

Italy-Arezzo: Restructuring work**OJ S 181/2023 20/09/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AZIENDA USL TOSCANA SUD EST

Postal address: VIA CURTATONE N.54

Town: AREZZO

NUTS code: ITI18 Arezzo

Postal code: 52100

Country: Italy

E-mail: ilaria.profeti@uslsudest.toscana.it

Telephone: +39 0577536981

Fax: +39 0577536105

Internet address(es):Main address: <http://www.uslsudest.toscana.it/>Address of the buyer profile: <http://www.uslsudest.toscana.it/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PRESIDIO SOCIO SANITARIO “SANTA FINA” IN SAN GIMIGNANO (SI) – FASE 1

II.1.2. Main CPV code

45454000 Restructuring work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione del presidio socio-sanitario "Santa Fina" in San Gimignano (SI) - FASE 1 (con opzione di affidamento dei lavori relativi alla FASE 2) per un importo complessivo posto a base di gara di € 6.699.489,00 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del

citato decreto sulla base dei parametri che indicati nella lettera d'invito, come da disciplinare di gara (CUP H27E14000010005 - CIG 93747944BE).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 6 699 489,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI19 Siena

Main site or place of performance: San Gimignano (SI)

II.2.4. Description of the procurement

L'intervento prevede la riorganizzazione del Presidio Socio Sanitario di Santa Fina a San Gimignano mediante un intervento di riqualificazione, restauro e ristrutturazione complessiva dell'ex ospedale di San Gimignano.

A seguito dell'aggiornamento dei prezzi del progetto esecutivo al prezzo 2022 - luglio approvato con Delibera di Giunta regionale n. 828 del 18/07/2022, le lavorazioni di cui si compone l'intervento ammontano ad € 6.408.170,00, oltre € 223.774,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con richiesta delle seguenti qualificazioni:

- OG2 cl. IVbis: € 3.743.011 prevalente,
- OG11 cl. IV: € 2.681.030 scorporabile,
- OG 12 cl. I: € 207.903 scorporabile.

L'importo posto a base di gara per lo sviluppo di alcuni elaborati progettuali a livello esecutivo ammonta ad € 67.545 (Eurosessantasettemilacinquecentoquarantacinque).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: OFFERTA TECNICA / Weighting: 80

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

L'Azienda, ai sensi dell'art.63 comma 5 del Codice, si riserva di avvalersi della procedura negoziata senza previa indizione del Bando Di Gara per l'affidamento di lavori analoghi all'aggiudicatario della FASE 1, purché in possesso dei relativi requisiti. Tale opzione potrà essere esercitata in funzione delle risorse economiche disponibili entro il triennio successivo alla stipulazione del contratto iniziale.

L'importo complessivo dei lavori della FASE 2 dell'intervento (opzionale) ammonterà ad € 6.876.761,00, IVA esclusa, di cui:

€ 6.704.929,00 per lavori a "corpo" soggetti a ribasso ed € 171.832,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 181-510962](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PRESIDIO SOCIO SANITARIO “SANTA FINA” IN SAN GIMIGNANO (SI) – FASE 1

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA

Town: modena

NUTS code: ITH54 Modena

Country: Italy

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 5 718 418,18 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana

Postal address: Via Ricasoli 40

Town: firenze

Postal code: 50122

Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Si rinvia all'art. 204 del D.Lgs. 50/2016.

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/09/2023