

Denmark-Holte: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 199/2022 14/10/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Rudersdal Kommune

National registration number: 29188378

Postal address: Øverødvej 2

Town: Holte

NUTS code: DK013 Nordsjælland

Postal code: 2840

Country: Denmark

Contact person: Mads Martinus Bredtoft

E-mail: mabre@rudersdal.dk

Telephone: +45 72682036

Internet address(es):

Main address: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/7655562f-0538-4723-af1e-2f7304c9eb5c/homepage>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/7655562f-0538-4723-af1e-2f7304c9eb5c/publicMaterial>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/7655562f-0538-4723-af1e-2f7304c9eb5c/homepage>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/7655562f-0538-4723-af1e-2f7304c9eb5c/homepage>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Udbud af rammeaftale vedr. teknisk rådgivning ad hoc

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Rudersdal Kommune er i færd med at indhente tilbud på en række rammeaftaler vedrørende teknisk totalrådgivning og bygherrerådgivning. Som supplement hertil indhentes med nærværende udbud tilbud på teknisk rådgivning i forbindelse med mindre projekteringsopgaver (primært akutte vedligeholdelsesopgaver og opgaver af mere forefaldende karakter), hvor der ikke er behov for totalrådgivning. Ydelserne under rammeaftalen kan være skitsering, projektering, tilbudsindhentning, byggeledelse, bistand i forbindelse med gennemførelse af 1- og 5-års eftersyn, opfølgning på mangelfhjælpning mv. De nævnte opgaver vil typisk være mindre byggeopgaver, hvor kravene til det projektmateriale, der ligger til grund for tilbudsindhentningen, er få, og hvor den forventede entreprisum ligger under 3 mio. kr., således at tilbudsindhentning kan ske i form af underhåndsbud eller ved miniudbud på kommunens rammeaftaler for entreprenørydelser.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 25 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK013 Nordsjælland

II.2.4. Description of the procurement

Rudersdal Kommune er i færd med at indhente tilbud på en række rammeaftaler vedrørende teknisk totalrådgivning og bygherrerådgivning. Som supplement hertil indhentes med nærværende udbud tilbud på teknisk rådgivning i forbindelse med mindre projekteringsopgaver (primært akutte vedligeholdelsesopgaver og opgaver af mere forefaldende karakter), hvor der ikke er behov for totalrådgivning.

Ydelserne under rammeaftalen kan være skitsering, projektering, tilbudsindhentning, byggeledelse, bistand i forbindelse med gennemførelse af 1- og 5-års eftersyn, opfølgning på mangelfhjælpning mv. De nævnte opgaver vil typisk være mindre byggeopgaver, hvor kravene til det projektmateriale, der ligger til grund for tilbudsindhentningen, er få, og hvor den forventede entreprisum ligger under 3 mio. kr., således at tilbudsindhentning kan ske i form af underhåndsbud eller ved miniudbud på kommunens rammeaftaler for entreprenørydelser.

Mindre projekteringsopgaver vil bl.a. omfatte:

- Sætningsskade på 4 etagers ejendom (5 større revner på 1 meters længde) tidsfrist for færdigt rådgiverprojekt 2 uger.
- Dørudvidelse (enkelt til dobbeltdør) i kælder. Tidsfrist for færdigt rådgiverprojekt 2 dage.
- Tagrenovering 1:1. 1600 m2 tag. Tidsfrist for færdigt rådgiverprojekt 5 uger.
- Saltobrikløsning på 5 skoler. Tidsfrist for færdigt rådgiverprojekt 3 uger.
- Mindre kloakrenoveringer. Tidsfrist for rådgiverprojekt 1 uge.
- Udskiftning af brugsvandsinstallationer og omlægning af varmesystemer. Tidsfrist for færdigt rådgiverprojekt 3 uger.

Der er således tale om små byggeopgaver med en simpel struktur i opgaveløsningen.

Opgaver som omfatter bistand i forbindelse med gennemførelse af 1- og 5-års eftersyn, opfølgning på mangelfhjælpning mv. kan også være større byggesager, hvor bygherre- eller totalrådgivning er leveret af andre rådgivere.

Rudersdal Kommune forventer et årligt forbrug på 5 mio. kr. Estimatet er efter ordregivers bedste skøn, og Rudersdal Kommune forpligter sig ikke til dette forbrug. Rammeaftalens maksimale værdi er 25 mio. kr.

Det er hensigten at indgå rammeaftale med tre leverandører.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 60%

Price - Weighting: 40%

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 25 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Blandt de egnede ansøgere sker udvælgelsen på grundlag af den bedste egnethed set i forhold til den konkrete opgave. Ansøgningerne bliver vurderet på grundlag af

Ansøgningsbilag 1 – Virksomhedsreferencer. Der foretages en samlet vurdering, hvor der vil blive lagt vægt på ansøgernes (og eventuelle støttende virksomheders) erfaring med udførelse af mindre rådgivningsopgaver som beskrevet i pkt. 1.1. Der vil endvidere blive lagt vægt på, at ansøgers (og eventuelle støttende tredjemænds) medarbejdere tilsammen har alle de faglige kvalifikationer, som er nødvendige for at levere de i pkt. 1.1 beskrevne ydelser, og tilstrækkelige medarbejderressourcer til at udføre de af kontrakten omfattede opgaver i hele kontraktens forudsatte løbetid. Skønnes flere ansøgere på grundlag af denne bedømmelse for lige kvalificerede, foretages udvælgelse blandt disse således at den, efter ordregivers skøn, bedste konkurrencesituation opnås. Ved vurderingen heraf kan der fx lægges vægt på geografisk spredning og på forskellighed i de bydende virksomheders størrelse og karakter.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

For økonomisk og finansiell formåen gælder for ansøger eller en støttende tredjemand for hvert af de seneste tre afsluttede regnskabsår følgende minimumskrav: Samlet årsomsætning: 1.000.000 kr., Egenkapital: 1.000.000 kr. Soliditetsgrad: 10,0 pct. beregnet som følger: Soliditetsgrad = Egenkapital efter eventuel udlodning x 100 / Aktiver.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

3 relevante referencer. For hvad der anses som relevante referencer se pkt. 1.1 i udbudsbetingelser. Mindstekrav til bemanning: Ansøger har (sammen med eventuelle støttende tredjemænd) minimum 1 medarbejdere inden for det område kontrakten vedrører, og som tilsammen dækker alle de fagligheder, der er oplyst i ansøgningsbilag 2. Underskrevet ansøgningsbilag 2 vil blive anvendt som grundlag for vurdering af, om mindstekravet er opfyldt.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/11/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 22/12/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: kfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/10/2022