

Belgium-Boom: Repair and maintenance services of central heating
OJ S 229/2020 24/11/2020
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Goed Wonen.Rupelstreek
National registration number: PAT
Postal address: Uitbreidingsstraat 39
Town: Boom
NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen
Postal code: 2850
Country: Belgium
Contact person: de heer Kris De Becker
E-mail: kris@gwrupel.be
Telephone: +32 38807961
Fax: +32 38889099
Internet address(es):
Main address: www.goedwonenrupelstreek.be

I.4. Type of the contracting authority

Other type: sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Onderhoud en herstelling van individuele en collectieve installaties voor verwarming en productie van sanitair warm water
Reference number: 2020/031

II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De opdracht omvat het onderhoud en herstellen van de individuele en collectieve installaties voor verwarming en productie van sanitair warm water in ons patrimonium in de gemeenten Boom en Rumst waarvan inventaris in bijlage.

Voor een gedetailleerde beschrijving van de uitvoeringsmodaliteiten verwijzen wij naar punt II. 8 Uitvoeringsmodaliteiten van dit bestek.

Het herhaaldelijk niet beschikbaar zijn tijdens deze mogelijke oproepen kan aanleiding geven tot een verbreking van dit contract zonder recht op schadevergoeding.

Alle niet standaard herstelopdrachten dienen zo vlug mogelijk en uiterlijk binnen de zeven dagen volledig afgehandeld te worden. Goederen en materialen dienen bijgevolg binnen een aanvaardbare periode beschikbaar te zijn om een snelle afhandeling van de opdrachten te waarborgen.

De inschrijver mag beroep doen op onderaannemers om de gevraagde dienstverlening te waarborgen en dit met voorafgaande goedkeuring van de be[...] (zie opdrachtdocumenten).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 127 937,97 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 1: onderhoud en herstellen van individuele installaties voor verwarming en productie van sanitair warm water op gas

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Main site or place of performance: Diverse locaties.

II.2.4. Description of the procurement

- KPX 11: Berken-Linden-, Elzenstraat te Boom, 49 huizen,
- KPX 12: Uitbreidingstraat 1, Meistraat, Overwinningstraat te Rumst, 35 huizen,
- KPX 13: Overwinningstraat, Noeverselaan en Kruiskenslei te Boom, 17 huizen,
- KPX 14: Kunstlaan 11-27 te Boom, 72 app.,
- KPX 15: Vlierlaan 1-4 te Boom, 48 app.,
- KPX 19: Kruiskenslei, Uitbreidingsstraat te Boom, vijf huizen,
- KPX 25: Kruiskenslei 68 te Boom, elf huizen,
- KPX 26: Vlierlaan 5-9 te Boom vijf huizen,
- KPX 27: Advokaatstraat 94-100, 16 huizen,
- KPX 28: Uitbreidingstraat, Populierenlaan te Rumst, twaalf huizen,
- KPX 29: Vrijheidshoek te Boom, tien huizen
- KPX 31: Hoek te Boom, vier huizen
- KPX 33: Vrijheidstraat 50-54 te Boom, 38 app.,
- KPX 35: Noeveren 331-333 te Boom, vier app.,
- KPX 36: Noeveren 334-337 te Boom, zes app.,
- KPX 38: Hoogvelden te Rumst, dertig app.,
- KPX 39: Elzenstraat 12 te Boom, twintig app.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Dienstverlening en plan van aanpak / Weighting: 35

Cost criterion - Name: De totaalprijs van de offerte voor het wettelijk onderhoud van de verwarmingsinstallaties met inbegrip van de éénmalige audit (zie bijlage B en D) / Weighting: 35

Cost criterion - Name: Tarief werkuren in regie (excl. verpl.) verplaatsingskosten voor onderhouds- en herstellingswerken aan de verwarmingsinstallaties die geen deel uitmaken van de onderhoudsopdracht (zie bijlage C en E) / Weighting: 20

Cost criterion - Name: De totaalprijs (som van alle posten) voor het leveren en plaatsen van ev. toebehoren indien vereist en niet inbegrepen in hogervermelde posten (zie bijlage B en D) / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 2: onderhoud en herstellen van collectieve installaties voor verwarming en productie van sanitair warmwater op gas en thermische zonnecollectoren
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Main site or place of performance: Het patrimonium is gelegen in de gemeenten Boom en Rumst.

II.2.4. Description of the procurement

- KPX 10: Uitbreidingstraat 23, Populierenlaan 41 te Rumst, 104 app.,
- KPX 16: Uitbreidingsstraat 29, Uitbreidingsstraat 32 te Boom, 152 app.,
- KPX 20: Kruiskenslei 86 – 88 te Boom, 112 app.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Dienstverlening en plan van aanpak / Weighting: 35

Cost criterion - Name: De totaalprijs van de offerte voor het wettelijk onderhoud van de verwarmingsinstallaties met inbegrip van de éénmalige audit (zie bijlage B en D) / Weighting: 35

Cost criterion - Name: Tarief werkuren in regie (excl. verpl.) verplaatsingskosten voor onderhouds- en herstellingswerken aan de verwarmingsinstallaties die geen deel uitmaken van de onderhoudsopdracht (zie bijlage C en E) / Weighting: 20

Cost criterion - Name: De totaalprijs (som van alle posten) voor het leveren en plaatsen van ev. toebehoren indien vereist en niet inbegrepen in hogervermelde posten (zie bijlage B en D) / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 172-415430](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2020/031

Lot No: 1

Title:

Perceel 1: onderhoud en herstellen van individuele installaties voor verwarming en productie van sanitair warmwater op gas

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/11/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Van Den Branden-Marynen & Co

Postal address: Cleydaellaan 16, bus 7

Town: Aartselaar
NUTS code: BE Belgique / België
Postal code: 2630
Country: Belgium
Telephone: +32 32381335
Fax: +32 32480313
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 95 275,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2020/031

Lot No: 2

Title:

Perceel 2: onderhoud en herstellen van collectieve installaties voor verwarming en productie van sanitair warmwater op gas en thermische zonnecollectoren

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/11/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Cofely Services nv

Postal address: Simon Bolivarlaan 34

Town: Brussel

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 1000

Country: Belgium

Internet address: www.cofelyservices-gdfsuez.be

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 32 662,97 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Postal address: Bolivarplaats 20

Town: Antwerpen

Postal code: 2000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/11/2020