

**Poland-Warsaw: Repair and maintenance services of building installations**

OJ S 199/2022 14/10/2022

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Instytut Medycyny Doświadczalnej i Klinicznej im. Mirosława Mossakowskiego PAN

National registration number: 5250008169

Postal address: ul. A. Pawińskiego 5

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 02-106

Country: Poland

Contact person: Piotr Paciorkiewicz

E-mail: [przetargi@imdik.pan.pl](mailto:przetargi@imdik.pan.pl)

Telephone: +48 226086460

**Internet address(es):**

Main address: <https://imdik-pan.ezamawiajacy.pl>

Address of the buyer profile: <https://imdik.bip.gov.pl/profil-nabywcy/profil-nabywcy.html>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://imdik-pan.ezamawiajacy.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Instytut PAN

**I.5. Main activity**

Other activity: działalność naukowa

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Wykonywanie usług konserwacyjnych, usuwania awarii oraz świadczenia usług pogotowania technicznego w obiektach Instytutu Medycyny Doświadczalnej i Klinicznej im. Mirosława Mossakowskiego PAN

Reference number: ZP-2402-6/22

**II.1.2. Main CPV code**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług konserwacyjnych, usuwanie awarii oraz świadczenia usług pogotowania technicznego w obiektach Instytutu Medycyny Doświadczalnej i Klinicznej im. Mirosława Mossakowskiego Polskiej Akademii Nauk, przy ul. Pawińskiego 5  
Część nr 1 - Świadczenie usług konserwacji oraz utrzymania technicznego budynków „A”, „B” „C”, „D”, „E”, „G”, „T”, „U” oraz częściowo „Z”  
Część nr 2 - Świadczenie usług konserwacji oraz utrzymania technicznego budynków Zwierzątarni „Z” i technicznego „U” .

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes  
Tenders may be submitted for all lots

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Część nr 1 - Świadczenie usług konserwacji oraz utrzymania technicznego budynków „A”, „B” „C”, „D”, „E”, „G”, „T”, „U” oraz częściowo „Z”  
Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL Polska  
Main site or place of performance: Instytutu Medycyny Doświadczalnej i Klinicznej im. Mirosława Mossakowskiego Polskiej Akademii Nauk, przy ul. Pawińskiego 5 w Warszawie

### **II.2.4. Description of the procurement**

Świadczenie usług konserwacji oraz utrzymania technicznego budynków „A”, „B” (z wyłączeniem pomieszczenia „Cleanroom”), „C”, „D”, „E”, „G”, „T”, „U” oraz częściowo Zwierzątarni „Z” i „portierni zewnętrznej” (w zakresie: „Z” - instalacji gazów medycznych, Portierni zewnętrznej – elektryka, hydraulika, klimatyzacja split, roboty ogólnobudowlane).

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Quality criterion - Name: Czas reakcji na zgłoszenie / Weighting: 40  
Price - Weighting: 40

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2023 End: 31/12/2023  
This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Świadczenie usług konserwacji oraz utrzymania technicznego budynków Zwierzętarń „Z” i technicznego „U” (U- w zakresie obsługi węzłów chłodu i wytwornic pary).  
Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Instytutu Medycyny Doświadczalnej i Klinicznej im. Mirosława Mossakowskiego Polskiej Akademii Nauk, przy ul. Pawińskiego 5 w Warszawie

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Świadczenie usług konserwacji oraz utrzymania technicznego budynków Zwierzętarń „Z” i technicznego „U” (U- w zakresie obsługi węzłów chłodu i wytwornic pary).

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Czas reakcji na zgłoszenie / Weighting: 40

Price - Weighting: 40

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2023 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: no

##### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

##### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

dot. Części 1 i 2

Wykonawca musi posiadać certyfikat F-gaz dla przedsiębiorstw zajmujących się serwisem, montażem, kontrolą szczelności instalacji napełnionych czynnikiem chłodniczym oraz obrotem tymi czynnikami, wystawiony przez uprawnioną jednostkę certyfikującą (UDT), zgodnie z Ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. 2019 poz. 2159 ze zm.),

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

dot. Części 1 i 2

Wykonawca musi posiadać polisę odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł, która będzie obejmować także szkody powstałe w wyniku działania podwykonawców.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

dot. Części 1

Wykonawca winien wykazać, że wykonał co najmniej jedną usługę (w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również dot. usług aktualnie wykonywanych), w okresie ostatnich 3 lat, (jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie), wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane z których:

a) jedna usługa trwająca nie krócej niż okres 12 miesięcy, obejmujące swym zakresem roboty konserwacyjne i utrzymania budynków obejmujące podobny (nie mniejszy) zakres do niniejszego zamówienia takie jak:

roboty budowlano-sanitarne,

roboty wodno-kanalizacyjne w tym kanalizacja technologiczna,

roboty elektryczne i montaż instalacji gazów medycznych

a także montaż i diagnoza usterek/awarii urządzeń laboratoryjnych typu dygestorium, inkubator, autoklaw

W obiektach o rozbudowanej infrastrukturze technicznej

posiadających instalację wodno-kanalizacyjną o min. zapotrzebowaniu wody 35-40m<sup>3</sup>/h, mocy węzła cieplnego min. grupy taryfowej A3/B1/C3,

posiadających instalację gazów medycznych z reduktorem ciśnienia

i wytwornicami tlenu i azotu oraz instalacją próżni wraz z wytwornicą, i sprężonym powietrzem, posiadających instalację elektryczną: rozdzielnie min. 15kV.

b) Do realizacji zamówienia Wykonawca skieruje co najmniej 3 osoby odpowiedzialne za świadczenie usług wchodzących w zakres przedmiotowego postępowania, posiadające co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w świadczeniu usług konserwacji obiektów użytkowych i urządzeń technicznych, oraz posiadać uprawnienia: SEP kat. E i D, F-gazy dla przedsiębiorstw, G3 E i D.

Uprawnienia te mogą być posiadane łącznie przez wykazane osoby przy czym osoby skierowane do pełnienia dyżuru lub przybyłe na zgłoszenie poza godzinami pracy Zamawiającego muszą posiadać łącznie wszystkie wymienione uprawnienia.

## **III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.2. Contract performance conditions**

Szczegółowe warunki zatrudnienia osób na umowę o pracę i sankcje zawarte są w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy – Załącznik 3 do SWZ dla Części 1 oraz Załącznik 3a do SWZ dla Części 2

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 10/11/2022 Local time: 10:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Polish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 07/02/2023

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 10/11/2022 Local time: 10:30

Place:

Platforma zakupowa zamawiającego

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

W terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w inny sposób.

Art.515 Ustawy Pzp w całości.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

10/10/2022