

565773-2026 - Competition

Poland – Construction work – Budowa obiektu rekreacji wodnej (AQUAPARK) z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowa basenów zewnętrznych uzupełniających ofertę AQUAPARKU w Opolu

OJ S 156/2026 14/08/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Opolu

Email: zamowienia@zk.opole.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Budowa obiektu rekreacji wodnej (AQUAPARK) z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowa basenów zewnętrznych uzupełniających ofertę AQUAPARKU w Opolu

Description: Przedmiotem Umowy (Zakresem Gwarantowanym rozumianym jako całość działań niezbędnych do kompleksowego wybudowania, wyposażenia, przeprowadzenia rozruchów technologicznych, prób szczelności oraz przekazania do eksploatacji Aquaparku zgodnie z Projektem (z wyłączeniem elementów wskazanych jako Zakres opcjonalny), w tym w szczególności roboty ogólnobudowlane, instalacyjne, technologiczne, zagospodarowanie terenu oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie dla Inwestycji) - jest: a) wykonanie Robót budowlanych polegających na budowie obiektu rekreacji wodnej (AQUAPARK) z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowa basenów zewnętrznych uzupełniających ofertę AQUAPARKU w Opolu; b) osiągnięcie Parametrów Kontrolnych oraz wykonanie pozostałych obowiązków Wykonawcy wskazanych w SWZ (w tym w Umowie); przy czym szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy został opisany w dokumentach zamówienia (SWZ wraz z wszystkimi załącznikami, w tym w Dokumentacji Postępowania), i winien być wykonany zgodnie z informacjami tam podanymi oraz zgodnie z postanowieniami Umowy oraz wszelkimi załącznikami do ww. dokumentów. 3.2. Przedmiot Umowy obejmuje cały proces inwestycyjny, w tym wykonanie Robót budowlanych, dostawę i montaż wszystkich maszyn, urządzeń, instalacji wraz z ich uruchomieniem (przeprowadzeniem rozruchów mechanicznych i technologicznych), osiągnięciem stosownych Parametrów Kontrolnych oraz szkoleniem obsługi Aquaparku, a także przedłożenie dokumentacji odbiorowej, w tym powykonawczej i stosownych instrukcji, odbiór Robót budowlanych oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. 3.3. Wykonawca przeprowadzi kompleksowe szkolenie personelu wskazanego przez Zamawiającego przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego. Szkolenie obejmie co najmniej obsługę technologii basenowej, systemów uzdatniania wody, HVAC, BMS, systemów bezpieczeństwa, systemów ppoż., alarmowych, kontroli dostępu, systemów biletowych oraz procedury awaryjne. Protokoły ze szkoleń stanowią dokument odbiorowy. 3.4. Powyższy opis przedstawia tylko ogólny zakres. Szczegółowy opis przedmiotu

zamówienia zawiera: Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1A do SWZ oraz umowa i został udostępniony pod linkiem: <https://zkopole.sharepoint.com/:f/s/zapytania/IgBNR3VhZLMSRbne58MukV5PAZBYPhjf6lS04W5BZRHf-jA?e=umavHA>

Procedure identifier: b21c6a75-15f2-4738-a67b-9cb065dda860

Internal identifier: RB/2/PN/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45111200 Site preparation and clearance work, 45212212

Construction work for swimming pool, 45212213 Sport markings works, 45300000 Building installation work, 44112410 Roof frames, 45310000 Electrical installation work, 45223300

Parking lot construction work, 45233161 Footpath construction work, 45332000 Plumbing and drain-laying work

2.1.2. Place of performance

Town: Opole

Country subdivision (NUTS): Opolski (PL524)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 5. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy: 5.1. Nie podlegają wykluczeniu 5.1.1. na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy (z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy), 5.1.2. na podstawie art. 108 ust. 2 ustawy, 5.1.3. na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, 5.1.4. na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 poz. 514), dalej jako ustawa o szczególnych rozwiązaniach, 5.1.5. Ponadto o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 oraz rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576, lub nie będą wykonywać przedmiotu zamówienia z udziałem podmiotów, o których mowa w art. 5k rozporządzenia. Wykluczenie obejmuje również wykonawców, którzy zamierzają wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolnościach wykonawca polega, o ile przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia, a podmioty te spełniają przesłanki określone w art. 5k ust. 1 lit. a–c rozporządzenia 833/2014. 9.1. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający będzie żądał dostarczenia podmiotowych środków dowodowych, tj.: 9.1.1. Wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - zgodnie z treścią załącznika nr 4 do SWZ. 9.1.2.

Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 15 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty, - , zgodnie z treścią załącznika nr 5 do SWZ. 9.1.3. Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w kwocie nie mniejszej niż 15 000 000,00 zł, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem. 9.2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy oraz jeżeli dotyczy, podmiotu udostępniającego zasoby, z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający będzie żądał dostarczenia:

9.2.1. Aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego – na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanym dalej JEDZ, zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ. Oświadczenie to potwierdza brak podstaw wykluczenia na dzień składania ofert. Oświadczenie składa się pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym).

9.2.1.1. W części IV: Kryteria kwalifikacji, Wykonawca ogranicza się do wypełniania sekcji α: części IV JEDZ. Wykonawca nie wypełnia sekcji A, B, C i D w części IV.

9.2.1.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o którym mowa w pkt. 9.1.1 SWZ – wynikające z art. 125 ust. 1 ustawy, składane zgodnie z załącznikiem nr 2 SWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

9.2.1.3. Informacje o podstawach wykluczenia z art. 7 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego zawierają się w JEDZ w części III – podstawy wykluczenia, sekcja D: Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym.

9.2.2. Aktualnego na dzień składania oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy, e) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o którym mowa w pkt. 9.1.2 SWZ – składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

9.2.3. Aktualnej na dzień składania Informacji z Krajowego Rejestru Karnego [KRK] Wykonawcy, w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

9.2.4. Oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.2025.1714), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w

postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. 9.2.5. Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. 9.2.6. Aktualnego na dzień składania ofert oraz aktualnego na dzień składania oświadczenia w zakresie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 oraz rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) 9.2.7. Informacji z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych, w zakresie art. 108 ust. 2 ustawy, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do tego rejestru, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; 7. Dokumenty, które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie składania ofert: 7.1. Formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SWZ). 7.2. Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego [KRS], Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej [CEiDG] lub innego właściwego rejestru - celem potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania. 7.3. Pełnomocnictwo** dla osoby podpisującej ofertę i oświadczenia (w sytuacji, gdy ofertę podpisuje osoba, której prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów załączonych do oferty). 7.4. Dowód zabezpieczenia oferty wadium. Ponadto w sytuacji, w której Wykonawcą są podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia dostarczają - jeżeli dotyczy: 7.5. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy. /jeżeli dotyczy/ - załącznik nr 7 do SWZ 7.6. Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z art. 117 ust. 4 ustawy - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (Konsorcja, Spółki Cywilne) – załącznik nr 6 do SWZ. 7.7. Pełnomocnictwo** dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy - w przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia (np. spółki cywilne, konsorcja), wykonawcy zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pkt. 6.2. stosuje się. ** Pełnomocnictwo należy złożyć w formie elektronicznej lub notarialnie poświadczonej kopii.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.).

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Budowa obiektu rekreacji wodnej (AQUAPARK) z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowa basenów zewnętrznych uzupełniających ofertę AQUAPARKU w Opolu

Description: Przedmiotem Umowy (Zakresem Gwarantowanym rozumianym jako całość działań niezbędnych do kompleksowego wybudowania, wyposażenia, przeprowadzenia rozruchów technologicznych, prób szczelności oraz przekazania do eksploatacji Aquaparku zgodnie z Projektem (z wyłączeniem elementów wskazanych jako Zakres opcjonalny), w tym w szczególności roboty ogólnobudowlane, instalacyjne, technologiczne, zagospodarowanie terenu oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie dla Inwestycji) - jest: a) wykonanie Robót budowlanych polegających na budowie obiektu rekreacji wodnej (AQUAPARK) z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowa basenów zewnętrznych uzupełniających ofertę AQUAPARKU w Opolu; b) osiągnięcie Parametrów Kontrolnych oraz wykonanie pozostałych obowiązków Wykonawcy wskazanych w SWZ (w tym w Umowie); przy czym szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy został opisany w dokumentach zamówienia (SWZ wraz z wszystkimi załącznikami, w tym w Dokumentacji Postępowania), i winien być wykonany zgodnie z informacjami tam podanymi oraz zgodnie z postanowieniami Umowy oraz wszelkimi załącznikami do ww. dokumentów. 3.2. Przedmiot Umowy obejmuje cały proces inwestycyjny, w tym wykonanie Robót budowlanych, dostawę i montaż wszystkich maszyn, urządzeń, instalacji wraz z ich uruchomieniem (przeprowadzeniem rozruchów mechanicznych i technologicznych), osiągnięciem stosownych Parametrów Kontrolnych oraz szkoleniem obsługi Aquaparku, a także przedłożenie dokumentacji odbiorowej, w tym powykonawczej i stosownych instrukcji, odbiór Robót budowlanych oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. 3.3. Wykonawca przeprowadzi kompleksowe szkolenie personelu wskazanego przez Zamawiającego przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego. Szkolenie obejmie co najmniej obsługę technologii basenowej, systemów uzdatniania wody, HVAC, BMS, systemów bezpieczeństwa, systemów ppoż., alarmowych, kontroli dostępu, systemów biletowych oraz procedury awaryjne. Protokoły ze szkoleń stanowią dokument odbiorowy. 3.4. Powyższy opis przedstawia tylko ogólny zakres. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1A do SWZ oraz umowa i został udostępniony pod linkiem: <https://zkopole.sharepoint.com/:f/s/zapytania/IgBNR3VhZLMSRbne58MukV5PAZBYPhjf6lS04W5BZRHf-jA?e=umavHA>
Internal identifier: RB/2/PN/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45111200 Site preparation and clearance work, 45212200 Construction work for sports facilities, 45212212 Construction work for swimming pool, 45300000 Building installation work, 44112410 Roof frames, 45310000 Electrical installation work, 45223300 Parking lot construction work, 45233161 Footpath construction work, 45332000 Plumbing and drain-laying work

Options:

Description of the options: 3.9. Zakres opcjonalny – uprawnienie Zamawiającego do rozszerzenia zamówienia w stosunku do zakresu podstawowego, które nie ma charakteru zobowiązania dla Zamawiającego. Realizacja Zakresu opcjonalnego jest uzależniona od pisemnego oświadczenia woli Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji i dzieli się na następujące etapy: a) Opcja 1 – dostawa, montaż i uruchomienie specjalistycznego systemu projekcji multimedialnej w hali basenowej, wraz z obudowami o klasie szczelności IP dostosowanej do warunków basenowych, systemem okablowania, serwerami multimedialnymi oraz integracją tych urządzeń z systemem BMS i systemem nagłośnienia; b) Opcja 2 – przygotowanie, dostawa i wdrożenie kontentu wideo (filmów i animacji) przeznaczonego do wyświetlania za pomocą systemu opisanego w Opcji 1, zgodnie ze scenariuszem i wytycznymi Zamawiającego; c) Opcja 3 – realizacja, wdrożenie i zapewnienie spełnienia wymogów

scenariusza interaktywnej gry obiektowej, wykonanie stanowisk interaktywnych, czujników, centralnej jednostki zarządzającej grą oraz infrastruktury towarzyszącej, w tym zapewnienie prawidłowej logiki oprogramowania, sprawności czujników w warunkach basenowych, bezpieczeństwa użytkowania interfejsów, trwałości zastosowanych rozwiązań sterujących, kompletne uruchomienie interaktywnej gry obiektowej oraz przedkładanie wniosków materiałowych; d) Opcja 4 – wykonanie artystyczne, dostawa oraz montaż 2 (dwóch) wielkogabarytowych modeli dinozaurów (modeli tematycznych) zlokalizowanych wewnątrz hali basenowej, wraz z zapewnieniem odporności materiałów na specyficzne warunki hali basenowej; e) Opcja 5 – przeprowadzenie dodatkowego (drugiego) dnia testowego w ramach prób obciążeniowych Inwestycji. Zakres Opcji 5 obejmuje organizację i przeprowadzenie pełnego testu operacyjnego Aquaparku przez minimum 8 (osiem) godzin zegarowych, z udziałem grupy od 900 (dziewięciuset) do 1000 (tysiąca) pełnoletnich testerów (z zastrzeżeniem prawa Zamawiającego do wskazania do 40% składu tej grupy). Wykonawca w ramach Opcji 5 zapewnia pełną obsługę ratowniczą, techniczną, sprzątającą oraz medyczną, a także ubezpieczenie NNW dla wszystkich testerów. Wynik testu poddawany jest analizie w raporcie technicznym sporządzanym przez IK i stanowi podstawę do oceny wystąpienia ewentualnych Wad Limitujących przed odbiorem końcowym. f) OPCJA 6 – precyzyjny demontaż jednej głowicy oświetleniowej z zestawem reflektorów zamocowanych na przestrzennej ramie stalowej z terenu dawnego stadionu miejskiego przy ul. Oleskiej w Opolu (stanowiącego Teren Budowy), zabezpieczenie jej, załadunek, transport do 15 km od Terenu Budowy (w tym w szczególności na teren Itaka Areny w Opolu) oraz jej rozładunek, bezpieczne zeskładowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, na warunkach szczegółowo opisanych w Umowie oraz Suplemencie do przedmiotu zamówienia (stanowiącym Załącznik do Umowy). 3.9. Zakres opcjonalny nie ma charakteru zobowiązania Zamawiającego. Rozszerzenie zakresu zamówienia nastąpi poprzez jednostronne oświadczenie woli Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji. Oświadczenie Zamawiającego może zostać złożone w następujących terminach: 3.9.1. W zakresie Opcji 1, 2, 3 oraz 4 – w dowolnym momencie trwania Robót budowlanych, nie później jednak niż na 8 (osiem) miesięcy przed planowanym terminem zgłoszenia Inwestycji do odbioru końcowego, celem umożliwienia Wykonawcy terminowej kontraktacji urządzeń i materiałów; 3.9.2. W zakresie Opcji 5 – w każdym czasie od dnia zawarcia Umowy do 5 dni po odbyciu pierwszego Dnia Testowego w ramach Zakresu gwarantowanego 3.9.3. W zakresie Opcji 6 – nie później niż do 10 dni od dnia przekazania Wykonawcy Terenu Budowy. 3.10. Szczegółowy zakres prawa opcji został opisany przez Zamawiającego w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.

5.1.2. Place of performance

Town: Opole

Country subdivision (NUTS): Opolski (PL524)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 5. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy: 1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w

art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. 2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, w zakresie obejmującym w szczególności roboty ogólnobudowlane, instalacyjne, technologiczne, drogowe, zagospodarowanie terenu, roboty wykończeniowe, montażowe lub inne roboty budowlane funkcjonalnie związane z realizacją Aquaparku o wartości do 5% wartości Zamówienia gwarantowanego. 3. Warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie: 1) Zamówienie będzie udzielone w przypadku uzyskania dodatkowych środków na realizację zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót po przeprowadzenia procedury przewidzianej w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp oraz w przypadku wystąpienia uzasadnionej potrzeby Zamawiającego. 2) W prowadzonym postępowaniu na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Zamawiający będzie wprowadzał podstawy wykluczenia z postępowania identyczne z tymi, które stosował w pierwotnym przetargu łącznie z takimi samymi dokumentami na potwierdzenie ich spełnienia określonymi w SWZ. 3) Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia będą na identycznym – proporcjonalnym poziomie jak wskazane w niniejszym postępowaniu. 4) Obowiązywać będą te same zasady dotyczące podwykonawstwa jak w niniejszym postępowaniu i umowie. 5) Terminy płatności i zasady rozliczeń nie będą modyfikowane w stosunku i proporcji do pierwotnego zamówienia i umowy. 6) Wynagrodzenie za zamówienie podobne zostanie ustalone w drodze negocjacji z Wykonawcą. Zamawiający będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy (tj. tzw. procedurę odwróconą). W pierwszej kolejności Zamawiający dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: 5.2.4. Zdolności technicznej lub zawodowej: CZĘŚĆ A: 5.2.5.

Warunek zdolności technicznej lub zawodowej będzie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. zespołem osób, w skład którego wchodzi co najmniej: 5.2.5.1. Kierownik Budowy, tj. osoba która posiada łącznie: a) wykształcenie wyższe techniczne, b) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, c) aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego d) doświadczenie zdobyte w okresie ostatnich piętnastu [15] lat przed upływem terminu składania ofert w pełnieniu funkcji Kierownika Budowy przy realizacji wykonanych: minimum dwóch [2] inwestycjach polegających na budowie: obiektów kategorii V lub IX lub XV zgodnie z Załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o Prawie budowlanym — Kategorie obiektów budowlanych w kontekście współczynników kategorii (k) oraz wielkości (w), obejmujących wykonanie łącznie dla każdego obiektu: - wykonanie instalacji HVAC (wentylacji mechanicznej i klimatyzacji), - wykonanie systemu zarządzania budynkiem BMS, - przy czym dla każdego wskazanego obiektu: kubatura wynosiła min. 40 tys. m³ lub powierzchnia zabudowy wynosiła min. 3 tys. m². 5.2.5.2. Kierownik Robót Sanitarnych, tj. osoba/osoby która posiada/posiadają łącznie: a) wykształcenie wyższe techniczne, b) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, c) aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej

izby samorządu zawodowego , d) doświadczenie zdobyte w okresie ostatnich piętnastu [15] lat przed upływem terminu składania ofert w pełnieniu funkcji Kierownika Robót branży sanitarnej przy realizacji wykonanej: minimum jednej [1] inwestycji polegającej na: budowie obiektu kategorii V lub IX (wyłącznie w zakresie: budynki szkolne) lub XV zgodnie z Załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o Prawie budowlanym — Kategorie obiektów budowlanych w kontekście współczynników kategorii (k) oraz wielkości (w) , obejmującą wykonanie łącznie: 1. wykonanie instalacji technologii uzdatniania wody basenowej, 2. wykonanie instalacji filtracji, dezynfekcji oraz obiegu wody basenowej, 3. wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (HVAC), 4. wykonanie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, 5. przeprowadzenie rozruchu technologicznego instalacji sanitarnych i technologii basenowej, 6. wykonanie automatyki i sterowania technologii basenowej, 7. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, przy czym dla wskazanego obiektu: 1. łączna powierzchnia lustra wody części wewnętrznej i/lub zewnętrznej wynosiła co najmniej: 1000m² oraz 2. kubatura wynosiła min. 40 tys. m³ lub powierzchnia zabudowy wynosiła min. 3 tys. m² e) doświadczenie zdobyte w okresie ostatnich piętnastu [15] lat przed upływem terminu składania ofert w pełnieniu funkcji Kierownika Robót branży sanitarnej przy realizacji wykonanych: minimum dwóch [2] inwestycjach polegających na: budowie - obiektów kategorii V lub IX lub XV zgodnie z Załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o Prawie budowlanym — Kategorie obiektów budowlanych w kontekście współczynników kategorii (k) oraz wielkości (w) , obejmującą wykonanie łącznie (dla każdego wskazanego obiektu): 1. wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (HVAC), 2. wykonanie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, 3. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, - przy czym dla każdego wskazanego obiektu: kubatura wynosiła min. 40 tys. m³ lub powierzchnia zabudowy wynosiła min. 3 tys. m², f) doświadczenie zdobyte w okresie ostatnich piętnastu [15] lat przed upływem terminu składania ofert w pełnieniu funkcji Kierownika Robót branży sanitarnej przy realizacji wykonanej: minimum jednej [1] inwestycji, obejmującej wykonanie: instalacji kogeneracji z co najmniej dwoma kogeneratorami o mocy elektrycznej, każdy co najmniej 150KW.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: g) Zamawiający dopuszcza, aby doświadczenie opisane w lit. d)-f), zostało wykazane przez Wykonawcę poprzez wskazanie maksymalnie dwóch osób (dwóch Kierowników Robót Sanitarnych), pod warunkiem że osoby te spełniają wymagania w następujący sposób: 1. wymagania określone w lit. a), lit. b) oraz lit. c) powyżej – musi spełniać w pełnym zakresie każda ze wskazanych osób samodzielnie, 2. wymagania w zakresie doświadczenia określone w lit. d), lit. e) powyżej – osoby te mogą spełniać łącznie, co oznacza, że dopuszczalny jest dowolny podział tych dwóch zakresów doświadczenia pomiędzy dwie osoby (każda z tych osób może spełniać warunek częściowo), pod warunkiem że w całości będą pokrywały one wymogi Zamawiającego, 3. wymaganie w zakresie doświadczenia określonego w lit. f) powyżej, nie może zostać spełnione częściowo przez dwie osoby. Oznacza to, że w przypadku wykazywania warunku przez dwie osoby, doświadczenie określone w lit. f) musi zostać wykazane w całości przez co najmniej jedną z tych osób. Zamawiający nie dopuszcza podziału tego wymagania w taki sposób, aby jedna osoba wykazywała jedynie część doświadczenia dotyczącego instalacji kogeneracji, a druga osoba pozostałą część tego doświadczenia; 4. w przypadku wskazania dwóch osób, obie będą musiały pełnić funkcję Kierownika Robót Sanitarnych, a ich odpowiedzialność za kierowanie robotami na terenie budowy będzie podzielona zgodnie z zakresem wykazanego na potrzeby warunku doświadczenia. 5.2.5,3 Kierownik/Kierownicy Robót Elektrycznych, tj. osoba/osoby która/które posiada/posiadają łącznie: a) wykształcenie wyższe techniczne, b) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, c) aktualne zaświadczenie o przynależności do

właściwej izby samorządu zawodowego [1], d) doświadczenie zdobyte w okresie ostatnich piętnastu [15] lat przed upływem terminu składania ofert w pełnieniu funkcji Kierownika Robót Elektrycznych lub Kierownika Robót branży elektrycznej przy realizacji wykonanych, minimum jednej [1] inwestycji polegającej na budowie: obiektu kategorii V lub IX lub XV zgodnie z Załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o Prawie budowlanym — Kategorie obiektów budowlanych w kontekście współczynników kategorii (k) oraz wielkości (w) - obejmującą wykonanie łącznie (dla każdego wskazanego obiektu): 1. wykonanie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych, 2. wykonanie systemu zasilania średniego napięcia (SN), 3. wykonanie systemu zasilania rezerwowego lub agregatu prądotwórczego, 4. wykonanie systemu zarządzania budynkiem (BMS), 5. wykonanie systemu sygnalizacji pożaru (SSP), 6. wykonanie systemu kontroli dostępu, 7. wykonanie systemu telewizji dozorowej (CCTV), 8. wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 190kWp e) Zamawiający dopuszcza, aby doświadczenie w zakresie: wykonania instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 190 kWp dla obiektu zostało zdobyte w ramach odrębnej inwestycji niż wskazana powyżej, pod warunkiem, że instalacja ta została wykonana w ramach wykonanej inwestycji. f) Zamawiający dopuszcza, aby doświadczenie opisane w lit. d)-e), zostało wykazane przez Wykonawcę poprzez wskazanie maksymalnie dwóch osób (dwóch Kierowników Robót Elektrycznych), pod warunkiem że osoby te spełniają wymagania w następujący sposób: 1. wymagania określone w lit. a), lit. b) oraz lit. c) powyżej – musi spełniać w pełnym zakresie każda ze wskazanych osób samodzielnie, 2. wymagania w zakresie doświadczenia określone w lit. d), lit. e) powyżej – osoby te mogą spełniać łącznie (z uwzględnieniem możliwości wynikającej z lit. e) powyżej), co oznacza, że dopuszczalny jest dowolny podział tych dwóch zakresów doświadczenia pomiędzy dwie osoby (każda z tych osób może spełniać warunek częściowo), pod warunkiem że w całości będą pokrywały one wymogi Zamawiającego , 3. wymaganie w zakresie doświadczenia określonego w lit. e) powyżej, nie może zostać spełnione częściowo przez dwie osoby. Oznacza to, że w przypadku wykazywania warunku przez dwie osoby, doświadczenie określone w lit. e) musi zostać wykazane w całości przez co najmniej jedną z tych osób. Zamawiający nie dopuszcza podziału tego wymagania w taki sposób, aby jedna osoba wykazywała jedynie część doświadczenia dotyczącego instalacji fotowoltaicznej, a druga osoba pozostałą część tego doświadczenia; 4. w przypadku wskazania dwóch osób, obie będą musiały pełnić funkcję Kierownika Robót Elektrycznych, a ich odpowiedzialność za kierowanie robotami na terenie budowy będzie podzielona zgodnie z zakresem wykazanego na potrzeby warunku doświadczenia. 5.2.5.4. Kierownik Robót Drogowych, tj. osoba która posiada łącznie: a) wykształcenie wyższe techniczne, b) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej c) aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego , d) doświadczenie zdobyte w okresie ostatnich piętnastu [15] lat przed upływem terminu składania ofert w pełnieniu funkcji Kierownika Robót Drogowych lub Kierownika Budowy przy realizacji wykonanej minimum jednej [1] inwestycji obejmującej łącznie: 1. budowę lub przebudowę układu komunikacyjnego, 2. budowę lub przebudowę naziemnych parkingów o liczbie minimum 100 nowych miejsc postojowych,

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 5.2.2. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż: 15 000 000 zł.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: CZĘŚĆ B: 5.2.6. Warunek zdolności technicznej lub zawodowej będzie uznany za spełniony jeżeli: Wykonawca w okresie ostatnich piętnastu [15] lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy

– w tym okresie, wykonał należycie: minimum jedną [1] inwestycję polegającą na: budowie obiektu kategorii V lub IX (wyłącznie w zakresie: budynki szkolne) lub XV zgodnie z Załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o Prawie budowlanym — Kategorii obiektów budowlanych w kontekście współczynników kategorii (k) oraz wielkości (w) , obejmującą wykonanie łącznie: 1. wykonanie instalacji HVAC (wentylacji mechanicznej i klimatyzacji), 2. wykonanie systemu zarządzania budynkiem BMS, 3. wykonanie co najmniej jednej [1] niecki basenowej, 4. przeprowadzenie rozruchu technologicznego instalacji basenowych, 5. wykonanie instalacji technologii uzdatniania wody basenowej, 6. wykonanie instalacji filtracji, dezynfekcji oraz obiegu wody basenowej, 7. wykonanie automatyki i sterowania technologii basenowej, przy czym dla wskazanego obiektu: 1. łączna powierzchnia lustra wody części wewnętrznej i/lub zewnętrznej wynosiła co najmniej: 1 000m², z zastrzeżeniem że w ramach wykazanego obiektu znajdowała się co najmniej jedna wewnętrzna niecka basenowa o powierzchni lustra wody wynoszącej co najmniej 500 m² oraz 2. kubatura wynosiła min. 40 tys. m³ lub powierzchnia zabudowy wynosiła min. 2,9 tys. m²

5.2.7. Wykonawca w okresie ostatnich piętnastu [15] lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie: minimum dwie [2] inwestycje polegające na: budowie obiektów kategorii V lub IX, lub XV zgodnie z Załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o Prawie budowlanym — Kategorii obiektów budowlanych w kontekście współczynników kategorii (k) oraz wielkości (w), obejmujące wykonanie łącznie (dla każdego wskazanego obiektu):: 1. wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (HVAC), 2. wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych, 3. wykonanie systemu zarządzania budynkiem (BMS), 4. wykonanie systemu sygnalizacji pożaru (SSP), 5. wykonanie systemu kontroli dostępu oraz systemu telewizji dozorowej (CCTV), - przy czym dla każdego wskazanego obiektu: kubatura wynosiła min. 40 tys. m³ lub powierzchnia zabudowy wynosiła min. 2,9 tys. m²

5.3. Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2026 poz. 524 ze zm.).

5.4. Wykonawcy z innych państw członkowskich mogą spełnić niniejszy warunek posiadając równoważne uprawnienia uzyskane w swoich krajach pochodzenia. Mając na uwadze obowiązujące w Polsce przepisy prawa krajowego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524,) art. 12 ust. 7 oraz art. 12a, w przypadku osób spoza Polski możliwe jest uzyskanie decyzji w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych w budownictwie, nabytych w państwach członkowskich UE po przeprowadzeniu właściwego postępowania weryfikacyjnego przez właściwy organ w Rzeczypospolitej Polskiej na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 220 ze zm.)

5.5. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, może wykazać się doświadczeniem, w realizacji których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

5.6. Wykonawca może polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

5.7. Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 7 do SWZ) lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

5.8. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności zawodowe i/lub pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.

5.9. Jeżeli zdolności zawodowe, podmiotu udostępniającego zasoby nie

potwierdzą spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzić będą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający będzie żądać, aby Wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu. 5.10. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby. 5.11. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek doświadczenia w zakresie robót budowlanych musi spełnić ten z wykonawców, który zgodnie z oświadczeniem składanym na podstawie art. 117 ust. 4 Pzp wykona roboty budowlane, do których realizacji wymagane doświadczenie jest niezbędne. 5.12. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika w jakim zakresie poszczególni Wykonawcy spełniają warunek - załącznik nr 6 do SWZ. 5.13. Zamawiający dopuszcza łączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: W ramach kryterium „Cena za wykonanie zakresu gwarantowanego – waga 80 punktów.”

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Description: Wydłużony okres gwarancji jakości na przedmiot umowy waga 20 punktów.

19.2.5. Minimalny obligatoryjny okres gwarancji jakości i rękojmi za wady na cały Przedmiot Umowy wynosi 60 miesięcy. W ramach kryterium oceny ofert „Wydłużony okres gwarancji jakości na przedmiot umowy” Zamawiający będzie punktował zaoferowanie przez Wykonawcę wydłużonego okresu gwarancji jakości na budynek przedmiot umowy ponad okres minimalny, przy czym wydłużony okres gwarancji nie obejmuje obowiązku świadczenia opieki serwisowej i konserwacji.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1319301>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1319301>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający wymaga zabezpieczenia oferty wadium w wysokości 2 500 000,00 zł. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert i utrzymane nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy. Wykonawca,

najpóźniej przed zawarciem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 10 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.

Deadline for receipt of tenders: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 28/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Termin związania ofertą określony datą: 25.12.2026 r.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Opolu

Organisation providing offline access to the procurement documents: Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Opolu

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Opolu

Organisation processing tenders: Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Opolu

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: 224587840
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Opolu
Registration number: 7541351921
Postal address: ul. Podmiejska 69
Town: Opole
Postcode: 45-574
Country subdivision (NUTS): Opolski (PL524)
Country: Poland
Email: zamowienia@zk.opole.pl
Telephone: 77 456 25 69
Internet address: <https://zk.opole.pl/>
Information exchange endpoint (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/zk_opole
Buyer profile: https://platformazakupowa.pl/pn/zk_opole

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed: 553779-2026
Main reason for change: Information updated
Description: zmiana terminu składania i otwarcia ofert, terminu związania ofertą, zmiana warunku udziału w postępowaniu dotycząca Kierownika robót elektrycznych

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: -Termin składania ofert: 28/08/2026 r. 10:00. -Data otwarcia ofert: 28/08/2026 r. 11:00. -Termin związania ofertą określony datą: 25.12.2026 r - 5.2.5,3 Kierownik/Kierownicy Robót Elektrycznych, tj. osoba/osoby która/które posiada/posiadają łącznie: a) wykształcenie wyższe techniczne, b) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, c) aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego [1], d) doświadczenie zdobyte w okresie ostatnich piętnastu [15] lat przed upływem terminu składania ofert w pełnieniu funkcji Kierownika Robót Elektrycznych lub Kierownika Robót branży elektrycznej przy realizacji wykonanych, minimum jednej [1] inwestycji polegającej na budowie: obiektu kategorii V lub IX lub XV zgodnie z Załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o Prawie budowlanym — Kategorie obiektów budowlanych w kontekście współczynników kategorii (k) oraz wielkości (w) - obejmującą wykonanie łącznie (dla każdego wskazanego obiektu): 1. wykonanie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych, 2. wykonanie systemu zasilania średniego napięcia (SN), 3. wykonanie systemu zasilania rezerwowego lub agregatu prądotwórczego, 4. wykonanie systemu zarządzania budynkiem (BMS), 5. wykonanie systemu sygnalizacji pożaru (SSP), 6. wykonanie systemu kontroli dostępu, 7. wykonanie systemu telewizji dozorowej (CCTV), 8. wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 190kWp e) Zamawiający dopuszcza, aby doświadczenie w zakresie: wykonania instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 190 kWp dla obiektu zostało zdobyte w ramach odrębnej inwestycji niż wskazana powyżej, pod warunkiem, że instalacja ta została wykonana w ramach wykonanej inwestycji. f) Zamawiający dopuszcza, aby doświadczenie opisane w lit. d)-e), zostało wykazane przez Wykonawcę poprzez wskazanie maksymalnie dwóch osób (dwóch Kierowników Robót Elektrycznych), pod warunkiem że osoby te spełniają wymagania w następujący sposób: 1. wymagania określone w lit. a), lit. b) oraz lit. c) powyżej – musi spełniać w pełnym zakresie każda ze wskazanych osób samodzielnie, 2. wymagania w zakresie doświadczenia określone w lit. d), lit. e) powyżej – osoby te mogą spełniać łącznie (z uwzględnieniem możliwości wynikającej z lit. e) powyżej), co oznacza, że dopuszczalny jest dowolny podział tych dwóch zakresów doświadczenia pomiędzy dwie osoby (każda z tych osób może spełniać warunek częściowo), pod warunkiem że w całości będą pokrywały one wymogi Zamawiającego , 3. wymaganie w zakresie doświadczenia określonego w lit. e) powyżej, nie może zostać spełnione częściowo przez dwie osoby. Oznacza to, że w przypadku wykazywania warunku przez dwie osoby, doświadczenie określone w lit. e) musi zostać wykazane w całości przez co najmniej jedną z tych osób. Zamawiający nie dopuszcza podziału tego wymagania w taki sposób, aby jedna osoba wykazywała jedynie część doświadczenia dotyczącego instalacji fotowoltaicznej, a druga osoba pozostałą część tego doświadczenia; 4. w przypadku wskazania dwóch osób, obie będą musiały pełnić funkcję Kierownika Robót Elektrycznych, a ich odpowiedzialność za kierowanie robotami na terenie budowy będzie podzielona zgodnie z zakresem wykazanego na potrzeby warunku doświadczenia.

Notice information

Notice identifier/version: 7a450e08-9786-487f-9262-5870acf0501b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 12/08/2026 21:12:21 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 565773-2026

OJ S issue number: 156/2026

Publication date: 14/08/2026