

Poland-Warsaw: Cleaning services

OJ S 181/2023 20/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej

National registration number: 5262895199

Postal address: ul. Wspólna 2/4

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 00-926

Country: Poland

Contact person: Małgorzata Jastrzębska

E-mail: zamowienia.ba@mfi.pr.gov.pl

Telephone: +48 222738864

Internet address(es):

Main address: <https://zamowienia.mfi.pr.gov.pl>

Address of the buyer profile: <https://www.gov.pl/web/fundusze-regiony/profil-nabywcy>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://zamowienia.mfi.pr.gov.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

wykonywanie kompleksowej usługi sprzątnia w budynku i na terenie zewnętrznym oraz utrzymanie i pielęgnacja zieleni znajdującej się na terenie będącym w trwałym zarządzie MFIPR

Reference number: BA-VIIa.2611.13.12.2023.MJ

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie kompleksowej usługi sprzątnia w budynku i na terenie zewnętrznym oraz utrzymanie i pielęgnacja zieleni znajdującej się na terenie będącym w trwałym zarządzie Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej przy ul. Wspólnej 2/4 w Warszawie.

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) zawarty jest w Załączniku nr 1 do SWZ.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie kompleksowej usługi sprzątnia w budynku i na terenie zewnętrznym oraz utrzymanie i pielęgnacja zieleni znajdującej się na terenie będącym w trwałym zarządzie Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej przy ul. Wspólnej 2/4 w Warszawie.

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) zawarty jest w Załączniku nr 1 do SWZ.

Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie kryteriów oceny ofert, określonych poniżej:

1. Cena A: Świadczenie usług sprzątnia i utrzymania czystości w budynku- 36%
 2. Cena B: Świadczenie usług sprzątnia i utrzymania czystości na terenie zewnętrznym - 5%
 3. Cena C: Świadczenie usług utrzymania i pielęgnacji terenów zielonych - 5%
 4. Cena D: Świadczenie usług dwustronnego mycia okien i parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, krat oraz żaluzji okiennych - 2%
 5. Cena E: Świadczenie usług zdejmowania, prania, prasowania i wieszania firan i zasłon - 2%
 6. Cena F: Świadczenie usług prania dywanów i wykładzin - 2%
 7. Cena G*: Świadczenie usług prania tapicerki mebli (krzesel, foteli i kanap)
*Cena G= G1 (pranie krzesel) +G2 (pranie foteli) +G3 (pranie kanap)- 2%
 8. Cena H: Świadczenie usług dodatkowego sprzątnia - 2%
 9. Cena I: Świadczenie usług sprzątnia innych pomieszczeń służbowych - 2%
 10. Cena J: Świadczenie usług konserwacji posadzki kamiennej - 2%
 11. Kryterium społeczne: Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osoby niepełnosprawnej ponad wymaganie Zamawiającego („N”) - 20%
 12. Kryterium środowiskowe: Środki higieniczne - dostarczanie w ramach realizacji zamówienia papieru toaletowego i ręczników papierowych przyjaznych dla środowiska, oznaczonych certyfikatem Ecolabel lub równoważnym („H”) - 10%
 13. Kryterium środowiskowe: Środki czystości - dostarczanie w ramach realizacji zamówienia biodegradowalnych worków na śmieci („W”) - 10%
- Łącznie 100%

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kryterium społeczne: Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osoby niepełnosprawnej ponad wymaganie Zamawiającego („N”) / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Kryterium środowiskowe: Środki higieniczne - dostarczanie w ramach realizacji zamówienia papieru toaletowego i ręczników papierowych przyjaznych dla środowiska, oznaczonych certyfikatem Ecolabel lub równoważnym („H”) / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Kryterium środowiskowe: Środki czystości - dostarczanie w ramach realizacji zamówienia biodegradowalnych worków na śmieci („W”) / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Zamawiający oświadcza, że wynagrodzenie jest współfinansowane z Programu Pomoc Techniczna dla Funduszy Europejskich na lata 2021-2027

II.2.14. Additional information

Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia przez Wykonawców wizji lokalnej. Zamiar przeprowadzenia wizji należy zgłosić za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem: <https://zamowienia.mfipr.gov.pl/>, a jej termin zostanie ustalony w ciągu 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia. Podczas wizji lokalnej Zamawiający nie udziela wyjaśnień dotyczących treści SWZ.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

(numeracja zgodna z SWZ)

WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

6.1 W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w Rozdziale 5 oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia, Wykonawcy muszą złożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:

6.1.1 aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w SWZ.

Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Oświadczenie to Wykonawca składa w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ) – sporządzone według wzoru standardowego formularza określonego

rozporządzeniem Wykonawczym Komisji Europejskiej. Wzór JEDZ dostępny jest na Platformie pod adresem: <https://zamowienia.mfipr.gov.pl/> w sekcji „JEDZ”. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt 6.1.1, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te, potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

6.1.2 Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt 6.1.1, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby jest składane na formularzu JEDZ, o którym mowa w pkt 6.1.1.

6.1.3 Oświadczenia Wykonawcy/Wykonawców występujących wspólnie i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w pkt 5.4 SWZ składane na formularzu JEDZ, powinny mieć formę dokumentu elektronicznego, podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez każdego z nich.

6.1.4 zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 5.5.1 i 5.5.4 SWZ – jeżeli Wykonawca polega na zasobach lub sytuacji podmiotu udostępniającego zasoby.

6.1.5 oświadczenie Wykonawcy, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia określone w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 oraz w art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Załącznik nr 9 do SWZ.

UWAGA: Oświadczenie Wykonawców występujących wspólnie składa każdy z Wykonawców.

6.1.6 oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia określone w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 oraz w art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Załącznik nr 10 do SWZ.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

(numeracja zgodna z SWZ)

6.2 dokumenty składane na wezwanie zamawiającego. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia niżej wymienionych podmiotowych środków dowodowych:

6.2.1 informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie:

a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy,

b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego,

– sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;

6.2.2 oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2022 r. poz.1233 ze zm.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z

dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do SWZ;

6.2.3 oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 6.1.1 SWZ, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania określonych w:

- a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy,
- b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
- c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
- d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy.

6.2.4 wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Wzór wykazu usług stanowi Załącznik nr 7 do SWZ.

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, ww. wykaz dotyczy usług, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył;

6.2.5 dokumentów dotyczących podmiotów udostępniających zasoby, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia (z wyłączeniem dokumentu, o którym mowa w pkt 6.2.2) oraz spełnienia, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na ich zdolności lub sytuację, warunków udziału w postępowaniu – jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby;

6.2.6 w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumentów dotyczących każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w celu wykazania braku istnienia wobec niego podstaw wykluczenia, oraz dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

(numeracja zgodna z SWZ)

5.2.4.1. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, liczonych wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonuje należycie co najmniej trzy usługi, których łączna wartość wynosiła co najmniej 500 000,00 zł brutto (pięćset tysięcy złotych brutto 00/100), a wartość co najmniej jednej z nich wynosiła co najmniej 250 000,00 zł brutto (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych brutto 00/100), przy czym każda z usług polegała

na kompleksowym utrzymaniu czystości w obiekcie biurowym o powierzchni nie mniejszej niż 10 000 m² wraz z utrzymaniem czystości terenu zewnętrznego (teren zewnętrzny nie wlicza się do powierzchni sprzątanego obiektu biurowego).

5.2.4.2 W przypadku wykazania przez Wykonawcę usług powtarzających się lub ciągłych, przedmiot oraz wartość zrealizowanych usług na dzień składania ofert musi osiągnąć minimalną wartość, o której mowa w warunku udziału w postępowaniu określonym w pkt 5.2.4.1.

5.2.4.3 Jeżeli wartość wykonanych usług została wyrażona w walucie innej niż złoty, Wykonawca przeliczy jej wartość według średniego kursu walut NBP, ogłoszonego dla danej waluty w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Podana kwota wykonanego zamówienia powinna stanowić równowartość w złotych kwoty wymaganej w powyższym warunku.

Minimum level(s) of standards possibly required:

(numeracja zgodna z SWZ)

5.8 Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców:

5.8.1 którzy nie wykażą, że nie zachodzą wobec nich przesłanki określone w art. 108 ust. 1 ustawy;

5.8.2 wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833 /2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 oraz w art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

(numeracja zgodna z SWZ)

17.1 Projektowane postanowienia umowy (PPU) stanowią Załącznik nr 2 do SWZ.

17.2 Z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa na warunkach, o których mowa w pkt 17.1.

17.3 Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy, na podstawie art. 455 ustawy, w sposób i na warunkach szczegółowo opisanych w PPU.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/10/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/12/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 03/10/2023 Local time: 10:30

Place:

Otwarcie ofert nie jest jawne i nastąpi przy użyciu systemu teleinformatycznego, poprzez odszyfrowanie i

otwarcie ofert wczytanych na Platformie (<https://zamowienia.mfipr.gov.pl/>) we wskazanym terminie.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

(numeracja zgodna z SWZ)

3.6 Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy, Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby skierowane do wykonywania czynności polegających na sprzątnięciu pomieszczeń wewnątrz budynku, na sprzątnięciu terenu zewnętrznego oraz utrzymaniu i pielęgnacji terenu zielonego, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy były zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).

3.7 Na podstawie art. 96 ust. 2 lit. e), Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapewnił udział w trakcie realizacji przedmiotu umowy co najmniej jednej osoby z niepełnosprawnością, zatrudnionej na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Przez osobę niepełnosprawną należy rozumieć osobę, wobec której wydano orzeczenie o niepełnosprawności, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573, z późn. zm.).

3.8 Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 3.6 i 3.7 oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy, sankcji z tytułu niespełnienia wymogu zatrudnienia na

podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących ww. czynności w trakcie realizacji zamówienia określone zostały w PPU stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Fax: +48 224587800

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy jak dla postępowań powyżej progów unijnych, o których mowa w art. 3 ust. 1 ustawy w odniesieniu do usług. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza/Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/09/2023