader of tendering party

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Official name: STAVOS Brno, a.s.  
Registration number: 65277911  
Postal address: U Svitavy 1077/2  
Town: Brno - Černovice  
Postcode: 61800  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [stavos@stavos.cz](mailto:stavos@stavos.cz)  
Telephone: +420 548128272

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 1c9f984b-741e-4791-8e47-909a73fd5b88 - 01  
Form type: Contract modification  
Notice type: Contract modification notice  
Notice subtype: 38  
Notice dispatch date: 13/08/2026 08:55:54 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: Czech  
Notice publication number: 564184-2026  
OJ S issue number: 156/2026  
Publication date: 14/08/2026