

56547-2026 - Competition

Spain – Port operation services – Concurso público para el otorgamiento de concesión administrativa de ocupación de dominio público portuario para la implantación de un centro empresarial de tecnología e innovación destinado a emprendimiento, oficinas, formaciones y eventos en la NAVE EFO 16 de la Marina de Valencia (referencia concurso: CDP0325).

OJ S 17/2026 26/01/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Autoridad Portuaria de Valencia

Email: dominiopublico@valenciaport.com

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Concurso público para el otorgamiento de concesión administrativa de ocupación de dominio público portuario para la implantación de un centro empresarial de tecnología e innovación destinado a emprendimiento, oficinas, formaciones y eventos en la NAVE EFO 16 de la Marina de Valencia (referencia concurso: CDP0325).

Description: El objeto del concurso es seleccionar una oferta para el posterior otorgamiento de una concesión administrativa de ocupación de dominio público portuario para la implantación de un centro empresarial de tecnología e innovación destinado a emprendimiento, oficinas, formaciones y eventos en la NAVE EFO 16 de la Marina de Valencia, al amparo de lo establecido en el artículo 86 del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, y demás disposiciones que resulten de aplicación.

Procedure identifier: 8f685cb0-5c0e-474a-a0bf-f10e9ffa03ad

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 63721200 Port operation services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Valencia / València (ES523)

Country: Spain

2.1.4. General information

Additional information: Presentación de propuestas y procedimiento de adjudicación descritos en los correspondientes Pliego de Bases y Pliego de Condiciones a su disposición en la página web, www.valenciaport.com, en el apartado “Autoridad Portuaria”-“Concursos /Concesiones”, y en el tablón de anuncios de la Sede Electrónica de la Autoridad Portuaria de Valencia. Los licitadores presentarán la totalidad de documentos requeridos en una de las

lenguas oficiales de la Comunidad Valenciana; en caso de tratarse de documentos en otra lengua deberá aportarse asimismo traducción jurada de los mismos.

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Concurso público para el otorgamiento de concesión administrativa de ocupación de dominio público portuario para la implantación de un centro empresarial de tecnología e innovación destinado a emprendimiento, oficinas, formaciones y eventos en la NAVE EFO 16 de la Marina de Valencia (referencia concurso: CDP0325).

Description: El objeto del concurso es seleccionar una oferta para el posterior otorgamiento de una concesión administrativa de ocupación de dominio público portuario para la implantación de un centro empresarial de tecnología e innovación destinado a emprendimiento, oficinas, formaciones y eventos en la NAVE EFO 16 de la Marina de Valencia, por un plazo de QUINCE (15) AÑOS. Ámbito espacial: Se pone a disposición del concesionario la Base EFO 16, según plano anexo al Pliego de Bases. Se trata de una edificación aislada, ubicada en el Muelle Estación 2 de la Marina de Valencia, cuya fachada principal se sitúa paralela a la línea de costa.

Internal identifier: CDP0325

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 63721200 Port operation services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Valencia / València (ES523)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 15 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Según lo dispuesto en el Pliego de Bases.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Spanish

Address of the procurement documents: www.valenciaport.com

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Not allowed

Justification for why electronic submission is not possible: Tools, devices, or file formats not generally available

Description: La presentación de propuestas para participar en el concurso se realizará mediante entrega en las oficinas de la Autoridad Portuaria de Valencia (Secretaría General, Avda. Muelle del Turia s/n, 46024 – Valencia) hasta las 12:00 horas del día 11 de marzo de 2026. No serán admitidas las enviadas por cualquier otro medio distinto a los señalados. Las ofertas se formularán con arreglo a lo dispuesto en el Pliego de Bases, con los requisitos que en el mismo se especifican. De conformidad con la Base 14ª del Pliego de Bases, la apertura del sobre número uno por la mesa de calificación y el examen y calificación de la documentación para la admisión, tendrá lugar en acto no público en las oficinas de la Autoridad Portuaria de Valencia, el día 12 de marzo de 2026 a las 09:00 horas. De conformidad con la Base 14ª del Pliego de Bases, la apertura del sobre número dos por la mesa de calificación, tendrá lugar en acto público en las oficinas de la Autoridad Portuaria de Valencia (Edificio de Dirección, Sito en la Avda. Muelle del Turia s/n, 46024-Valencia), el día 15 de abril de 2026 a las 09:00 horas.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Description of the financial guarantee: Garantía provisional: Se constituirá por un importe equivalente al dos por ciento (2%) del presupuesto de las obras e instalaciones adscritas a la concesión incluidas en el modelo de propuesta de inversión y tasas (Anexo IV del Pliego de Bases) y que no será inferior a 3.000,00 €.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ver correspondientes Pliego de Condiciones Generales y Particulares.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Autoridad Portuaria de Valencia

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Autoridad Portuaria de Valencia

Organisation providing more information on the review procedures: Autoridad Portuaria de Valencia

Organisation receiving requests to participate: Autoridad Portuaria de Valencia

Organisation processing tenders: Autoridad Portuaria de Valencia

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Autoridad Portuaria de Valencia

Registration number: Q4667047G

Department: Oficina de Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Valencia

Postal address: Avda. Muelle del Turia, s/n.

Town: Valencia

Postcode: 46024

Country subdivision (NUTS): Valencia / València (ES523)

Country: Spain

Contact point: Área de Dominio Público

Email: dominiopublico@valenciaport.com

Telephone: +34 963939500

Fax: +34 963939599

Internet address: www.valenciaport.com

Information exchange endpoint (URL): <https://valenciaportse.gob.es/SedeElectronica>

Buyer profile: www.valenciaport.com

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: f668c8b5-157a-43a0-b355-11f33ee0c156 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 19

Notice dispatch date: 23/01/2026 13:14:35 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 56547-2026

OJ S issue number: 17/2026

Publication date: 26/01/2026