566341-2026 - Result

Denmark – Transport services (excl. Waste transport) – Østbyen, Kalundborg - Flytteudbud
OJ S 157/2026 17/08/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Domea afdeling 70-25, Østbyen
Email: chwg@kubenman.dk
Legal type of the buyer: Body governed by public law
Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Østbyen, Kalundborg - Flytteudbud
Description: Disse udbudsbetingelser gælder for flytteudbuddet, Østbyen. De i alt 88 lejligheder står overfor en større helhedsrenovering som er planlagt til at starte september 2026, og forventes afsluttet juli 2027. Udbuddet gennemføres som et offentligt udbud i overensstemmelse med Udbudslovens §§ 56-57. Flytteopgaven omfatter ud- og tilbageflytning af ca. 76 boliger, da ca. 12 boliger er tomgangsboliger. Beboerne forventes genhuses i 3 etaper og 2 opgange/ca. 16 boliger ad gangen. Genhusningsperioden er 4-5 måneder. Der kan ske ændringer i tidsplanen. Genhusningen foregår i boliger i de 3 boligblokke. I tilbuddet skal medregnes 3 informationsmøder for beboerne, hvor de kan få mulighed for at stille spørgsmål, få information om flytteprocessen, som fx oplysning om ud-/nedpakning, levering af flyttekasser og indpakningspapir, opbevaring af indbo i depot osv. Opgaven udbydes som et offentligt udbud for Domea. 1.1 Opgaven Boligtyper og beliggenhed i Østbyen. Lejlighedernes fordeling på de 3 boligblokke: • Nørre Allé 71 - 77 4 opgange i 4 etager (8 lejligheder pr. opgang = 32 antal lejligheder) • Nørre Allé 79 - 85 4 opgange i 4 etager (8 lejligheder pr. opgang = 32 antal lejligheder) • Holbækvej 4 -10 4 opgange i 3 etager (6 lejligheder pr. opgang = 24 antal lejligheder) Det forudsættes at antallet af flytninger vil være: • 70 midlertidige genhusninger: 2 flytninger á 70 boliger = 140 flytninger • 6 permanente genhusninger: 1 flytning á 6 boliger = 6 flytninger Krav til opgaven fremgår af det samlede udbudsmateriale. Udelukkelsesgrunde En tilbudsgiver udelukkes fra deltagelse, hvis tilbudsgiver er omfattet af en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 134 a, 135, stk. 1-3, 136, stk. 1, nr. 1-4. En tilbudsgiver udelukkes fra deltagelse, hvis tilbudsgiver er omfattet af en af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1-2. En tilbudsgiver kan dog ikke udelukkes fra deltagelse, hvis tilbudsgiver fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at tilbudsgiver er pålidelig, selv om tilbudsgiver er omfattet af en eller flere af ovennævnte udelukkelsesgrunde i udbudsloven §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1. Rådets forordning (EU) 2022/576 Der kan ikke tildeles kontrakt til følgende virksomheder, jf. Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine: a) russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland b) juridiske personer, enheder eller organer, hvoraf en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) direkte eller indirekte ejer over 50 %, eller

c) fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der handler på vegne af eller efter anvisning fra en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) eller b), Ligeledes kan der ikke anvendes underleverandører eller støttende enheder, der er omfattet af ovenstående, hvis denne aktørs bidrag udgør mere end 10 % af kontraktværdien.
Procedure identifier: 3052706f-c7ed-4c5b-bef3-9786c0ea4e36
Previous notice: 257953-2026
Internal identifier: Østbyen, Kalundborg - Flytteudbud
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 60000000 Transport services (excl. Waste transport)

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Country: Denmark

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Østbyen, Kalundborg - Flytteudbud
Description: Disse udbudsbetingelser gælder for flytteudbuddet, Østbyen. De i alt 88 lejligheder står overfor en større helhedsrenovering som er planlagt til at starte september 2026, og forventes afsluttet juli 2027. Udbuddet gennemføres som et offentligt udbud i overensstemmelse med Udbudslovens §§ 56-57. Flytteopgaven omfatter ud- og tilbageflytning af ca. 76 boliger, da ca. 12 boliger er tomgangsboliger. Beboerne forventes genhuses i 3 etaper og 2 opgange/ca. 16 boliger ad gangen. Genhusningsperioden er 4-5 måneder. Der kan ske ændringer i tidsplanen. Genhusningen foregår i boliger i de 3 boligblokke. I tilbuddet skal medregnes 3 informationsmøder for beboerne, hvor de kan få mulighed for at stille spørgsmål, få information om flytteprocessen, som fx oplysning om ud-/nedpakning, levering af flyttekasser og indpakningspapir, opbevaring af indbo i depot osv. Opgaven udbydes som et offentligt udbud for Domea. Opgaven: Boligtyper og beliggenhed i Østbyen. Lejlighedernes fordeling på de 3 boligblokke: • Nørre Allé 71 - 77: 4 opgange i 4 etager (8 lejligheder pr. opgang = 32 antal lejligheder) • Nørre Allé 79 - 85: 4 opgange i 4 etager (8 lejligheder pr. opgang = 32 antal lejligheder) • Holbækvej 4 -10: 4 opgange i 3 etager (6 lejligheder pr. opgang = 24 antal lejligheder) Det forudsættes at antallet af flytninger vil være: • 70 midlertidige genhusninger: 2 flytninger á 70 boliger = 140 flytninger • 6 permanente genhusninger: 1 flytning á 6 boliger = 6 flytninger Krav til opgaven fremgår af det samlede udbudsmateriale.
Internal identifier: Østbyen, Kalundborg - Flytteudbud

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 60000000 Transport services (excl. Waste transport)

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Name: Pris
Description: Pris - Se udbudsbetingelserne
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 40
Criterion:
Type: Quality
Name: Organisation
Description: Organisation - Se udbudsbetingelserne
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 30
Criterion:
Type: Quality
Name: Proces
Description: Proces - Se udbudsbetingelserne
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 30

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen
Information about review deadlines: Klagefristerne er fastsat i lov om Klagenævnet for Udbud § 7: Ved et offentligt udbud efter udbudsloven, forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal klager over indgåelse af kontrakt indgives inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentligt gjort. Andre klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt hans beslutning.
Organisation providing more information on the review procedures: Klagenævnet for udbud
Organisation whose budget is used to pay for the contract: Domea afdeling 70-25, Østbyen
Organisation executing the payment: Domea afdeling 70-25, Østbyen

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 4 557 705,00 DKK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Mesterflyt A/S

Tender:

Tender identifier: Østbyen, Kalundborg - Flytteudbud
Identifier of lot or group of lots: LOT-0001
Value of the tender: 4 557 705,00 DKK
Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Østbyen, Kalundborg - Flytteudbud
Title: Østbyen, Kalundborg - Flytteudbud
Date on which the winner was chosen: 28/05/2026
Date of the conclusion of the contract: 13/08/2026

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 7
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 7
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 7

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Domea afdeling 70-25, Østbyen
Registration number: 56710116
Postal address: Oldenburg Allé 3
Town: Taastrup
Postcode: 2630
Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Country: Denmark
Contact point: Christian Winding Gøtzsche
Email: chwg@kubenman.dk
Telephone: 72226581
Internet address: https://www.domea.dk/afdelinger/oestbyen/sider/default.aspx

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation whose budget is used to pay for the contract
Organisation executing the payment

8.1. ORG-0002

Official name: Klagenævnet for udbud
Registration number: 37795526
Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Town: Viborg
Postcode: 8800
Country subdivision (NUTS): Nordjylland (DK050)
Country: Denmark
Email: klfu@naevneneshus.dk
Telephone: 72405600
Internet address: http://klfu.naevneneshus.dk
Roles of this organisation:
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen
Registration number: 10294819
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postcode: 2500
Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)
Country: Denmark
Email: kfst@kfst.dk
Telephone: 41715000
Internet address: http://kfst.dk
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Mesterflyt A/S
Size of the economic operator: Micro
Registration number: 38662619
Postal address: Rørvangsvej 43A
Town: Holbæk
Postcode: 4300
Country subdivision (NUTS): Nordsjælland (DK013)
Country: Denmark
Email: info@mesterflyt.dk
Telephone: 61700750
Internet address: https://mesterflyt.dk/
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg

Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: https://op.europa.eu
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b5ba5619-3ad7-46cd-9126-33ed247778c2 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 14/08/2026 08:55:38 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Danish
Notice publication number: 566341-2026
OJ S issue number: 157/2026
Publication date: 17/08/2026