

Germany-Schwerte: Construction project management services

OJ S 181/2023 20/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Schwerte

Postal address: Rathausstr. 31

Town: Schwerte

NUTS code: DEA5C Unna

Postal code: 58239

Country: Germany

E-mail: viktoria.hilfer@stadt-schwerte.de

Telephone: +49 2304104343

Fax: +49 2304104712

Internet address(es):

Main address: <https://www.schwerte.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y5LY1EYQT77Q/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y5LY1EYQT77Q>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Projektsteuerung - Neubau Theodor-Fleitmann-Gesamtschule, Stadt Schwerte

Reference number: 30-71-35/23

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Als eine von zwei Gesamtschulen in Schwerte benötigt die Theodor-Fleitmann-Gesamtschule auf der Grundlage der Ergebnisse der Schulentwicklungsplanung mehr Schulraum. Der zusätzliche Raumbedarf besteht einerseits durch die Bildung einer Oberstufe seit dem Schuljahr 2021/2022 und andererseits durch die beginnende 5-Zügigkeit der Schule (Vollbetrieb 2024/2025).

Im Vorfeld zu den Planungen wurde eine Machbarkeitsstudie sowie die sog. Leistungsphase 0 durchgeführt. Als Ergebnis der Machbarkeitsstudie und nach Beschlussfassung durch den Rat der Stadt Schwerte solle ein Neubau am bestehenden Standort realisiert werden.

Der Gesamt-Flächenbedarf der Neubaumaßnahme beträgt ca. 13.600 qm BGF zzgl. der 1-Feld-Sporthalle mit 700 qm BGF.

Die Umsetzung erfolgt im laufenden Betrieb der Schule. Die Planung und der Bauablauf sollten auf die Grundstücksverhältnisse unter Berücksichtigung erforderlicher Interimsmaßnahmen abgestimmt werden. Die Planung sollte daher möglichst auch als Modulbauweise umsetzbar sein.

Eine Förderung nach KfW 499 wird für das Projekt angestrebt.

Derzeit wird von einer Projektlaufzeit von ca. 60 Monaten für Planung und Bau ausgegangen.

Für die Maßnahme sind Gesamtkosten (KG 200 - 800) von ca. 63 Mio. Euro (brutto) inkl.

Abbruch und Interimsmaßnahmen vorgesehen. Davon entfallen auf die Kostengruppen 300 - 400 ca. 44 Mio. Euro (brutto).

Die Wirtschaftlichkeit in Bezug auf die Investitions- und Folgekosten spielt eine wesentliche Rolle.

Es ist vorgesehen das Projekt durchgängig als BIM-Projekt umzusetzen.

Die Planungsleistungen werden parallel als Generalplanung vergeben.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71500000 Construction-related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA5C Unna

Main site or place of performance: Theodor-Fleitmann-Gesamtschule Holzener Weg 22-24
58239 Schwerte

II.2.4. Description of the procurement

Folgende Leistungen sollen vergeben werden:

- Projektsteuerung gem. AHO (Projektstufen 1 - 5, Handlungsbereiche A - E) inkl.

Projektleitung (optional)

Die geforderten Leistungen orientieren sich an den Leistungsbildern des AHO. Der Auftraggeber behält sich eine stufenweise und bauabschnittsweise Beauftragung vor.

Der Auftraggeber behält sich vor, die Maßnahme als Modulbau (GU-Vergabe mit Funktionaler Leistungsbeschreibung) realisieren zu lassen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Soweit mehr Teilnahmeanträge eingehen, werden mind. 3 Teilnehmer, max. jedoch 4 Teilnehmer mit der höchsten Punktzahl nach Abschluss der Eignungsprüfung zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die Bewertungsmatrix zur Ermittlung dieser max. 4 Teilnehmer ist dem Exposé zum Teilnahmewettbewerb (siehe Rubrik Teilnahmeunterlagen) zu entnehmen. Bei gleicher Punktzahl entscheidet das Los.

Auswahlkriterien:

- Umsatz für vergleichbare Leistungen = 30 % (Punkteverteilung siehe Exposé),
- Referenzliste über vergleichbare Leistungen = 70 % (Punkteverteilung siehe Exposé).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optional: Projektsteuerungsleistungen für die Planung eines Jugendzentrums inkl. Proberaum als Bestandteil des Gebäudeensembles (bislang nicht in den Kosten berücksichtigt)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- 1) Berufszulassung (mit dem Teilnahmeantrag mittels Dritterklärung vorzulegen):
Bescheinigung der Berufszulassung bzw. der beruflichen Befähigung gem. III.2.1 der Bekanntmachung (Angaben zu einem besonderen Berufsstand).
- 2) wirtschaftliche Verknüpfung (mit dem Teilnahmeantrag mittels Eigenerklärung vorzulegen):
Eigenerklärung des/der Bewerber(in) ob und auf welche Art er/sie wirtschaftlich mit Unternehmen verknüpft ist, und ob und auf welche Art er/sie auf den Auftrag bezogen in relevanter Weise mit Anderen zusammenarbeitet (bei Bewerbergemeinschaften: Bewerbergemeinschaftserklärung gem. § 43 (1) VgV mit Benennung des/der bevollmächtigten Vertreter(in) (von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft unterschrieben einzureichen) bzw. Benennung der vorgesehenen Nachunternehmer gem. § 47 (1) VgV mit Angabe der betreffenden Nachunternehmerleistungen sowie Verpflichtungserklärungen der Nachunternehmer (unterschrieben einzureichen)),

-3) Handelsregisterauszug (mit dem Teilnahmeantrag mittels Dritterklärung vorzulegen): aktueller Auszug aus dem Handelsregister (nicht älter als 3 Monate) des Sitzes oder Wohnsitzes, soweit die Eintragung in das Register nach den gesetzlichen Bestimmungen des Mitgliedstaates, in dem der/die Bewerber(in) seinen / ihren Sitz hat, vorgeschrieben ist (bei juristischen Personen) gem. § 44 (1) VgV

-4) Ausschlussgründe (mit dem Teilnahmeantrag mittels Eigenerklärung vorzulegen): Eigenerklärung des/der Bewerber(in), dass keiner der Ausschlussgründe des § 123 (1) Ziff. 1 - 10, (4) Ziff. 1 und 2 GWB und 124 (1) Ziff. 1 - 9 GWB sowie keine Interessen gem. § 73 (3) VgV bestehen. Der/die Auftraggeber(in) behält sich vor,
4 / 7

die Richtigkeit der Eigenerklärung des/der Bewerber(in) durch Einholung einer Bescheinigung gem. § 48 (4), (5) VgV zu überprüfen

Vorbehalt der Überprüfung (Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung) (auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegen): Der/die Auftraggeber(in) behält sich vor, die Richtigkeit von dem/der Bewerber(in) mit dem Teilnahmeantrag zum Nachweis der Eignung eingereichter Eigenerklärungen durch bei dem/der Bewerber(in) mit gesondertem Schreiben unter Fristsetzung erfolgende Abforderung der entsprechenden, jeweiligen gültigen Bescheinigungen zu überprüfen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1) Berufshaftpflichtversicherung (mit dem Teilnahmeantrag mittels Dritterklärung vorzulegen): Bescheinigung über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung (Kopie der Police oder vergleichbare Bescheinigung).

2) Umsätze (mit dem Teilnahmeantrag mittels Eigenerklärung vorzulegen): Erklärung über den Umsatz des/der Bewerber(in) der letzten 3 Jahre für vergleichbare Leistungen (Projektsteuerung).

Möglicherweise geforderte Mindeststandards:

3) Der/Die Bewerber(in) / mind. ein(e) Bewerbergemeinschaftspartner(in) muss auf dem einschlägigen Markt eine Tätigkeit von mindestens 3 Jahren nachweisen können. Der diesbezügliche Nachweis ist mit den Angaben der Umsätze bzw. Mitarbeiterzahlen im Bewerberbogen jeweils für die letzten drei Jahre zu erbringen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1) Referenzen (mit dem Teilnahmeantrag mittels Eigenerklärung vorzulegen): Eigenerklärung des Bewerbers / der Bewerberin mit Referenzprojekten über geeignete Referenzen gem. § 46 (3) Ziff. 1, § 75 (5) VgV:

a) Projektsteuerung:

- Neubau / Erweiterung / Umbau / Sanierung,
- Bildungseinrichtung,
- Umsetzung im laufenden Betrieb,
- abgeschlossene Projektstufen 1 - 5 gem. AHO bzw. nach Art und Umfang vergleichbar,

- erbrachte Handlungsbereiche A - E gem. AHO,
- erfolgter Abschluss der Projektstufe 5 im Jahr 2017 oder später,
- eigenverantwortlich erbracht

und

b) Projektsteuerung:

- Neubau / Erweiterung / Umbau / Sanierung,

- Nicht-Wohngebäude,
 - mind. 1.000 qm BGF ,
 - öffentlicher Auftraggeber oder ein mit öffentlichen Mitteln gefördertes Projekt,
 - abgeschlossene Projektstufen 1 - 5 gem. AHO bzw. nach Art und Umfang vergleichbar,
 - erbrachte Handlungsbereiche A - E,
 - erfolgter Abschluss der Projektstufe 5 im Jahr 2017 oder später,
 - eigenverantwortlich erbracht
- 2) Mitarbeiterstruktur (mit dem Teilnahmeantrag mittels Eigenerklärung vorzulegen):
 Aufstellung der Anzahl der Beschäftigten einschließlich Führungskräften bei dem/der Bewerber (in) jeweils für die letzten 3 Jahre und jeweils gegliedert nach Berufsgruppen.
 Möglicherweise geforderte Mindeststandards:
 5 / 7
- 3) Projektsteuerung: Als Referenznachweis gefordert wird mind. 1 Referenzprojekt welches die nachfolgenden Anforderungen vollumfänglich erfüllt:
- Neubau / Erweiterung / Umbau / Sanierung,
 - Bildungseinrichtung,
 - Umsetzung im laufenden Betrieb,
 - abgeschlossene Projektstufen 1 - 5 gem. AHO bzw. nach Art und Umfang vergleichbar,
 - erbrachte Handlungsbereiche A - E gem. AHO,
 - erfolgter Abschluss der Projektstufe 5 im Jahr 2017 oder später,
 - eigenverantwortlich erbracht
- und
- 4) Projektsteuerung: Als Referenznachweis gefordert wird mind. 1 Referenzprojekt welches die nachfolgenden Anforderungen vollumfänglich erfüllt:
- Neubau / Erweiterung / Umbau / Sanierung,
 - Nicht-Wohngebäude,
 - mind. 1.000 qm BGF ,
 - öffentlicher Auftraggeber oder ein mit öffentlichen Mitteln gefördertes Projekt,
 - abgeschlossene Projektstufen 1 - 5 gem. AHO bzw. nach Art und Umfang vergleichbar,
 - erbrachte Handlungsbereiche A - E,
 - erfolgter Abschluss der Projektstufe 5 im Jahr 2017 oder später,
 - eigenverantwortlich erbracht

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

a) natürliche Personen, die gemäß der Rechtsvorschrift ihres Heimatlandes am Tage der Bekanntmachung zur Führung der Berufsbezeichnung Ingenieur(in) berechtigt sind. Ist in dem jeweiligen Heimatland, die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen, wer über ein Diplom, Prüfzeugnis oder sonstige Befähigungsnachweise verfügt, deren Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG des Europäischen Parlaments und des Rates (EG-Hochschuldiplomrichtlinie) gewährleistet ist;

- b) Juristische Personen, zu deren satzungsgemäßem Geschäftszweck die dem Projekt entsprechenden Fach- / Planungsleistungen gehören, sofern eine(r) der Gesellschafter(innen) oder ein(e) bevollmächtigte(r) Vertreter(in) der juristischen Person die an natürliche Personen gestellten Anforderungen erfüllt;
- c) Bewerbergemeinschaften, bei denen ein Mitglied die Anforderungen erfüllt, die an natürliche oder juristische Personen gestellt werden.
- Bewerbergemeinschaften (nach Auftragserteilung Arbeitsgemeinschaften) sind mit Bewerbung zum Verfahren anzugeben. Die nachträgliche Bildung von Bewerbergemeinschaften ist unzulässig.
- Verpflichtung zur Angabe der Namen und beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind

III.2.2. Contract performance conditions

Im Auftragsfall ist eine Berufshaftpflichtversicherung (ggf. als Projektversicherung) mit folgenden Deckungssummen nachzuweisen:
Deckungssummen für Personenschäden mind. 3 Mio. EUR sowie Sach- und Vermögensschäden mind. 3 Mio EUR

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/10/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 07/11/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Exposé inkl. Bewertungsmatrix, Bewerberbogen und Vergabeunterlagen sind vor Abgabe des Teilnahmeantrags zwingend über das Vergabeportal herunterzuladen.

Die Weitergabe der Ausschreibungsunterlagen an Dritte sowie die gewerbliche Nutzung der Ausschreibungsunterlagen außerhalb dieses Verfahrens sind nicht gestattet.

Der Bewerberbogen ist an den dazu vorgesehenen Stellen durch die jeweils entsprechend bevollmächtigte Person zu unterzeichnen und als eingescannte Datei (im pdf-Format) hochzuladen. Der/Die Bewerber(in) der / die Bevollmächtigte der Bewerbergemeinschaft bestätigt durch seine Unterschrift die Richtigkeit aller Angaben im Teilnahmeantrag. Nach Möglichkeit sind alle Anlagen zum Bewerberbogen in einer Datei (pdf-Format) hochzuladen.

Bei fremdsprachigen Dokumenten ist zusätzlich eine beglaubigte Übersetzung in die Verfahrenssprache (deutsch) beizufügen.

Der/Die Auftraggeber(in) behält sich vor, den Zuschlag auf das Erstangebot zu erteilen.

Auskünfte über die Teilnahmeanträge sind spätestens 7 Kalendertage vor dem Schlusstermin für den Eingang der Teilnahmeanträge ausschließlich über die Kommunikationsfunktion des Vergabeportals zu beantragen.

Bekanntmachungs-ID: CXS0Y5LY1EYQT77Q

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen

Postal address: Albrecht-Thaer-Sr. 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 2514112735

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den §§ 160 ff. GWB. Die Fristen insbesondere des § 160 Abs. 3 GWB sind zu beachten. Ein Antrag auf Nachprüfung ist u.a. gem. § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB unzulässig, wenn er nicht innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, erhoben wird.

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/09/2023