

Denmark-Aalborg: Construction work

OJ S 181/2023 20/09/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Alabu Bolig

National registration number: 31882206

Postal address: Brohusgade 2B

Town: Aalborg

NUTS code: DK050 Nordjylland

Postal code: 9000

Country: Denmark

Contact person: Brian Hansen

E-mail: bha@alabubolig.dk

Telephone: +45 41707600

Internet address(es):

Main address: www.alabubolig.dk

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-25649>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

31 boliger i Gistrup - projekt Spar Es - Etape 2

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Alabu Bolig udbyder totalentreprisekontrakt vedr. projektering og opførelse af 31 boliger i Gistrup.

Alabu Bolig ønsker med dette udbud at tilknytte en totalentreprenør (et totalentrepriseteam), der kan levere de samlede bygge- og anlægsarbejder og de tilhørende arkitektfaglige og ingeniørfaglige projekteringsydelser for realisering af projektet.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 38 720 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 71210000 Advisory architectural services, 71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK050 Nordjylland

Main site or place of performance: Matrikel nr.: 1b, 11ad og 1hx (Gistrup By, Nøvling) Se i øvrigt udbudsmateriale vedr. grundforhold.

II.2.4. Description of the procurement

Alabu Bolig udbyder totalentreprisekontrakt vedr. projektering og opførelse af 31 boliger i Gistrup.

Alabu Bolig ønsker med dette udbud at tilknytte en totalentreprenør (et totalentrepriseteam), der kan levere de samlede bygge- og anlægsarbejder og de tilhørende arkitektfaglige og ingeniørfaglige projekteringsydelser for realisering af projektet.

For yderligere oplysninger henvises til det samlede udbudsmateriale

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 38 720 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 26

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ved udvælgelsen blandt de egnede ansøgere vil Alabu Bolig vælge de 5 ansøgere/teams, som i lyset af den udbudte opgave vurderes at have den bedste tekniske og faglige formåen. Vurdering vil ske på baggrund af de med prækvalifikationsansøgningen modtagne referenceoplysninger.

Ordregiver vil ved udvælgelsen vurdere, hvilke 5 ansøgere, der gennem de fremsendte referencer, har dokumenteret de mest relevante referencer i forhold til den udbudte opgave.

Ved vurdering af de fremsendte referencer vil ordregiver lægge vægt på ansøgers referencer inden for:

- Opførelse af sammenligneligt bygge- og anlægsarbejder, hvor det lægges vægt på størrelse (bruttoareal) og entreprisensum

Idet ordregiver herved vil lægge vægt på, om referencen er sammenlignelig med den udbudte opgave i entrepriseform, art og omfang, herunder særligt referencer vedrørende nybyggeri af boligbyggeri, gerne inden for den almennyttige sektor.

Det vil blive tillagt positiv betydning, såfremt ansøgers referencer viser, at ansøger har indsigt i og/eller erfaring med:

- Tidligere samarbejder på tværs af ansøger teamet.
- Den almennyttige sektor

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Positiv egenkapital i hvert af de seneste tre regnskabsår
- Omsætning på minimum kr. 60 mio. ekskl. moms i hvert af de seneste tre regnskabsår.
- Soliditetsgrad fra det seneste regnskabsår skal være 20. Hvis soliditetsgraden er mellem 15 pct. og 20 pct. kan ansøgeren godkendes, hvis egenkapitalen overstiger den forventede økonomiske ramme jf. afsnit 9 i Udbudsbetingelser – Tilbudsfasen.

Ved beregning af ansøgers egenkapital og soliditetsgrad kan medtages en ansvarlig lånekapital, såfremt den ansvarlige lånekapital er til rådighed for ansøgeren i en periode på minimum 1,5 år fra kontraktindgåelsestidspunktet.

- Hvis ansøgeren baserer sig på en eller flere enheders kapacitet (f.eks. et moderselskab eller søsterselskab), skal mindstekravene som minimum være opfyldt af de parter som ansøger baserer sin formående på.

Det gælder dog ikke, hvis den enhed, som ansøgeren baserer sin kapacitet på, forpligter sig til at foretage et kapitalindskud i ansøgeren eller alternativt stiller en ansvarlig lånekapital til rådighed for ansøger i en periode på 1,5 år, såfremt ansøgeren får kontrakten tildelt, og således at egenkapitalen og soliditetsgraden på tidspunktet for indgåelse af kontrakten opfylder ovennævnte mindstekrav.

Hvis ansøgeren baserer sig på kapitalindskud og/eller ansvarlig lånekapital, der stilles senest på tidspunktet for indgåelse af kontrakten, skal ansøgningen vedlægges en erklæring fra den støttende enhed, der juridisk forpligter den støttende enhed til at foretage kapitalindskuddet / stille den ansvarlige lånekapital til rådighed i en periode på minimum 1,5 år, hvis ansøger får tildelt kontrakten.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Der stilles ikke mindste krav til teknisk og faglig formåen.

Ansøgernes tekniske og faglige formåen i form af referencer for varetagelse af tidligere lignende opgaver vil imidlertid danne grundlag for udvælgelse blandt flere egnede ansøgere, jf. nærværende prækvalifikationsbetingelser.

Ansøger bedes derfor i prækvalifikationsansøgningen (i ESPD-dokumentet) samlet oplyse maksimum 5 referencer. Der anmodes om, at referencerne i videst muligt omfang dokumenterer relevant erfaring, som defineret nedenfor.

Referencerne må maksimum være 5 år gamle regnet fra aflevering (i henhold til ABT/AB) af byggeriet, og referencen skal som minimum være igangværende i projekterings- eller udførelsesfasen.

Det bemærkes, at Alabu Bolig dermed har fraveget udbudslovens udgangspunkt om, at referencer for tjenesteydelser (arkitektfaglige, landskabsarkitektfaglige og ingeniørfaglige referencer) højst må være fem år gamle.

Det skyldes, at der efter Alabu Boligs opfattelse er et begrænset marked for de efterspurgte referencer, og at det vil kunne føre til en uhensigtsmæssig og usaglig begrænsning af konkurrencen, hvis udbudslovens udgangspunkt opretholdes.

Ansøgerne er berettiget, hvilket anbefales, til at vedlægge en uddybende beskrivelse af referencerne i et særskilt referenceark. Der kan dog alene gives en uddybende beskrivelse af de referencer, der er beskrevet i ESPD'et.

Der anmodes om referencer på følgende måde:

- 5 referencer fra totalentreprenøren vedrørende opførelsen af sammenlignelige byggeri, udført i totalentreprise.

Såfremt ansøger har mulighed for at kunne synliggøre fælles referencer mellem flere deltager i ansøgningsteamet, ønskes dette synliggjort, da tidligere samarbejder vil blive vægtet positivt i forbindelse med udvælgelsen.

Oplyser ansøger samlet flere end 5 referencer, og har ansøger i sin ansøgning ikke redegjort for prioriteringen af referencerne, anvender ordregiver følgende procedure for fastlæggelse af, hvilke referencer ordregiver forholder sig til i forbindelse med evalueringen af de indkomne ansøgninger:

Såfremt ansøger angiver referencer i både ESPD og i særskilt referenceark – og der ikke er overensstemmelse imellem disse – vil referencer blive identificeret på baggrund af de 5 første referencer angivet i ESPD'et(erne).

Hvis intet andet er angivet i ansøgningen, og der med ansøgningen afleveres mere end ét ESPD, eksempelvis for sammenslutninger eller, når ansøger delvist baserer sig på andre virksomheder, vil der gælde følgende: Der henvises til udbudsbetingelserne

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/10/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

Internet address: www.naevneneshus.dk

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klager over prækvalifikationen skal indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt underretning til ansøgerne. Klager over udbuddet skal indgives inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/09/2023