

565418-2026 - Competition

Netherlands – Energy-efficiency consultancy services – Advies en activering van woningeigenaren voor isolatieaanpak en woningverbetering

OJ S 156/2026 14/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Den Haag

Email: bram.dejong@denhaag.nl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Advies en activering van woningeigenaren voor isolatieaanpak en woningverbetering

Description: De gemeente Den Haag wil dat iedereen in de stad prettig en betaalbaar kan wonen. Dit houdt in: een woning die gezond, veilig, betaalbaar, goed onderhouden, duurzaam en comfortabel is. Een woning die voldoet aan de Haagse basiskwaliteit is onder andere goed geïsoleerd, is in goede staat van onderhoud en wordt ook goed onderhouden. Dit is van belang voor comfort en het in bedwang houden van de energierekening, zeker in tijden van schokken in de energieprijzen. Het is ook van belang voor het beperken van de CO2-uitstoot, het realiseren van de energietransitie, verbeteren van de luchtkwaliteit en het realiseren van een klimaatneutraal Den Haag. Voor veel woningen in de stad is die basiskwaliteit nog niet op orde. Forse investeringen in isolatie en onderhoud zijn nodig. Inwoners van de stad lopen in de stappen naar de Haagse basiskwaliteit aan tegen hobbels op het vlak van organisatie, financiën, regelgeving, etc. Op die plekken waar dat het hardst nodig is wil het college vervolgens passende ondersteuning en gerichte aanpakken bieden. Om deze opgave te realiseren wordt er flink ingezet op het informeren, activeren, betrekken en onderzoeken van de woningen van onze doelgroepen voordat er besluitvorming en daadwerkelijke uitvoering plaatsvindt van de voorgestelde maatregelen. Daar heeft de gemeente ondersteuning bij nodig van de markt.

Procedure identifier: 288de4ce-7217-40fc-a6e4-9aaea942f3bd

Internal identifier: 2a7a37b1-50ff-4f4b-a334-403c0fdb2020

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314300 Energy-efficiency consultancy services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Additional information: Zie documentatie

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 3 255 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 1

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 1

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Perceel 1 - Activeren

Description: Voor veel woningen in de stad is die basiskwaliteit nog niet op orde. Forse investeringen in isolatie en onderhoud zijn nodig. Om deze opgave te realiseren wordt er flink ingezet op het informeren, activeren, betrekken en onderzoeken van de woningen van onze doelgroepen voordat er besluitvorming en daadwerkelijke uitvoering plaatsvindt van de voorgestelde maatregelen. Eigenaren en bewoners worden volledig ontzorgd in deze aanpak als zij dat willen. Binnen de opdracht ligt de focus van perceel 1 op het informeren en activeren van bewoners. Ook het activeren van VvE's hoort hierbij. Wat wij willen bereiken is: Het meekrijgen van de woningeigenaar, particuliere verhuurder en leden Verenigingen van Eigenaren door deze te informeren, ondersteunen, adviseren en begeleiden richting het zetten van passende isolatiestappen in de woning (VvE-aanpak). Het meekrijgen van de woningeigenaar en leden Verenigingen van Eigenaren in kwetsbare sociaaleconomische posities richting het zetten van (kleine) energiebesparende maatregelen. Daarnaast kan de opdrachtnemer gevraagd worden om kleine energiebesparende maatregelen te installeren. Internal identifier: 80f93ad6-d206-413a-815e-2c1fa311f416

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314300 Energy-efficiency consultancy services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Additional information: Zie documentatie

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Overeenkomst kan eenmalig met 1 jaar worden verlengd.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 015 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteit

Description: Zie leidraad

Category of award weight criterion: Weight (decimal, exact)

Award criterion number: 0,8

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Zie leidraad

Category of award weight criterion: Weight (decimal, exact)

Award criterion number: 0,2

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://s2c.mercell.com/today/215438>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://s2c.mercell.com/today/215438>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank Den Haag

Information about review deadlines: Zie Inschrijvingsleidraad (20 kalenderdagen)

Organisation providing more information on the review procedures: Rechtbank Den Haag

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Perceel 2 - Adviseren

Description: Voor veel woningen in de stad is die basiskwaliteit nog niet op orde. Forse investeringen in isolatie en onderhoud zijn nodig. Om deze opgave te realiseren wordt er flink ingezet op het informeren, activeren, betrekken en onderzoeken van de woningen van onze doelgroepen voordat er besluitvorming en daadwerkelijke uitvoering plaatsvindt van de voorgestelde maatregelen. Eigenaren en bewoners worden volledig ontzorgd in deze aanpak als zij dat willen. In perceel 2 verschuift de focus van informeren naar het geven van energieadviezen. Wat wij willen bereiken is: Het opleveren van een maatwerkadvies of thermische inspectie met daarin alle mogelijke isolatiestappen en een duidelijke isolatievervolgstep op basis wat het best aansluit op de huidige situatie van bewoner/VvE. Het goed informeren van de bewoner/VvE, zodat deze weet wat de volgende stap is. Voor het adviseren gaat het om: Maatwerkadvies + energielabel (individuele woning) Maatwerkadvies-subsidie (inzicht in mogelijkheden (no-regret) en beschikbare subsidie) Maatwerkadvies-warmtefonds (voldoet aan de voorwaarden om hiermee een lening te kunnen afsluiten bij het Nationaal Warmtefonds) Warmtescan (thermische inspecties). Met o.a. koudebruggen, isolatiefouten en aanbevelingen voor isolatieverbetering.

Internal identifier: 0b00827f-769e-4cef-8078-f1ce004e4329

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314300 Energy-efficiency consultancy services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Additional information: Zie documentatie

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Overeenkomst kan maximaal met 1 jaar worden verlengd.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality
Name: Kwaliteit
Description: Zie leidraad.
Category of award weight criterion: Weight (decimal, exact)
Award criterion number: 0,8
Criterion:
Type: Price
Name: Prijs
Description: Zie leidraad
Category of award weight criterion: Weight (decimal, exact)
Award criterion number: 0,2

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://s2c.mercell.com/today/215438>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://s2c.mercell.com/today/215438>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank Den Haag

Information about review deadlines: Zie inschrijvingsleidraad (20 kalenderdagen)

Organisation providing more information on the review procedures: Rechtbank Den Haag

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Percelenregeling 3A: Focusgebied Holland Spoor (geen inschrijving mogelijk)

Description: Aanbestedende dienst maakt gebruik van de uitzondering uit artikel 2.18 of 2.19 Aanbestedingswet 2012 waarbij drie percelen, te weten 3A, 3B en 3C buiten de Europese aanbestedingsprocedure worden gehouden. Voor elk van deze percelen zal één partij worden gecontracteerd.

Internal identifier: 56db5b08-aa24-479a-9905-4caf929916df

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314300 Energy-efficiency consultancy services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 31/12/2026

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 80 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: <https://s2c.mercell.com/today/215438>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://s2c.mercell.com/today/215438>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 1 Month

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank Den Haag

Information about review deadlines: Niet van toepassing

Organisation providing more information on the review procedures: Rechtbank Den Haag

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Percelenregeling 3B: Focusgebied Den Haag Zuidwest (geen inschrijving mogelijk)

Description: Aanbestedende dienst maakt gebruik van de uitzondering uit artikel 2.18 of 2.19 Aanbestedingswet 2012 waarbij drie percelen, te weten 3A, 3B en 3C buiten de Europese aanbestedingsprocedure worden gehouden. Voor elk van deze percelen zal één partij worden gecontracteerd.

Internal identifier: 05839e96-850e-4013-9cc3-64d747634c37

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314300 Energy-efficiency consultancy services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 31/12/2026

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 80 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: <https://s2c.mercell.com/today/215438>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://s2c.mercell.com/today/215438>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 1 Month

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank Den Haag

Information about review deadlines: Niet van toepassing

Organisation providing more information on the review procedures: Rechtbank Den Haag

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Percelenregeling 3C: Focusgebied rest van de stad (geen inschrijving mogelijk)

Description: Aanbestedende dienst maakt gebruik van de uitzondering uit artikel 2.18 of 2.19

Aanbestedingswet 2012 waarbij drie percelen, te weten 3A, 3B en 3C buiten de Europese aanbestedingsprocedure worden gehouden. Voor elk van deze percelen zal één partij worden gecontracteerd.

Internal identifier: 3f2d4144-b671-495f-b0c7-c4585ea19a07

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314300 Energy-efficiency consultancy services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 31/12/2026

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 80 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: <https://s2c.mercell.com/today/215438>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://s2c.mercell.com/today/215438>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 1 Month

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank Den Haag

Information about review deadlines: Niet van toepassing

Organisation providing more information on the review procedures: Rechtbank Den Haag

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Den Haag

Registration number: 27370927

Postal address: Spui 70

Town: 's-Gravenhage

Postcode: 2511BT

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Contact point: Bram de Jong

Email: bram.dejong@denhaag.nl

Telephone: +31650164835

Internet address: <https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/ondernemen/zaken-doen-met-de-gemeente.htm>

Buyer profile: <https://s2c.mercell.com/buyer/19684>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Rechtbank Den Haag

Registration number: 221909103

Postal address: Prins Clauslaan 60

Town: Den Haag

Postcode: 2595AJ

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Email: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telephone: +31 703813131

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Den-Haag/Contact>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 49668cd2-9f53-4e81-8a27-b8c6950fb9a5 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 12/08/2026 14:36:16 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 12/08/2026 14:49:48 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 565418-2026

OJ S issue number: 156/2026

Publication date: 14/08/2026