

Finland-Helsinki: Energy-efficiency consultancy services

OJ S 181/2023 20/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Senaatti-kiinteistöt

National registration number: 1503388-4

Postal address: Lintulahdenkatu 5 A, PL 237

Town: Helsinki

NUTS code: FI Suomi / Finland

Postal code: 00531

Country: Finland

Contact person: Annikki Bro

E-mail: annikki.bro@senaatti.fi

Telephone: +358 0294830000

Internet address(es):

Main address: <https://www.senaatti.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Senaatti-kiinteistöt

National registration number: 1503388-4

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

Contact person: Annikki Bro

E-mail: annikki.bro@senaatti.fi

Internet address(es):

Main address: <https://www.senaatti.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Puolustuskiinteistöt

National registration number: 3169414-8

Town: Hamina

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

Contact person: Annikki Bro

E-mail: annikki.bro@senaatti.fi

Internet address(es):

Main address: <https://www.senaatti.fi/puolustuskiinteistot>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3.

Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=457879&tpk=a50489d0-b731-4a90-9cea-cfc69c11346d>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=457879&tpk=a50489d0-b731-4a90-9cea-cfc69c11346d>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Valtion liikelaitos

I.5. Main activity

Other activity: Valtion kiinteistöasiantuntija ja toimitilakumppani

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Energiakatsastuspalvelu 2024-2027 Senaatti-konserni

Reference number: SEN/946/2023

II.1.2. Main CPV code

71314300 Energy-efficiency consultancy services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hiilineutraaliustavoitteet, uusiutuvan energian käyttö ja energiatehokkuuden varmistaminen sekä edistäminen ovat tärkeä osa Senaatin yhteiskuntavastuullisuutta ja strategisia tavoitteita. Senaatin tavoite on olla kiinteistöalan edelläkävijä ylläpidon ja rakentamisen energiatehokkuustoiminnassa.

Senaatti on sitoutunut kansalliseen hiilineutraaliusohjelmaan ja sen päästötavoitteisiin.

Hiilineutraalisuuden pitkän aikavälin tavoitteena on saavuttaa hiilineutraali vuokraus 2030 mennessä ja Senaatti vastaa siitä, että valtion käytössä olevat toimitilat ovat hiilineutraaleja vuoteen 2035 mennessä. Lähivuosien tavoitteena on puolittaa ylläpidon hiilidioksidipäästöt 2025 mennessä ja vähentää merkittävästi rakentamisen päästöjä.

Senaatin energiankatsastusohjelma tulee kohdistumaan energiankäyttöltään keskeiseen kiinteistökantaan ja sillä edistetään Senaatti-konsernin energiankäyttöön liittyvien strategisten tavoitteiden saavuttamista.

Energiakatsastuspalvelu liitetään osaksi rakennuskannan ylläpitoprosessia ja sillä tuetaan kohdekohtaisten energiankulutustavoitteiden sekä energiatehokkuussopimukseen (TETS) liitetyn rakennuskannan energiansäästötavoitteen toteutumista.

Energiakatsastajakumppanin rooli on toimia Senaatin kiinteistökannan energiatehokkuuden edistämisen asiantuntijana palvelukuvauksen mukaisesti. Palveluntarjoajalta voidaan tilata yksittäisiä tai laajempia katsastuskokonaisuuksia sekä muita selvityksiä.

Energiakatsastuskumppanin on kohdistettava katsastustyö kohteen

energiansäästöpotentiaalin kannalta oleellisiin järjestelmiin. Vuosittain teetettävien

energiakatsastuksien suorittamisen lisäksi puitesopimuskumppanilta voidaan tarvittaessa tilata myös kohdekohtaista asiantuntijatyötä, selvityksiä tai kehitystehtäviä, joista sovitaan erikseen.

Myös pienimuotoisten rakennusten energiatehokkaaseen käyttöön liittyvien koulutusten

tuottaminen Senaatti-konsernin henkilöille tai Senaatin ylläpidon puitesopimuskumppaneille voi kuulua konsultin tehtäviin. Palvelut tuotetaan suomen kielellä.

Energiakatsastajilta vaaditaan laaja-alaista osaamista rakennuksien taloteknisistä LVIAS-järjestelmistä ja kokemusta energiankäytöstä sekä energiatehokkuuden edistämiseen kohdistuvista energiakatselmuksista ja selvitystöistä.

Palveluntarjoajalla tulee olla kuvattujen asiantuntijatehtävien tuottamiseen liittyvät työvälineet ja ohjelmistot käytössään ja niiden käyttö sisältyy puitesopimuksessa tarjottuun tuntihintaan.

Energiakatsastustoimintaa kehitetään yhteistyössä valittujen kumppanien kanssa puitesopimuskauden aikana. Palveluntarjoaja on velvollinen osallistumaan yhteen vuosittaiseen puitesopimuksen kehittämis- ja yhteistyötilaisuuteen ilman erillistä korvausta.

Tämä hankinta on jaettu neljään toimialueeseen:

1. Etelä-Suomen alue
2. Länsi-Suomen alue
3. Itä-Suomen alue
4. Pohjois-Suomen alue

Sama tarjoaja voi tulla valituksi useammalle toimialueelle. Tarjoajan tulee ilmoittaa etusijaisuusjärjestys, jota noudatetaan, mikäli tarjouksen antaja tulisi valituksi useammalle toimialueelle, mutta liikevaihtovaatimus niille ei yhteensä toteudu. Jokaiselle toimialueelle valitaan kolme toimittajaa.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 800 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Energiakatsastuspalvelut 2024 - 2027 Länsi-Suomi

Lot No: Toimialue 2 (LS)

II.2.2. Additional CPV code(s)

71314300 Energy-efficiency consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1 Manner-Suomi

NUTS code: FI2 Åland

Main site or place of performance: Toimialue on kuvattu Tarjouspyynnön liitteessä 1, palvelukuvauksen sivulla 7, Kuva 1.Toimialueet.

II.2.4. Description of the procurement

Energiakatsastuspalvelut Länsi-Suomen alueella.

Hankinta on kuvattu tarjouspyynnön liitteessä 1 (Palvelukuvaus) ja liitteessä 2 (Energiakatsastusohje) sekä Turvallisuussopimuksessa liitteineen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6.

Estimated value

Value excluding VAT: 480 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Toimeksianto voidaan tehdä vain puitesopimuksen voimassaoloaikana. Toimeksianto voi kuitenkin olla voimassa enintään 6 kuukautta puitesopimuksen päättymisen jälkeen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Energiakatsastustoimintaa kehitetään yhteistyössä valittujen toimittajien kanssa puitesopimuskauden aikana. Toimittaja on velvollinen osallistumaan yhteen vuosittaiseen puitesopimuksen kehittämis- ja yhteistyötilaisuuteen ilman erillistä korvausta.

II.2. Description**II.2.1. Title**

Energiakatsastuspalvelu 2024 - 2027 Itä-Suomi

Lot No: Toimialue 3 (IS)

II.2.2. Additional CPV code(s)

71314300 Energy-efficiency consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1 Manner-Suomi

Main site or place of performance: Toimialue on kuvattu Tarjouspyynnön liitteessä 1, palvelukuvauksen sivulla 7, Kuva 1.Toimialueet.

II.2.4. Description of the procurement

Energiakatsastuspalvelut Itä-Suomen alueella.

Hankinta on kuvattu tarjouspyynnön liitteessä 1 (Palvelukuvaus) ja liitteessä 2 (Energiakatsastusohje) sekä Turvallisuussopimuksessa liitteineen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 440 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Toimeksianto voidaan tehdä vain puitesopimuksen voimassaoloaikana. Toimeksianto voi kuitenkin olla voimassa enintään 6 kuukautta puitesopimuksen päättymisen jälkeen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Energiakatsastustoimintaa kehitetään yhteistyössä valittujen toimittajien kanssa puitesopimuskauden aikana. Toimittaja on velvollinen osallistumaan yhteen vuosittaiseen puitesopimuksen kehittämis- ja yhteistyötilaisuuteen ilman erillistä korvausta.

II.2. Description

II.2.1. Title

Energiakatsastuspalvelu 2024 - 2027 Pohjois-Suomi
Lot No: Toimialue 4 (PS)

II.2.2. Additional CPV code(s)

71314300 Energy-efficiency consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1 Manner-Suomi

Main site or place of performance: Toimialue on kuvattu Tarjouspyynnön liitteessä 1, palvelukuvauksen sivulla 7, Kuva 1.Toimialueet.

II.2.4. Description of the procurement

Energiakatsastuspalvelut Pohjois-Suomen alueella.

Hankinta on kuvattu tarjouspyynnön liitteessä 1 (Palvelukuvaus) ja liitteessä 2 (Energiakatsastusohje) sekä Turvallisuussopimuksessa liitteineen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 250 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Toimeksianto voidaan tehdä vain puitesopimuksen voimassaoloaikana. Toimeksianto voi kuitenkin olla voimassa enintään 6 kuukautta puitesopimuksen päättymisen jälkeen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Energiakatsastustoimintaa kehitetään yhteistyössä valittujen toimittajien kanssa puitesopimuskauden aikana. Toimittaja on velvollinen osallistumaan yhteen vuosittaiseen puitesopimuksen kehittämis- ja yhteistyötilaisuuteen ilman erillistä korvausta.

II.2. Description

II.2.1. Title

Energiakatsastuspalvelu 2024 - 2027 Etelä-Suomi
Lot No: Toimialue 1 (ES)

II.2.2. Additional CPV code(s)

71314300 Energy-efficiency consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1 Manner-Suomi

NUTS code: FI2 Åland

Main site or place of performance: Toimialue on kuvattu Tarjouspyynnön liitteessä 1, palvelukuvauksen sivulla 7, Kuva 1.Toimialueet.

II.2.4. Description of the procurement

Energiakatsastuspalvelut Etelä-Suomen alueella.

Hankinta on kuvattu tarjouspyynnön liitteessä 1 (Palvelukuvaus) ja liitteessä 2 (Energiakatsastusohje) sekä Turvallisuussopimuksessa liitteineen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 630 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Toimeksianto voidaan tehdä vain puitesopimuksen voimassaoloaikana. Toimeksianto voi kuitenkin olla voimassa enintään 6 kuukautta puitesopimuksen päättymisen jälkeen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Energiakatsastustoimintaa kehitetään yhteistyössä valittujen toimittajien kanssa puitesopimuskauden aikana. Toimittaja on velvollinen osallistumaan yhteen vuosittaiseen puitesopimuksen kehittämis- ja yhteistyötilaisuuteen ilman erillistä korvausta.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:
Ilmoitetaan ESPD:llä.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:
Kts. Hankinnan kohteen kriteerit.

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:
Kaikki palvelun suorittamiseen vaadittavat tiedot on mainittu turvallisuussopimuksessa ja sen liitteissä sekä tarjouspyynnössä.

III.2.2. Contract performance conditions

Kaikki sopimuksen toteuttamista koskevat ehdot on mainittu turvallisuussopimuksessa ja sen liitteissä sekä tarjouspyynnössä.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with several operatorsEnvisaged maximum number of participants to the framework agreement: 12

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/10/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/04/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 30/10/2023 Local time: 12:01

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

PUITEJÄRJESTELYN LAAJUUS

Puitejärjestelyn arvioitu arvonlisäveroton arvo sopimuskaudella on 1.800.000 euroa, joka jakaantuu seuraavasti toimialueiden kesken:

Toimialue 1: Etelä-Suomen SK ja PK alueen osuus on arviolta 630.000 e / alv 0% / 4 vuotta

Toimialue 2: Länsi-Suomen SK ja PK alueen osuus on arviolta 480.000 e / alv 0% / 4 vuotta

Toimialue 3: Itä-Suomen SK ja PK alueen osuus on arviolta 440.000 e / alv 0% / 4 vuotta

Toimialue 4: Pohjois-Suomen SK ja PK alueen osuus on arvioitu 250.000 e / alv 0% / 4 vuotta

Luvut ovat sitoumuksettomia ja arvioituja arvoja.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/09/2023