

France-Melun: Engineering studies

OJ S 181/2023 20/09/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

## Section I: Contracting authority

---

### I.1. Name and addresses

Official name: Office Public de l'Habitat de Seine-et-Marne

National registration number: 277700019000015

Postal address: 10 avenue Charles Péguy

Town: Melun

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

Postal code: 77000

Country: France

Contact person: Service Achats

E-mail: [Marches-publics@habitat77.fr](mailto:Marches-publics@habitat77.fr)

Telephone: +33 164141302

**Internet address(es):**

Main address: <http://Habitat77.net>

Address of the buyer profile: <http://Marches.maximilien.fr>

### I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://marches.maximilien.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://marches.maximilien.fr>

### I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

### I.5. Main activity

Housing and community amenities

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE PORTANT SUR LA REHABILITATION ENERGETIQUE ET LA RESIDENTIALISATION DE LOGEMENTS SUR LES COMMUNES DE MELUN, BOISSISE-LE-ROI ET SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY - 2 LOTS

Reference number: 2023-25

#### II.1.2. Main CPV code

71335000 Engineering studies

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Missions attendues au titre des prestations : - DIAG : Diagnostic - APS : Avant Projet Sommaire - APD : Avant Projet Définitif - PRO : Projet - AMT : Assistance pour la Passation des Marchés de Travaux - VISA : Visa des Etudes d'Exécution - DET : Direction de l'Exécution des Travaux - AOR : Assistance aux Opérations de Réception - Mission complémentaire : - OPC : Ordonnancement Pilotage Coordination

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes  
Tenders may be submitted for all lots

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

MARCHE DE MAÎTRISE D'OEUVRE PORTANT SUR LA REHABILITATION ENERGETIQUE ET LA RESIDENTIALISATION DE LOGEMENTS SUR LES COMMUNES DE MELUN, BOISSISE-LE-ROI ET SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY  
Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71335000 Engineering studies

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne  
Main site or place of performance: Tour Robert Schuman à Melun

### **II.2.4. Description of the procurement**

MARCHE DE MAÎTRISE D'OEUVRE PORTANT SUR LA REHABILITATION ENERGETIQUE ET LA RESIDENTIALISATION DE 60 LOGEMENTS A MELUN

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 27  
This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes  
Description of options:  
Les prestations, objet de la présente consultation, pourront donner lieu à un ou des nouveau (x) marché(s) pour la réalisation de prestations similaires, passés en application de la

procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence préalables conformément à l'article R2122-7 du Code de la Commande Publique et qui seront exécutés par l'attributaire du présent contrat dans les conditions strictement identiques à celles de la présente consultation.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
yes

Identification of the project: Ce projet est susceptible d'être cofinancé par le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER).

#### **II.2.14. Additional information**

Estimation des travaux : l'enveloppe budgétaire allouée aux travaux pour le lot 1 est fixée à 2 178 000 euro(s)HT.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

MARCHE DE MAÎTRISE D'OEUVRE PORTANT SUR LA REHABILITATION ENERGETIQUE DE 24 LOGEMENTS A BOISSISE-LE-ROI ET DE 174 LOGEMENTS A SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY

Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71335000 Engineering studies

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

Main site or place of performance: Communes de Boissise-le-Roi et commune de Saint-Fargeau Ponthierry

#### **II.2.4. Description of the procurement**

MARCHE DE MAÎTRISE D'OEUVRE PORTANT SUR LA REHABILITATION ENERGETIQUE ET LA RESIDENTIALISATION DE LOGEMENTS SUR LES COMMUNES DE BOISSISE-LE-ROI ET SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 27

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Les prestations, objet de la présente consultation, pourront donner lieu à un ou des nouveau(x) marché(s) pour la réalisation de prestations similaires, passés en application de la procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence préalables conformément à l'article

R2122-7 du Code de la Commande Publique et qui seront exécutés par l'attributaire du présent contrat dans les conditions strictement identiques à celles de la présente consultation.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
yes

Identification of the project: Ce projet est susceptible d'être cofinancé par le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER).

#### **II.2.14. Additional information**

Estimation des travaux : l'enveloppe budgétaire allouée aux travaux pour le lot 2 est fixée à 660 000 euro(s) HT (commune de Boissise-le-Roi) et 4 400 000 euro(s) HT (commune de Saint-Fargeau-Ponthierry), soit un montant total de 5 060 000 euro(s) HT.

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Les candidats peuvent se présenter seul ou en groupement. Quelque soit sa forme, le candidat comporte impérativement un architecte mandataire ainsi qu'un ou plusieurs bureaux d'études techniques en mesure de répondre aux attendus du programme. La forme du groupement est libre. Toutefois, en cas de groupement conjoint, le mandataire se doit d'être solidaire. En cas de groupement solidaire, les membres se devront d'être solidaire financièrement. L'architecte mandataire n'est autorisé à se présenter qu'une seule fois. A contrario, les bureaux d'études peuvent se présenter au sein de différents groupements. Chaque membre du groupement devra fournir un dossier de candidature complet tel que requis à l'article 3-4 du règlement de la consultation.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat, et le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant sur les trois derniers exercices disponibles ;
- Une attestation d'assurance des risques professionnels en cours de validité, relative à l'objet du marché.

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat au cours des trois dernières années ;
- Une liste des prestations exécutées au cours des trois dernières années, de même nature que l'objet du marché (réhabilitation en milieu occupé pour un nombre de logements approximativement similaire).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Niveau minimal de capacité : pour l'architecte, fournir une attestation d'inscription à jour à l'ordre des architectes sous peine d'élimination.

#### **III.2. Conditions related to the contract**

##### **III.2.3.**

## **Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 23/10/2023 Local time: 12:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

##### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 23/10/2023 Local time: 14:00

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

#### **VI.3. Additional information**

Visite obligatoire : oui. Détail sur la visite : Les modalités de visite sur site sont précisées au règlement de la consultation (article 10) Autres informations complémentaires : Candidature via DUME ou de manière simplifiée (cf. RC) Précision sur la durée du marché : - Lot 1 : 27 mois (9 mois d'études + 18 mois travaux et OPC) - Lot 2 : \* 21 mois (9 mois d'études + 12 mois travaux et OPC) pour la commune de Boissise-Le-Roi ; \* 27 mois (9 mois d'études + 18 mois travaux et OPC) pour la commune de Saint-Fargeau-Ponthierry.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Melun

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle

Town: Melun  
Postal code: 77000  
Country: France  
Telephone: +33 160566630  
Internet address: <http://Melun.tribunal-administratif.fr>

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Greffe du Tribunal administratif de Melun  
Postal address: 43 rue du Général de Gaulle  
Town: Melun  
Postal code: 77000  
Country: France  
Telephone: +33 160566630  
Internet address: <http://Melun.tribunal-administratif.fr>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

15/09/2023