

566462-2026 - Planning

Germany – Facade work – beabsichtigte Ausschreibung Hufelandstraße 13, Komplexmaßnahme, Umbau Wohneinheiten

OJ S 157/2026 17/08/2026

Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH

Email: Stefan.Bramburger@gwc-cottbus.de

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: beabsichtigte Ausschreibung Hufelandstraße 13, Komplexmaßnahme, Umbau Wohneinheiten

Description: Bautechnik 1. Beräumung/Demontage/Rückbau - Beräumung und Reinigung der Gemeinschaftsbereiche (Keller, Treppenhäuser, Drempeboden usw.) - Komplettes Entfernen der vorhandenen Dämmung auf dem Drempeboden; - Entfernen der vorhandenen Ausstattung wie z.B. Küchenherde, Wärme- und Warmwassererzeuger (Thermen), Sanitärausstattung, vorh. Möblierung usw.; - Demontage der vorhandenen Hausinstallation in direkter Abhängigkeit zur Neuinstallation (Sanitär, Heizung und Elektro); - Herstellen, der für die zentrale Wärme- und Warmwasserversorgung erforderlichen Durchbrüche; - Deckendurchbrüche: Bei den Deckenelementen handelt es sich überwiegend um 14 cm dicke Spannbetondecken. Deckendurchbrüche sind im Bestand in ausreichender Größe im Bereich der vorhandenen Installationsschächte vorhanden. Diese Deckendurchbrüche werden auch weitestgehend wieder für die neuen Installationsschächte genutzt. - Schließen aller Durchbrüche nach Neuinstallation; - Kompletter Abbruch der vorhandenen Bodenbeläge (Spannteppich, PVC); - Partielles Entfernen des Estrichs, kompletter Abbruch Fußbodennutzschichten bzw. -Beläge und aller Sockelleisten; - Entfernen vorhandener Wand- und Deckenbeläge (Tapeten, Fliesen, Verkleidungen); - Demontage vorhandener Einbauten in allen WE wie z.B. Hängeböden, Einbauschränke, Regale, usw. - Abbruch der nichttragenden Innenwände und Sanitärzellen inkl. Schächte. - Eventuell Aufweitung von Fensteröffnungen als Vorleistung zur Herstellung 2. Rettungsweg; - Für die Anbindung der neuen Balkone werden Bestandsfenster in Balkontürgröße aufgeweitet. Lichter Durchgang 90 cm. Abbruch der Fensterbrüstungen im Bereich der neuen Balkone zum Einbau von Balkontüren; 2. Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten - partielle Erneuerung der Dachabdichtung in Abhängigkeit der Schadstellen und der vorh. PV-Anlage, Erneuerung der erforderlichen Einbauteile, wie Dachausstiege, Lüfter etc. inkl. erforderlicher Anschluss- und Nebenarbeiten - Komplette Erneuerung der vorhandenen Dacheinläufe und inklusive der Neuausbildung aller Anschlüsse, Einfassungen usw.; - Ausbildung von zwei neuen Dacheinstiegen je Dachhälfte für Wartungszwecke 3. Fassade - Gerüststellung für Fassaden- und Dacharbeiten; - Untergrundvorbereitung (Reinigung von allen losen Teilen, Staub, Schmutz, evtl. vorhandene Fehlstellen ausbessern, Entfernen von Haken, Dübeln, Kabeln, Schildern, Lampen etc.,

entfernen der Fugenbänder und anschließender Fugensanierung gemäß Schadstoffgutachten
 - Herstellen von Öffnungen für neue Fenstertüren zur Zugänglichkeit zu den geplanten Balkonanlagen; - Erneuerung der Außenfensterbänke (Aluminium); im Bereich der Balkonfenstertüren aus Natursteinbelag; - Aufbringen einer Wärmedämmung, WLG 035, D~16cm, und vollflächige Armierung mit Gewebe; - Auftragen eines Oberputzes auf der gesamten Fassadenfläche sowie Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH 01.06..2026 Werbener Str. 3, 03046 Cottbus Erläuterungsbericht zur Gesamtbaumaßnahme 01.06.2026 Hufelandstr. 13 Erläuterungsbericht Seite 8 von 13 Farbbeschichtung in Abstimmung mit dem Bauherrn (Farbkonzept); - Instandsetzung der Sockelflächen (Putzfehlstellen ausbessern, Erneuerung des Anstrichs) - Anschluss Sockel - Gelände ausbilden: Wandfläche überarbeiten einschließlich Vorbereiten des Untergrundes, Aufbringen einer mineralischen Abdichtung, Neuherstellen des Sockelbereiches als Rollkiesstreifen mit Einfassung eines Betonbordes 4. Fenster - Erneuerung der vorh. Kunststoff-Fensterelemente (vorh. u-Wert 1,4 W/m²K), mit Fenster u-Wert <1,0W/m²K, Farbe weiß, inkl. Innen-und Außenfensterbänke, Zuluft-Elemente gem. Lüftungskonzept; - Anbringen von beweglichen Verschattungselementen (Raffstoren) an festgelegten Fenstern in die Dämmebene. 5. Türen 5.1 Hauseingangstürelement - Neuherrichtung der Eingangssituation mit Klingeltabelle und Gegensprechanlage für Anpassung an die WE-Anzahl, im EG (Windfang); - Die Briefkastenanlage wird im Eingangsraum (Windfang EG) integriert. 5.2 Wohnungseingangs-Türelemente - Abbruch von ca. 50 % der vorh. Türelemente anderen 50 % schützen für Wiederverwendung - Beibehaltung der vorh. Durchgangsbreiten und Höhen - Einbau von dicht- und selbstschließenden Türen mit Umfassungszarge bzw. Ausführung als Blendrahmentür, Klimaklasse III, Schallschutzklasse 3, Tür mit Spion; mit dichtschießender absenkbarer Auflaufdichtung, - Oberfläche kunststoffbeschichtet mit CPL, Dekor nach Wahl des AG, - umlaufender Dichtung, - Schließanlage mit PZ-Schloss einschließlich Schließzylinder - Drückergarnituren und Weitwinkelspione nach Anforderung - Anforderungen an Türen werden auf Grundlage des Schallschutz- und Brandschutzgutachten erstellt - Demontage Türschwellen und Einbau Neue Türschwellen für barrierearmen Zugang 5.3 Innentürelemente - Im Bestand vorhandene Innentüren werden abgebrochen und fachgerecht entsorgt; - Innentüren aus Holz mit umlaufender Dichtung, Schloss und Beschlägen; - aufgrund neuer Grundrissgestaltungen werden vorhandene Türöffnungen partiell verschlossen und neue Türöffnungen in vorh. Wänden bzw. neuerrichteten Montagewänden hergestellt; - Es sind örtliche Anpassungen zur Herstellung DIN-gerechter Rohbaumaße erforderlich. 5.4 Türen zu Kellerbereichen - teilweise Erneuerung der Türen zwischen Kellerräumen zum Treppenhaus gemäß Brandschutzanforderungen - Schließanlage mit PZ-Schloss einschl. Schließzylinder; Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH 01.06..2026 Werbener Str. 3, 03046 Cottbus Erläuterungsbericht zur Gesamtbaumaßnahme 01.06.2026 Hufelandstr. 13 Erläuterungsbericht Seite 9 von 13 5.5 Kellertüren - Abstell- und HA-Räume - teilweise Neuherstellen von Türöffnungen und der Kellertüren Ausführung in Stahl nach Anforderungen des Brandschutzes; 6. Treppe/Treppenhaus/Flure - Reinigung, Instandsetzung der Treppenanlage aus Betonwerkstein im Lauf- und Podestbereich, inkl. Ausbesserung von Beschädigungen; - Instandsetzung und Anpassung der Stahltreppengeländer 7. Mauer-, Putz-, Trockenbau- und Dämmarbeiten 7.1 Wände Wohnungen - Herstellung von neuen Durchgangs- und

Internal identifier: beabsichtigte Ausschreibung Hufelandstraße 13, Komplexmaßnahme, Umbau Wohneinheiten

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45443000 Facade work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Hufelandstraße 13

Town: Cottbus

Postcode: 03050

Country subdivision (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9Y90HJG7#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

3. Part

3.1. Part: PAR-0001

Title: beabsichtigte Ausschreibung Hufelandstraße 13, Komplexmaßnahme, Umbau Wohneinheiten

Description: Bautechnik 1. Beräumung/Demontage/Rückbau - Beräumung und Reinigung der Gemeinschaftsbereiche (Keller, Treppenhäuser, Drempeboden usw.) - Komplettes Entfernen der vorhandenen Dämmung auf dem Drempeboden; - Entfernen der vorhandenen Ausstattung wie z.B. Küchenherde, Wärme- und Warmwassererzeuger (Thermen), Sanitärausstattung, vorh. Möblierung usw.; - Demontage der vorhandenen Hausinstallation in direkter Abhängigkeit zur Neuinstallation (Sanitär, Heizung und Elektro); - Herstellen, der für die zentrale Wärme- und Warmwasserversorgung erforderlichen Durchbrüche; - Deckendurchbrüche: Bei den Deckenelementen handelt es sich überwiegend um 14 cm dicke Spannbetondecken. Deckendurchbrüche sind im Bestand in ausreichender Größe im Bereich der vorhandenen Installationsschächte vorhanden. Diese Deckendurchbrüche werden auch weitestgehend wieder für die neuen Installationsschächte genutzt. - Schließen aller Durchbrüche nach Neuinstallation; - Kompletter Abbruch der vorhandenen Bodenbeläge (Spannteppich, PVC); - Partielles Entfernen des Estrichs, kompletter Abbruch Fußbodennutzschichten bzw. -Beläge und aller Sockelleisten; - Entfernen vorhandener Wand- und Deckenbeläge (Tapeten, Fliesen, Verkleidungen); - Demontage vorhandener Einbauten in allen WE wie z.B. Hängewände, Einbauschränke, Regale, usw. - Abbruch der nichttragenden Innenwände und Sanitärzellen inkl. Schächte. - Eventuell Aufweitung von Fensteröffnungen als Vorleistung zur Herstellung 2. Rettungsweg; - Für die Anbindung der neuen Balkone werden Bestandsfenster in Balkontürgröße aufgeweitet. Lichter Durchgang 90 cm. Abbruch der Fensterbrüstungen im Bereich der neuen Balkone zum Einbau von Balkontüren; 2. Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten - partielle Erneuerung der Dachabdichtung in Abhängigkeit der Schadstellen und der vorh. PV-Anlage, Erneuerung der erforderlichen Einbauteile, wie Dachausstiege, Lüfter etc. inkl. erforderlicher Anschluss- und Nebenarbeiten - Komplette Erneuerung der vorhandenen Dacheinläufe und inklusive der Neuausbildung aller Anschlüsse, Einfassungen usw.; - Ausbildung von zwei neuen Dacheinstiegen je Dachhälfte für Wartungszwecke 3. Fassade - Gerüststellung für Fassaden- und Dacharbeiten; - Untergrundvorbereitung (Reinigung von allen losen Teilen, Staub, Schmutz, evtl. vorhandene Fehlstellen ausbessern, Entfernen von Haken, Dübeln, Kabeln, Schildern, Lampen etc., entfernen der Fugenbänder und anschließender Fugensanierung gemäß Schadstoffgutachten - Herstellen von Öffnungen für neue Fenstertüren zur Zugänglichkeit zu den geplanten

Balkonanlagen; - Erneuerung der Außenfensterbänke (Aluminium); im Bereich der Balkonfenstertüren aus Natursteinbelag; - Aufbringen einer Wärmedämmung, WLG 035, D~16cm, und vollflächige Armierung mit Gewebe; - Auftragen eines Oberputzes auf der gesamten Fassadenfläche sowie Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH 01.06..2026 Werbener Str. 3, 03046 Cottbus Erläuterungsbericht zur Gesamtbaumaßnahme 01.06.2026 Hufelandstr. 13 Erläuterungsbericht Seite 8 von 13 Farbbeschichtung in Abstimmung mit dem Bauherrn (Farbkonzept); - Instandsetzung der Sockelflächen (Putzfehlstellen ausbessern, Erneuerung des Anstrichs) - Anschluss Sockel - Gelände ausbilden: Wandfläche überarbeiten einschließlich Vorbereiten des Untergrundes, Aufbringen einer mineralischen Abdichtung, Neuherstellen des Sockelbereiches als Rollkiesstreifen mit Einfassung eines Betonbordes 4. Fenster - Erneuerung der vorh. Kunststoff-Fensterelemente (vorh. u-Wert 1,4 W/m²K), mit Fenster u-Wert <1,0W/m²K, Farbe weiß, inkl. Innen-und Außenfensterbänke, Zuluft-Elemente gem. Lüftungskonzept; - Anbringen von beweglichen Verschattungselementen (Raffstoren) an festgelegten Fenstern in die Dämmebene. 5. Türen 5.1 Hauseingangstürelement - Neuherrichtung der Eingangssituation mit Klingeltabelle und Gegensprechanlage für Anpassung an die WE-Anzahl, im EG (Windfang); - Die Briefkastenanlage wird im Eingangsraum (Windfang EG) integriert. 5.2 Wohnungseingangs-Türelemente - Abbruch von ca. 50 % der vorh. Türelemente anderen 50 % schützen für Wiederverwendung - Beibehaltung der vorh. Durchgangsbreiten und Höhen - Einbau von dicht- und selbstschließenden Türen mit Umfassungszarge bzw. Ausführung als Blendrahmentür, Klimaklasse III, Schallschutzklasse 3, Tür mit Spion; mit dichtschießender absenkbarer Auflaufdichtung, - Oberfläche kunststoffbeschichtet mit CPL, Dekor nach Wahl des AG, - umlaufender Dichtung, - Schließanlage mit PZ-Schloss einschließlich Schließzylinder - Drückergarnituren und Weitwinkelspione nach Anforderung - Anforderungen an Türen werden auf Grundlage des Schallschutz- und Brandschutzgutachten erstellt - Demontage Türschwellen und Einbau Neue Türschwellen für barrierearmen Zugang 5.3 Innentürelemente - Im Bestand vorhandene Innentüren werden abgebrochen und fachgerecht entsorgt; - Innentüren aus Holz mit umlaufender Dichtung, Schloss und Beschlägen; - aufgrund neuer Grundrissgestaltungen werden vorhandene Türöffnungen partiell verschlossen und neue Türöffnungen in vorh. Wänden bzw. neuerrichteten Montagewänden hergestellt; - Es sind örtliche Anpassungen zur Herstellung DIN-gerechter Rohbaumaße erforderlich. 5.4 Türen zu Kellerbereichen - teilweise Erneuerung der Türen zwischen Kellerräumen zum Treppenhaus gemäß Brandschutzanforderungen - Schließanlage mit PZ-Schloss einschl. Schließzylinder; Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH 01.06..2026 Werbener Str. 3, 03046 Cottbus Erläuterungsbericht zur Gesamtbaumaßnahme 01.06.2026 Hufelandstr. 13 Erläuterungsbericht Seite 9 von 13 5.5 Kellertüren - Abstell- und HA-Räume - teilweise Neuherstellen von Türöffnungen und der Kellertüren Ausführung in Stahl nach Anforderungen des Brandschutzes; 6. Treppe/Treppenhaus/Flure - Reinigung, Instandsetzung der Treppenanlage aus Betonwerkstein im Lauf- und Podestbereich, inkl. Ausbesserung von Beschädigungen; - Instandsetzung und Anpassung der Stahltreppengeländer 7. Mauer-, Putz-, Trockenbau- und Dämmarbeiten 7.1 Wände Wohnungen usw. Internal identifier: beabsichtigte Ausschreibung Hufelandstraße 13, Komplexmaßnahme, Umbau Wohneinheiten

3.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45443000 Facade work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

3.1.2. Place of performance

Postal address: Hufelandstraße 13
Town: Cottbus
Postcode: 03050
Country subdivision (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)
Country: Germany

3.1.5. General information

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#

3.1.6. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y90HJG7/documents>

3.1.9. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH
Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH
Registration number: HRB 0988
Postal address: Werbener Straße 3
Town: Cottbus
Postcode: 03046
Country subdivision (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)
Country: Germany
Email: Stefan.Bramburger@gwc-cottbus.de
Telephone: +49 3557826-122
Internet address: <https://www.gwc-cottbus.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie
Registration number: 03318661719
Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107
Town: Potsdam
Postcode: 14473
Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
Country: Germany

Email: poststelle@mwae.brandenburg.de

Telephone: +49 3318661-719

Fax: +49 3318661-652

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 7825ed8f-29bb-47a5-beee-0637a0303529 - 01

Form type: Planning

Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information

Notice subtype: 4

Notice dispatch date: 14/08/2026 10:16:09 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 566462-2026

OJ S issue number: 157/2026

Publication date: 17/08/2026

Estimated date of publication of a contract notice within this procedure: 01/09/2026