

566399-2026 - Competition

Germany – Demolition work – Sanierung und Umbau Mühlenweg 61 für Musikschule und Neues Gymnasium Wilhelmshaven

OJ S 157/2026 17/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Wilhelmshaven, FB 30 Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

Email: zentrale.vergabestelle@wilhelmshaven.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sanierung und Umbau Mühlenweg 61 für Musikschule und Neues Gymnasium Wilhelmshaven

Description: Umfang der Leistung (ca.): 01. Baustelleneinrichtung 01.10: Baustelleneinrichtung komplett – 1 psch 01.20: Einrichtung Personen- und Materialschleusen – 4 St 01.30:

Unterdruckgeräte & Luftreiniger vorhalten – 12 St 01.40: Abschottungen / Staubschutzwände

– 1.200 m² 01.50: Einrichtung Schwarz-/Weißbereiche – 1 psch 02. Schutz- und

Begleitarbeiten 02.10: Abklebarbeiten / Schutz Inventar – 900 m² 02.20: Kennzeichnung &

Absperrmaßnahmen – 1 psch 02.30: Reinigung Verkehrswege / Übergabeflächen – 1 psch

02.40: Luftführung / Unterdrucküberwachung – 1 psch 03. Asbest- und KMF-Sanierung 03.10:

Ausbau asbesthaltiger Bodenbeläge – 50 m² 03.20: Ausbau KMF-Dämmungen – 750 m 03.30:

Feinreinigung / Restfaserbindung – 1 psch 04. Blei- und Schadstoffsanierung 04.10: Entfernen

bleihaltiger Anstriche – 2 St 04.20: Rückbau schadstoffbelasteter GKP-Wände – 50 m² 04.30:

Oberflächenreinigung – 1.500 m² 04.40: Kontrollmessungen / Wischproben – 1 psch 05.

Schimmel-Dekontamination KG 05.10: Mechanische Entfernung befallener Bereiche – 250 m²

05.20: Desinfektion & Sporenbindung – 1 psch 05.30: Feinreinigung / HEPA-Absaugung – 250

m² 06. Entkernung 06.10: Rückbau nichttragender Innenwände – 45 m² 06.20: Ausbau Türen

/ Einbauten – 5 St 06.30: Abbruch Fliesen / Wandputz - 15 m² 06.40: Weitere

Entkernungsarbeiten - 1 psch 07. Entsorgung & Deponierung 07.10: Verpackung & Transport

Asbest – 1psch 07.20: Entsorgung KMF – 2 t 07.30: Entsorgung gemischte Bauabfälle – 5 t

07.40: Nachweisführung / eANV – 1 psch 08. Stundenlohnarbeiten 08.10:

Stundenlohnarbeiten zum Nachweis – 10 Std

Procedure identifier: 190668da-e6a2-4256-b3aa-4b0340350fe9

Internal identifier: 26-118

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45111100 Demolition work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Mühlenweg 61
Town: Wilhelmshaven
Postcode: 26384
Country subdivision (NUTS): Wilhelmshaven, Kreisfreie Stadt (DE945)
Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Grave professional misconduct: Schwere Verfehlung: Ausschlussgründe nach §§ 123, 124
GWB.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Arbeiten an schadstoffbelasteten baulichen und technischen Anlagen nach ATV DIN 18448 VOB Teil C Abbruch und Rückbauarbeiten nach ATV DIN 18459 VOB Teil C
Description: Umfang der Leistung (ca.): 01. Baustelleneinrichtung 01.10: Baustelleneinrichtung komplett – 1 psch 01.20: Einrichtung Personen- und Materialschleusen – 4 St 01.30: Unterdruckgeräte & Luftreiniger vorhalten – 12 St 01.40: Abschottungen / Staubschutzwände – 1.200 m² 01.50: Einrichtung Schwarz-/Weißbereiche – 1 psch 02. Schutz- und Begleitarbeiten 02.10: Abklebarbeiten / Schutz Inventar – 900 m² 02.20: Kennzeichnung & Absperrmaßnahmen – 1 psch 02.30: Reinigung Verkehrswege / Übergabeflächen – 1 psch 02.40: Luftführung / Unterdrucküberwachung – 1 psch 03. Asbest- und KMF-Sanierung 03.10: Ausbau asbesthaltiger Bodenbeläge – 50 m² 03.20: Ausbau KMF-Dämmungen – 750 m 03.30: Feinreinigung / Restfaserbindung – 1 psch 04. Blei- und Schadstoffsanierung 04.10: Entfernen bleihaltiger Anstriche – 2 St 04.20: Rückbau schadstoffbelasteter GKP-Wände – 50 m² 04.30: Oberflächenreinigung – 1.500 m² 04.40: Kontrollmessungen / Wischproben – 1 psch 05. Schimmel-Dekontamination KG 05.10: Mechanische Entfernung befallener Bereiche – 250 m² 05.20: Desinfektion & Sporenbindung – 1 psch 05.30: Feinreinigung / HEPA-Absaugung – 250 m² 06. Entkernung 06.10: Rückbau nichttragender Innenwände – 45 m² 06.20: Ausbau Türen / Einbauten – 5 St 06.30: Abbruch Fliesen / Wandputz - 15 m² 06.40: Weitere Entkernungsarbeiten - 1 psch 07. Entsorgung & Deponierung 07.10: Verpackung & Transport Asbest – 1psch 07.20: Entsorgung KMF – 2 t 07.30: Entsorgung gemischte Bauabfälle – 5 t 07.40: Nachweisführung / eANV – 1 psch 08. Stundenlohnarbeiten 08.10: Stundenlohnarbeiten zum Nachweis – 10 Std
Internal identifier: LOT-0001 26-118

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45111100 Demolition work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Mühlenweg 61
Town: Wilhelmshaven
Postcode: 26384
Country subdivision (NUTS): Wilhelmshaven, Kreisfreie Stadt (DE945)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/10/2026

Duration end date: 11/12/2026

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 0,01 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Sonstiger Nachweis: Nachweis der gesetzlichen Sozialversicherung; Kalkulationsnachweise (Formblätter Nr. 221, 222)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Preis: 100%

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E38827993>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E38827993>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nachforderung von Unterlagen wird über die Bieterkommunikation kommuniziert.

Information about public opening:

Opening date: 16/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Wilhelmshaven, FB 30 Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

Organisation providing offline access to the procurement documents: Stadt Wilhelmshaven, FB 30 Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Wilhelmshaven, FB 30 Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

Organisation receiving requests to participate: Stadt Wilhelmshaven, FB 30 Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

Organisation processing tenders: Stadt Wilhelmshaven, FB 30 Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Wilhelmshaven, FB 30 Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

Registration number: Berichtseinheit-ID 00006529

Postal address: Rathausplatz 1

Town: Wilhelmshaven

Postcode: 26382

Country subdivision (NUTS): Wilhelmshaven, Kreisfreie Stadt (DE945)

Country: Germany

Email: zentrale.vergabestelle@wilhelmshaven.de

Telephone: +494421161107

Internet address: <https://www.wilhelmshaven.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Registration number: t:04131153308

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postcode: 21339

Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Country: Germany

Contact point: Vergabekammer

Email: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telephone: +49 4131151334

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 4fb9fa38-c0b1-4cd5-8f85-1fd8e7c9240a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 14/08/2026 15:00:14 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 566399-2026

OJ S issue number: 157/2026

