

564587-2026 - Competition

Spain – Retirement home construction work – Redacción del proyecto básico y de ejecución, así como la ejecución de las obras para la construcción del nuevo centro de mayores VIRGEN DE LAS NIEVES en La DEHESA, T.M. SANTA CRUZ DE LA PALMA

OJ S 156/2026 14/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Miembros Corporativos titulares de Áreas del Cabildo Insular de la Palma

Email: contratacion.obras@cablapalma.es

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Redacción del proyecto básico y de ejecución, así como la ejecución de las obras para la construcción del nuevo centro de mayores VIRGEN DE LAS NIEVES en La DEHESA, T.M. SANTA CRUZ DE LA PALMA

Description: El objeto del contrato es la redacción del proyecto básico y de ejecución así como la ejecución de las obras para la construcción del nuevo centro para personas mayores en situación de dependencia. Esta nueva construcción se denominará Centro de Mayores Virgen de Las Nieves y estará ubicado en el barrio de La Dehesa, en el término municipal de Santa Cruz de La Palma.

Procedure identifier: 6ba13544-b788-493b-ad1d-e2d2398a16d9

Internal identifier: OBR/CNT/2026000042

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Se justifica la tramitación urgente motivada por el Decreto 2024/10299 de fecha de 10 de octubre de 2024, por el que se Declara la Emergencia Sociosanitaria y de atención prioritaria, en relación a la atención de mayores en situación de dependencia en la isla de La Palma, de forma particular en los Centros Sociosanitarios Residencia de mayores La Dehesa y Hospital Nuestra Señora de los Dolores. Además, se trata de la ejecución de los del programa Next Generation EU, de los que este Cabildo Insular es beneficiario y, por lo tanto, la contratación debe tramitarse de forma URGENTE Y PRIORITARIA.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215212 Retirement home construction work

Additional classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Palma (ES707)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 6 635 372,60 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Los licitadores deberán garantizar no causar perjuicio significativo a los seis objetivos medioambientales (DNSH) (Modelo Anexo VIII PCAP)

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Deberá cumplimentar y firmar el DEUC

Fraud: Deberá cumplimentar y firmar el DEUC

Corruption: Deberá cumplimentar y firmar el DEUC

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Redacción del proyecto básico y de ejecución, así como la ejecución de las obras para la construcción del nuevo centro de mayores VIRGEN DE LAS NIEVES en La DEHESA, T.M. SANTA CRUZ DE LA PALMA

Description: El objeto del contrato es la redacción del proyecto básico y de ejecución así como la ejecución de las obras para la construcción del nuevo centro para personas mayores en situación de dependencia. Esta nueva construcción se denominará Centro de Mayores Virgen de Las Nieves y estará ubicado en el barrio de La Dehesa, en el término municipal de Santa Cruz de La Palma.

Internal identifier: OBR/CNT/2026000042

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215212 Retirement home construction work

Additional classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Palma (ES707)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 8 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Otros requisitos económicos o financieros.

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Técnicos o unidades técnicas

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Control de calidad estructural externo.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Mejoras en las carpinterías exteriores.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: Oferta económica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Plazo de garantía de la Obra.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Reducción del plazo de entrega.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: Memoria Técnica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=v1oZIMeUhmjvHF5qKI4aaw%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=v1oZIMeUhmjvHF5qKI4aaw%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 03/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Servicio de Contratación de Obras. Planta 5

Opening date: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Servicio de Contratación de Obras. Planta 5

Opening date: 03/09/2026 12:32:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Servicio de Contratación de Obras. Planta 5

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ver apartado I cuadro resumen PCAP.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Miembros Corporativos titulares de Áreas del Cabildo Insular de la Palma - Cabildo Insular de La Palma

Information about review deadlines: Ver cláusula 22.5 del PCAP

Organisation providing more information on the review procedures: Miembros Corporativos titulares de Áreas del Cabildo Insular de la Palma - Cabildo Insular de La Palma

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Miembros Corporativos titulares de Áreas del Cabildo Insular de la Palma

Registration number: 31662020209962

Registration number: P3800002B

Town: Santa Cruz de la Palma

Postcode: 38700

Country subdivision (NUTS): La Palma (ES707)

Country: Spain

Contact point: Miembros Corporativos titulares de Áreas del Cabildo Insular de la Palma

Email: contratacion.obras@cablapalma.es

Telephone: 922423100

Internet address: <https://www.cabildodelapalma.es/>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=VsTJxkXkqJPCfVQHDepjGQ%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Cabildo Insular de La Palma

Town: SANTA CRUZ DE LA PALMA

Postcode: 38700

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Other contact points:

Official name: Cabildo Insular de La Palma

Town: SANTA CRUZ DE LA PALMA

Postcode: 38700

Country subdivision (NUTS): La Palma (ES707)

Country: Spain

Telephone: 922423100

Fax: 922423100

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 4dfaf7a1-e59b-428f-88b6-e692d51a97a7 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/08/2026 13:49:54 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 564587-2026

OJ S issue number: 156/2026

Publication date: 14/08/2026