

**Poland-Zabrze: Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services**  
**OJ S 215/2021 05/11/2021**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Jednostka Gospodarki Nieruchomościami

Postal address: plac Warszawski 10

Town: Zabrze

NUTS code: PL22 Śląskie

Postal code: 41-800

Country: Poland

Contact person: Ewa Lipka

E-mail: [sekretariat@jgnzabrze.pl](mailto:sekretariat@jgnzabrze.pl)

Telephone: +48 323734810

Fax: +48 323734819

**Internet address(es):**

Main address: [www.jgn.zabrze.magistrat.pl](http://www.jgn.zabrze.magistrat.pl)

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Utrzymanie należytego stanu sanitarno-porządkowego terenów zewnętrznych niezabudowanych będących w zarządzie Jednostki Gospodarki Nieruchomościami w Zabrzu

Reference number: ZP.340.11.II-5.2021

**II.1.2. Main CPV code**

90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Utrzymanie należytego stanu sanitarno-porządkowego terenów zewnętrznych niezabudowanych będących w

zarządzie Jednostki Gospodarki Nieruchomościami w Zabrzu:

— część 1: utrzymanie należytego stanu sanitarno-porządkowego terenów zewnętrznych niezabudowanych

będących w zarządzie Jednostki Gospodarki Nieruchomościami w Zabrze – POM1,  
— część 2: utrzymanie należytego stanu sanitarno-porządkowego terenów zewnętrznych niezabudowanych  
będących w zarządzie Jednostki Gospodarki Nieruchomościami w Zabrze – POM2,  
— część 3: utrzymanie należytego stanu sanitarno-porządkowego terenów zewnętrznych niezabudowanych  
będących w zarządzie Jednostki Gospodarki Nieruchomościami w Zabrze – POM3,  
— część 4: utrzymanie należytego stanu sanitarno-porządkowego terenów zewnętrznych niezabudowanych  
będących w zarządzie Jednostki Gospodarki Nieruchomościami w Zabrze – POM4,  
— część 5: utrzymanie należytego stanu sanitarno-porządkowego terenów zewnętrznych niezabudowanych  
będących w zarządzie JGN...

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 859 348,00 PLN

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Utrzymanie należytego stanu sanitarno-porządkowego terenów zewnętrznych niezabudowanych będących w zarządzie Jednostki Gospodarki Nieruchomościami w Zabrze – POM1  
Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL22 Śląskie  
Main site or place of performance: Zabrze

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Utrzymanie należytego stanu sanitarno-porządkowego terenów zewnętrznych niezabudowanych będących w zarządzie Jednostki Gospodarki Nieruchomościami w Zabrze – POM1

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Utrzymanie należytego stanu sanitarno-porządkowego terenów zewnętrznych niezabudowanych będących w zarządzie Jednostki Gospodarki Nieruchomościami w Zabrze – POM2  
Lot No: 2

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL22 Śląskie

Main site or place of performance: Zabrze

**II.2.4. Description of the procurement**

Utrzymanie należytego stanu sanitarno-porządkowego terenów zewnętrznych niezabudowanych będących w zarządzie Jednostki Gospodarki Nieruchomościami w Zabrze – POM2

**II.2.5. Award criteria**

Price

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Utrzymanie należytego stanu sanitarno-porządkowego terenów zewnętrznych niezabudowanych będących w zarządzie Jednostki Gospodarki Nieruchomościami w Zabrze – POM3  
Lot No: 3

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL22 Śląskie

Main site or place of performance: Zabrze

**II.2.4. Description of the procurement**

Utrzymanie należytego stanu sanitarno-porządkowego terenów zewnętrznych niezabudowanych będących w zarządzie Jednostki Gospodarki Nieruchomościami w Zabrze – POM3

**II.2.5. Award criteria**

Price

**II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Utrzymanie należytego stanu sanitarno-porządkowego terenów zewnętrznych niezabudowanych będących w zarządzie Jednostki Gospodarki Nieruchomościami w Zabrze – POM4  
Lot No: 4

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL22 Śląskie  
Main site or place of performance: Zabrze

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Utrzymanie należytego stanu sanitarno-porządkowego terenów zewnętrznych niezabudowanych będących w zarządzie Jednostki Gospodarki Nieruchomościami w Zabrze – POM4

##### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Utrzymanie należytego stanu sanitarno-porządkowego terenów zewnętrznych niezabudowanych będących w zarządzie Jednostki Gospodarki Nieruchomościami w Zabrze – POM5  
Lot No: 5

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL22 Śląskie  
Main site or place of performance: Zabrze

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Utrzymanie należytego stanu sanitarno-porządkowego terenów zewnętrznych niezabudowanych będących w zarządzie Jednostki Gospodarki Nieruchomościami w Zabrze – POM5

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 138-367598](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 1

**Lot No:** 1

**Title:**

Utrzymanie należytego stanu sanitarno-porządkowego terenów zewnętrznych niezabudowanych będących w zarządzie Jednostki Gospodarki Nieruchomościami w Zabrze – POM1

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

21/10/2021

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Zakład Usług Drogowych i Komunalnych DROMAR Marian Kaliściak

Postal address: Gliwicka 25

Town: Stanica

NUTS code: PL22 Śląskie

Postal code: 44-145

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 254 150,00 PLN

Total value of the contract/lot: 270 864,00 PLN

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 2

**Lot No:** 2

**Title:**

utrzymanie należytego stanu sanitarno-porządkowego terenów zewnętrznych niezabudowanych będących w zarządzie Jednostki Gospodarki Nieruchomościami w Zabrze – POM2

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

21/10/2021

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: "JOKER" KUBICA, LEKSOWSKI, MOSIŃSKA Sp. j.

Postal address: ul. Wyciska 5A

Town: Zabrze

NUTS code: PL22 Śląskie  
Postal code: 41-800  
Country: Poland  
The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 152 093,00 PLN  
Total value of the contract/lot: 193 104,00 PLN

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted  
Short description of the part of the contract to be subcontracted:  
Częściowo sprzątanie, koszenie.

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 3

**Lot No:** 3

**Title:**

utrzymanie należytego stanu sanitarno-porządkowego terenów zewnętrznych niezabudowanych będących w zarządzie Jednostki Gospodarki Nieruchomościami w Zabrze – POM3

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

21/10/2021

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2  
Number of tenders received from SMEs: 2  
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0  
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0  
Number of tenders received by electronic means: 2  
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Zakład Usług Drogowych i Komunalnych DROMAR Marian Kaliściak  
Postal address: Gliwicka 25  
Town: Stanica  
NUTS code: PL22 Śląskie  
Postal code: 44-145  
Country: Poland  
The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 165 162,00 PLN  
Total value of the contract/lot: 161 352,00 PLN

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

## Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 4

**Lot No:** 4

**Title:**

Utrzymanie należytego stanu sanitarno-porządkowego terenów zewnętrznych niezabudowanych będących w zarządzie Jednostki Gospodarki Nieruchomościami w Zabrze – POM4

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/10/2021

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: "JOKER" KUBICA, LEKSOWSKI, MOSIŃSKA Sp. j.

Postal address: Wyciska 5A

Town: Zabrze

NUTS code: PL22 Śląskie

Postal code: 41-800

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

#### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 97 551,00 PLN

Total value of the contract/lot: 110 678,40 PLN

#### V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Częściowo sprzątanie, koszenie.

## Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 5

**Lot No:** 5

**Title:**

Utrzymanie należytego stanu sanitarno-porządkowego terenów zewnętrznych niezabudowanych będących w zarządzie Jednostki Gospodarki Nieruchomościami w Zabrzu – POM5

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

21/10/2021

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: GOGREEN Kinga Krejpcio

Postal address: ul. Modrzewskiego 6

Town: Zabrze

NUTS code: PL22 Śląskie

Postal code: 41-808

Country: Poland

The contractor is an SME: no

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 190 392,00 PLN

Total value of the contract/lot: 174 150,00 PLN

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

#### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590). Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

02/11/2021