

564278-2026 - Contract modification

Bulgaria – Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses – „Инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за изпълнение на обект: "Енергийно обновяване на Многофамилна жилищна сграда, бул. „България“ № 31, гр. Харманли“
OJ S 156/2026 14/08/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

Email: z.delcheva@harmanli.bg

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за изпълнение на обект: "Енергийно обновяване на Многофамилна жилищна сграда, бул. „България“ № 31, гр. Харманли“

Description: Настоящата обществена поръчка е създадена с цел подобряване на енергийните характеристики на Многофамилната жилищна сграда, включително за намаляване на енергийната бедност и на уязвимите потребители на енергия в силно засегнатата от климатичния преход община Харманли, свързана с Маришкия басейн и попадаща в рамките на териториалния обхват на Фонда за справедлив преход. За постигане на изброеното се предвижда в рамките на настоящото възлагане да се изпълнят: Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“ и осъществяване на авторски надзор по време на строителството. Проектантският екип на изпълнителя е длъжен да упражнява авторски надзор по време на строителството по всички части на проекта съгласно чл. 162 от ЗУТ. Проектантът по съответната част трябва да присъства при съставянето на всички актове и протоколи, изискващи участие на проектант, задължителни съобразно категорията на строежа съгласно изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Изпълнение на предвидените строителни работи, съгласно изготвената проектна документация. Гаранционните срокове за обекта са съгласно Наредба № 2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, като същите започват да текат от датата на издаване на Разрешение за ползване на строежа. Предвижда се изпълнението на следните задължителни мерки: Топлинно изолиране на външни стени; Топлинно изолиране на покрив; Топлинно изолиране на под; Подмяна на дограма на фасадни стени с PVC профил със стъклопакет и прозорци и врати с алуминиев профил с прекъснат термомост и стъклопакет; Въвеждане на енергоспестяващо осветление в общи части на сградата. По време на строителството проектантите ще упражняват авторски надзор. Общата прогнозна стойност на обществената поръчка е в размер на: 1 404 800,00 (един милион четиристотин и четири хиляди и осемстотин) лева без ДДС или съответно 1 685 760.00 (един милион шестстотин осемдесет и пет хиляди и седемстотин и шестдесет) лева с ДДС, разпределена и формирана от стойностите на отделните дейности от

предмета на поръчката, както следва: Обща стойност за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“ и за изпълнение на авторски надзор на обекта по време на строителството – 38 500.00 (тридесет и осем хиляди и петстотин) лева без вкл. ДДС, формирана от следните прогнозни стойности: Прогнозна стойност за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“: 35 500.00 (тридесет и пет хиляди и петстотин) лева без вкл. ДДС; Прогнозна стойност за предоставяне на услуги по упражняване на авторски надзор по време на строителството: 3 000.00 (три хиляди) лева без вкл. ДДС; Обща стойност за изпълнение на СМР – 1 366 300.00 лева (един милион триста шестдесет и шест хиляди и триста) лева без вкл. ДДС. Възложителят определя максимално допустим срок за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“ който следва да бъде оферирани от участниците, както следва: 40 (четиридесет) календарни дни, като срокът започва да тече от датата на подписване на договора. Срокът за изпълнение на СМР е по предложение на участника и не следва да е по-кратък от 240 календарни дни и да не е по-дълъг от 320 календарни дни, но не по-късно от 31.01.2027 г., който започва да тече от предаване на строителната площадка на изпълнителя с протокол обр. 2 съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с предаването на строежа от изпълнителя с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15, съгласно Наредба № 3/31.07.2001 г. за съставяне на актове и протоколи).

Procedure identifier: 3de03a12-a899-495c-ac21-3420f6b35b43

Internal identifier: 495639

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)

Country: Bulgaria

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за изпълнение на обект: "Енергийно обновяване на Многофамилна жилищна сграда, бул. „България“ № 31, гр. Харманли“

Description: Настоящата обществена поръчка е създадена с цел подобряване на енергийните характеристики на Многофамилната жилищна сграда, включително за намаляване на енергийната бедност и на уязвимите потребители на енергия в силно засегнатата от климатичния преход община Харманли, свързана с Маришкия басейн и попадаща в рамките на териториалния обхват на Фонда за справедлив преход. За постигане на изброеното се предвижда в рамките на настоящото възлагане да се изпълнят: Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“ и осъществяване на авторски надзор по време на строителството. Проектантският екип на изпълнителя е длъжен да упражнява авторски надзор по време на строителството по

всички части на проекта съгласно чл. 162 от ЗУТ. Проектантът по съответната част трябва да присъства при съставянето на всички актове и протоколи, изискващи участие на проектант, задължителни съобразно категорията на строежа съгласно изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Изпълнение на предвидените строителни работи, съгласно изготвената проектна документация. Гаранционните срокове за обекта са съгласно Наредба № 2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, като същите започват да текат от датата на издаване на Разрешение за ползване на строежа. Предвижда се изпълнението на следните задължителни мерки: Топлинно изолиране на външни стени; Топлинно изолиране на покрив; Топлинно изолиране на под; Подмяна на дограма на фасадни стени с PVC профил със стъклопакет и прозорци и врати с алуминиев профил с прекъснат термомост и стъклопакет; Въвеждане на енергоспестяващо осветление в общи части на сградата. По време на строителството проектантите ще упражняват авторски надзор. Общата прогнозна стойност на обществената поръчка е в размер на: 1 404 800,00 (един милион четиристотин и четири хиляди и осемстотин) лева без ДДС или съответно 1 685 760.00 (един милион шестстотин осемдесет и пет хиляди и седемстотин и шестдесет) лева с ДДС, разпределена и формирана от стойностите на отделните дейности от предмета на поръчката, както следва: Обща стойност за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“ и за изпълнение на авторски надзор на обекта по време на строителството – 38 500.00 (тридесет и осем хиляди и петстотин) лева без вкл. ДДС, формирана от следните прогнозни стойности: Прогнозна стойност за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“: 35 500.00 (тридесет и пет хиляди и петстотин) лева без вкл. ДДС; Прогнозна стойност за предоставяне на услуги по упражняване на авторски надзор по време на строителството: 3 000.00 (три хиляди) лева без вкл. ДДС; Обща стойност за изпълнение на СМР – 1 366 300.00 лева (един милион триста шестдесет и шест хиляди и триста) лева без вкл. ДДС. Възложителят определя максимално допустим срок за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“ който следва да бъде оферирани от участниците, както следва: 40 (четиридесет) календарни дни, като срокът започва да тече от датата на подписване на договора. Срокът за изпълнение на СМР е по предложение на участника и не следва да е по-кратък от 240 календарни дни и да не е по-дълъг от 320 календарни дни, но не по-късно от 31.01.2027 г., който започва да тече от предаване на строителната площадка на изпълнителя с протокол обр. 2 съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с предаването на строежа от изпълнителя с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15, съгласно Наредба № 3/31.07.2001 г. за съставяне на актове и протоколи).

Internal identifier: 495639

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 10/08/2026

Duration end date: 13/08/2026

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Изисквания, свързани със спазване на Принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ („do no significant harm“/DNSH principle) по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията). Дейностите по ФСП (Фонд за справедлив преход) са в съответствие с принципа за ненанасяне на значителни вреди (Do Not Significant Harm principle). Видовете действия са оценени като съвместими с принципа на DNSH, съгласно техническите насоки за DNSH по Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България. Изпълнителят е длъжен да изпълнява проектирането в съответствие с шестте екологични цели, заложи в чл. 9 от Регламента за таксономията: 1) смекчаване на изменението на климата; 2) адаптиране към изменението на климата; 3) устойчиво използване и опазване на водните и морските ресурси; 4) преход към кръгова икономика; 5) предотвратяване и контрол на замърсяването; 6) защита и възстановяване на биологичното разнообразие и екосистемите. Приема се, че дейността нанася значителни вреди за някой от шестте екологични цели, и съответно НЕ е налице спазването на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“, ако при: 1) смекчаването на изменението на климата, тази дейност води до значителни емисии на парникови газове; 2) адаптирането към изменението на климата, тази дейност води до увеличаване на неблагоприятното въздействие на настоящия климат и на очаквания бъдещ климат върху самата дейност, или върху населението, природата или активите; 3) устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, тази дейност влошава: - доброто състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води; или - доброто екологично състояние на морските води; 4) кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и тяхното рециклиране: - тази дейност води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси като невъзобновяеми източници на енергия, суровини, вода и земя, на един или повече етапи от жизнения цикъл на продуктите, включително по отношение на трайността и на възможностите за поправка, осъвременяването, повторната употреба или рециклирането на продуктите; - тази дейност води до значително увеличаване на образуването, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, с изключение на изгарянето на неретикулируеми опасни отпадъци; или 33 BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ - дългосрочното обезвреждане на отпадъци може да причини значителни и дългосрочни вреди на околната среда; 5) предотвратяването и контрола на замърсяването, тази дейност води до значително увеличение на емисиите на замърсители във въздуха, водата или почвата в сравнение с положението преди започването на дейността; 6) защитата и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, тази

дейност: - влошава в значителна степен доброто състояние и устойчивостта на екосистемите; или - влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително тези от интерес за Съюза – извършено обследване за недопускане на нарушения по чл. 17 от Директивата за местообитанията, във връзка с чл. 2 от Директивата за птиците.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change adaptation, Climate change mitigation

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic invoicing: Allowed

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл. 197, ал. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 до Комисията за защита на конкуренцията с копие до Възложителя, чието решение се обжалва.

Производството по обжалване решенията на Възложителя, неговите действия и бездействия протича по реда на чл.196 и сл. от ЗОП.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция по приходите, БУЛСТАТ: 131063188, Информационен телефон на НАП - 0700 18 700, Интернет адрес: <http://www.nap.bg/>. адрес: Централен клон НАП - бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52, гр. София; nap@nra.bg

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на околната среда и водите, БУЛСТАТ: 000697371; Информационен център на МОСВ, работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17ч.; София 1000, ул. "У. Гладстон" № 67, Телефон: 02/940 6331; Интернет адрес: <http://www.moew.government.bg/>. Email edno_gishe@moew.government.bg

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика: БУЛСТАТ: 000695395 гр. София 1051, ул. "Триадица" №2, Телефон: 02/811 9443; Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg/>; e-uslugi@mlsp.government.bg

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 717 853,80 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ДЗЗД ХАРМАНЛИ 2025

Subcontractor:

Official name: СТОИМЕНОВ ПРОДЖЕКТ ЕООД

Tender:

Tender identifier: OF2416202: "ДЗЗД ХАРМАНЛИ 2025"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 717 853,80 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 3

Contract information:

Identifier of the contract: 245608

Title: „Инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за изпълнение на обект: "Енергийно обновяване на Многофамилна жилищна сграда, бул. „България“ № 31, гр. Харманли“

Date of the conclusion of the contract: 17/04/2026

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/495639>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: d0c7e483-e722-49b1-bfb5-88ffae36c4d7-01

Identifier of the modified contract: 245608

Reason for modification: Modifications that are not substantial.

Description: На основание Писмо за представяне на допълнителна информация към искане за плащане (междинно) по проект BG16FFPR003-4.001-0079 "Енергийно обновяване на Многофамилна жилищна сграда, бул. „България“ № 31, гр. Харманли“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие или Фонда за справедлив преход се сключи настоящото допълнително споразумение към Договор № 668/17.04.2026 г. / № BG16FFPR003-4.001-0079-C01-S-02 за следното: I. Страните се споразумяват, че към деловодния номер /сигнатура на Договор № 668/17.04.2026 г. се добавя и номер/сигнатура № BG16FFPR003-4.001-0079-C01-S-02, съгласно изискванията на Ръководителя на УО на PPP 2021-2027 г.

7.1.1. Change

Description of modifications: Страните се споразумяват, че към деловодния номер /сигнатура на Договор № 668/17.04.2026 г. се добавя и номер/сигнатура № BG16FFPR003-4.001-0079-C01-S-02, съгласно изискванията на Ръководителя на УО на PPP 2021-2027 г.

Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА ХАРМАНЛИ
Registration number: 000903939
Postal address: пл. ВЪЗРАЖДАНЕ №1
Town: гр.Харманли
Postcode: 6450
Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)
Country: Bulgaria
Contact point: Златомира Делчева
Email: z.delcheva@harmanli.bg
Telephone: +359 37382015
Internet address: <https://harmanli.bg>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: ДЗЗД ХАРМАНЛИ 2025
Registration number: 181556529
Town: гр. Перник
Postcode: 2300
Country subdivision (NUTS): Перник (BG414)
Country: Bulgaria
Email: stroikonsult_canov@abv.bg
Telephone: 0888722461

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: СТОИМЕНОВ ПРОДЖЕКТ ЕООД
Registration number: 203910481
Postal address: Стефан Стамболов №.50 ет.3 ап.офис 12
Town: гр. Пловдив

Postcode: 4004
Country subdivision (NUTS): Пловдив (BG421)
Country: Bulgaria
Contact point: Aneliya Shtiliyanova
Email: anelia_sht@mail.bg
Telephone: 0888722461

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0005

Official name: Национална агенция по приходите, БУЛСТАТ: 131063188, Информационен телефон на НАП - 0700 18 700, Интернет адрес: <http://www.nap.bg/>, адрес: Централен клон НАП - бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52, гр. София; nap@nra.bg
Registration number: 131063188

Town: гр. София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: nap@nra.bg

Telephone: 0700 18 700

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0006

Official name: Министерство на околната среда и водите, БУЛСТАТ: 000697371; Информационен център на МОСВ, работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17ч.; София 1000, ул. "У. Гладстон" № 67, Телефон: 02/940 6331; Интернет адрес: <http://www.moew.government.bg/>, Email edno_gishe@moew.government.bg

Registration number: 000697371

Town: гр. София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: edno_gishe@moew.government.bg

Telephone: 02940 6331

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0007

Official name: Министерство на труда и социалната политика; БУЛСТАТ: 000695395 гр. София 1051, ул. "Триадица" №2, Телефон: 02/811 9443; Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg/>; e-uslugi@mlsp.government.bg

Registration number: 000695395

Town: гр. София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: e-uslugi@mlsp.government.bg

Telephone: 02811 9443

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

Notice information

Notice identifier/version: 2c162485-13b9-48ee-877b-8c54f409ef80 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 13/08/2026 14:07:33 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 564278-2026

OJ S issue number: 156/2026

Publication date: 14/08/2026