

**Germany-Kelsterbach: Construction work****OJ S 181/2023 20/09/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Kelsterbach

Postal address: Mörfelder Strasse 33

Town: Kelsterbach

NUTS code: DE717 Groß-Gerau

Postal code: 65451

Country: Germany

Contact person: Stefan Faltermann, Fachdienstleitung Stadtplanung, Hochbau

E-mail: [info-bauamt@kelsterbach.de](mailto:info-bauamt@kelsterbach.de)**Internet address(es):**Main address: [www.kelsterbach.de](http://www.kelsterbach.de)**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Neubau Karl-Treutel-Schule

Reference number: KTS 18/11

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Neubau eines Schulgebäudes und einer Sporthalle in Form einer integrierten Beschaffung (Planung und Bau nebst Wartung)

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 1,00 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 45214210 Primary school construction work, 71320000 Engineering design services, 71300000 Engineering services, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 50000000 Repair and maintenance services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE717 Groß-Gerau

Main site or place of performance: Karl-Treutel-Grundschule am Standort der Integrierten Gesamtschule in Kelsterbach Mörfelderstraße 60, 65451 Kelsterbach

### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Stadt Kelsterbach beabsichtigt, für die Karl-Treutel-Grundschule am Standort der Integrierten Gesamtschule in Kelsterbach (Mörfelder Straße 60) ein neues Schulgebäude (10.500 qm BFG) samt Sporthalle (1.450 qm BGF) für ca. 500 Schüler zu errichten und damit einen gemeinsamen Schulcampus zu schaffen. Die benötigten Grundstücke stehen im Eigentum der Stadt. Zielsetzung ist die Fertigstellung des Neubaus zum Schuljahresbeginn 2025/2026. Das Projekt wird von der Deutschen Bundesstiftung Umwelt (DBU) als innovatives Modellprojekt gefördert. Die Projektziele müssen in den weiteren Planungsphasen und in der Bau- und Nutzungsphase konsequent weitergeführt werden. Die Zielerreichung wird in der Nutzungsphase über ein mehrjähriges und ebenfalls von der DBU gefördertes Monitoring durch ein externes Institut überwacht und sichergestellt.

Auf Basis der System- und Integralplanung nach LPH 4 mit Leitdetails, der Baugenehmigung sowie einer vertieften Planung nach LPH 5 der TGA wird dieses europaweite Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb in Form einer integrierten Beschaffung (Planung, Bau und Wartung während der Gewährleistungszeit) unter Berücksichtigung der Anforderungen der DBU durchgeführt.

Vom zukünftigen Auftragnehmer sind alle notwendigen Planungs-, Steuerungs-, Koordinations- und Bauleistungen geschuldet, die erforderlich sind, um die Gebäude schlüsselfertig, betriebsbereit und verkehrssicher zu übergeben.

Im Übrigen wird auf die Leistungsbeschreibung nebst Anlagen verwiesen.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Projektorganisation / Weighting: 15 %

Quality criterion - Name: Bauliche und gestalterische Qualität / Weighting: 30 %

Price - Weighting: 55 %

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1.**

## **Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

## **IV.2. Administrative information**

### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 093-252347](#)

### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

04/08/2023

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: HOCHTIEF Infrastructure GmbH

Postal address: Schmidtstedter Straße 30 a

Town: Erfurt

NUTS code: DEG01 Erfurt, Kreisfreie Stadt

Postal code: 99084

Country: Germany

The contractor is an SME: no

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

## **VI.3. Additional information**

Bekanntmachungs-ID: CXP4YME62PA

## **VI.4. Procedures for review**

### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Wilhelminenstraße 1 - 3

Town: Darmstadt  
Postal code: 64283  
Country: Germany  
E-mail: [Vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:Vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Fax: +49 615112-5816  
Internet address: <http://www.rp-darmstadt.hessen.de>

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Wenn der Zuschlag bereits wirksam erteilt worden ist, kann dieser nicht mehr vor der Vergabekammer angegriffen werden (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Kalendertage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Fax oder per E-Mail bzw. 15 Kalendertage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Post (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis bzw. - soweit die Vergabeverstöße aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind - bis zum Ablauf der Teilnahme- bzw. Angebotsfrist gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nrn. 1 bis 3 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Des Weiteren wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen.

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt  
Postal address: Wilhelminenstraße 1 - 3  
Town: Darmstadt  
Postal code: 64283  
Country: Germany  
E-mail: [Vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:Vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Fax: +49 615112-5816  
Internet address: <http://www.rp-darmstadt.hessen.de>

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

15/09/2023