

566533-2025 - Competition

Germany – Architectural, engineering and planning services – Standortkonzentration Stedum
OJ S 166/2025 01/09/2025
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Abfallwirtschafts- und Beschäftigungsbetriebe (A+B) Landkreis Peine - kommunale Anstalt des öffentlichen Rechts (A+B Peine)

Email: lindenberg@ab-peine.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Standortkonzentration Stedum

Description: Der Auftraggeber ist der öffentlich-rechtliche Entsorgungsträger im Landkreis Peine. Er plant, seine Leistungen am Standort Stedum (Abfallentsorgungszentrum – AEZ) zusammenzufassen. Ziel der Standortkonzentration ist die Vermeidung von Leerfahrten, die Bündelung von Kapazitäten und die daraus hervorgehende sowie die allgemeine wirtschaftliche und ökologische Optimierung der Tätigkeiten des Auftraggebers. Auf Grundlage dieser Zielstellung soll das Gesamtprojekt ausgeschrieben werden. Es ist in folgende Lose aufgeteilt: • Los 1: Generalplanung klassische Objektplanung und Fachplanungen. • Los 2: Konzept regenerative Energien. • Los 3: Projektsteuerung. Diese Veröffentlichung hat nur Los 1 zum Gegenstand. Im Rahmen von Los 1 sollen neu entstehen Sozial- und Verwaltungsgebäude und ein Betriebshof mit Werkstatt, betriebseigener Tankstelle und E-Lademöglichkeiten. Außerdem soll eine neue Verteilerstation (ca. 4 MW) für das gesamte AEZ installiert werden.

Procedure identifier: ac5f568e-bc3c-4671-a0f8-cc2a7a905678

Internal identifier: 69/25

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71356400 Technical planning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Peine (DE91A)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Der Auftraggeber kann einen der vier Bieter setzen und damit dem Teilnahmewettbewerb entziehen. In diesem Fall wählt der Auftraggeber im Rahmen des

Teilnahmewettbewerbs nur noch drei weitere Bieter aus. Der Auftraggeber steht auf dem Standpunkt, dass die bekannt gegebenen Eignungskriterien so differenziert sind, dass bei Erfüllung dieser Kriterien eine weitere Differenzierung der Eignung nicht mehr sachgerecht ist. Liegen mehr geeignete Bewerbungen vor, die die Mindestanforderungen erfüllen, findet deshalb zur Auswahl der verbliebenen Bieterplätze ein Losverfahren gemäß § 75 Abs. 6 VgV statt.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgl -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption:

Fraud:

Money laundering or terrorist financing:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Grave professional misconduct:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Business activities are suspended:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Standortkonzentration Stedum

Description: Der Auftraggeber plant, seine Leistungen bzw. seine Hauptstandorte am Standort Stedum, Hildesheimer Straße 15, 31249 Hohenhameln (Abfallentsorgungszentrum - AEZ) zusammenzufassen. Der neue Standort soll umfassen: 1. einen Wertstoffhof (bereits umgesetzt), 2. Sozial- und Verwaltungsgebäude (Los 1), 3. einen Betriebshof mit Werkstatt (Los 1) sowie 4. Anlagen zur Erzeugung und Nutzung regenerativer Energien (Los 2 – Konzept regenerative Energien). Gegenstand dieser Veröffentlichung ist ausschließlich Los 1. Die Lose 2 (Konzept regenerative Energien) und 3 (Projektsteuerung) werden noch separat ausgeschrieben. Es werden entsprechende Schnittstellen entstehen. Die erforderlich werdende Abstimmung ist einzukalkulieren. Der Wertstoffhof ist bereits umgesetzt und bei der

Planung zu berücksichtigen. Im Rahmen von Los 1 sollen neu entstehen ein oder mehrere Sozial- und Verwaltungsgebäude mit klimatisierten Büros, einem Kundenzentrum und inklusive der üblichen Sozial- und Serverräume. Im Rahmen von Los 1 neu entstehen sollen ebenfalls ein Betriebshof mit Werkstatt und E-Ladeinfrastruktur. Der Auftraggeber beabsichtigt, seine komplette Flotte langfristig durch Fahrzeuge mit E-Antrieb auszutauschen. Dabei soll auch eine Tankmöglichkeit geschaffen werden für die Diesel- und HVO-betriebenen Fahrzeuge des Auftraggebers für die Zeit, bis die Umstellung auf E-Antrieb abgeschlossen ist bzw. für solche Betriebsgeräte, deren Antrieb nicht elektrifiziert wird. In Verwaltungsgebäude und Betriebshof sollen insgesamt ca. 160 Personen arbeiten. Auch die Anpassung der vorhandenen Verkehrsanlagen an die durch die Planung erneuerte Situation ist im Rahmen von Los 1 zu planen. Dabei sind ausreichend Parkplätze, Ladestationen für E-Autos sowie Fahrradstellplätze für die Mitarbeiter und Besucher von Sozial- und Verwaltungsgebäude und Betriebshof vorzusehen. Zudem soll eine neue Verteilerstation für den gesamten Standort Stedum inklusive der E-Ladeinfrastruktur auf dem Betriebshof (ca. 4 MW) installiert werden. In Abstimmung mit den Energieversorgern sind ggf. Erschließungsleistungen (Strom) zu planen. Schließlich sollen Grünflächen und Freianlagen geplant werden. Die von Los 1 betroffenen Objekte müssen unter Berücksichtigung des Konzepts für regenerative Energien aus Los 2 geplant werden. Die jeweiligen Auftragnehmer müssen ihre Planungen daher eng und fortlaufend miteinander abstimmen. Dies gilt unabhängig davon, dass die Abstimmung darüber hinaus durch die als Los 3 vorgesehene Projektsteuerung erfolgt. Eine besonders zu beachtende Schnittstelle ergibt sich für etwaige (Dachflächen-)PV-Anlagen auf den im Rahmen von Los 1 zu planenden Objekten. Diese Anlagen müssen sich ebenfalls in das Konzept regenerative Energien aus Los 2 einfügen, so dass sich Los 1 und 2 hier in erhöhtem Maße berühren. Die Abstimmung hat daher besonders eng zu sein. Gegenstand von Los 1 sind Generalplanungsleistungen der folgenden Leistungsbilder:

- Objektplanung Gebäude, Grundleistungen gemäß § 34 HOAI.
- Objektplanung Freianlagen, Grundleistungen gemäß § 39 HOAI.
- Objektplanung Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen, Grundleistungen gemäß §§ 43, 47 HOAI.
- Fachplanung Tragwerksplanung jeweils pro Objekt, Grundleistungen gemäß §§ 49ff. HOAI.
- Fachplanung Technische Ausrüstung jeweils pro Objekt, Grundleistungen gemäß § 55 HOAI.
- Besondere Leistungen und weitere Fachplanungen (u.a. Brandschutzplanung, Entwässerungsplanung, Energetische Planungen, Baugrund- und Grundwassergutachten, Akustikplanung [optional], Fördermittelbeschaffung). Die Objektplanungen und die Fachplanungen Technische Ausrüstung umfassen die Leistungsphasen 1 bis 9, die Fachplanung Tragwerksplanung die Leistungsphasen 1 bis 6.

Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Peine (DE91A)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.6. General information

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Durch die Standortkonzentration Stedum sollen u.a die ökologischen Auswirkungen der (abfallwirtschaftlichen) Tätigkeiten des Auftraggebers vermindert werden.
Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, Climate change mitigation, Pollution prevention and control

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind mindestens Referenzen mit den nachfolgend beschriebenen Eigenschaften einzureichen: a) Drei Referenzen für Generalplanungsleistungen mit Baukosten von jeweils mindestens 6 Mio. € netto. Bei mindestens zwei der referenzierten Leistungen müssen die Leistungsphasen 2 bis 8 vollständig erbracht worden sein. b) Eine Referenz für Planungen von Betriebshöfen mit betriebseigener Tankstelle mit Baukosten von jeweils mindestens 6 Mio. € netto. Bei mindestens eine der referenzierten Leistungen müssen die Leistungsphasen 2 bis 8 vollständig erbracht worden sein. c) Vier Referenzen zu Brandschutzplanungen für Sonderbauten mit Baukosten von jeweils mindestens 2 Mio. € netto. Die erbrachten Leistungen müssen den gesamten Planungs- und Bauprozess bis zur Baufertigstellung umfassen und dürfen nicht ausschließlich in der Erstellung von Brandschutzkonzepten bestehen. d) Zwei Referenzen für Projekte mit Bezug zu EDV-Systemen und Technischen Ausrüstungen, die spezifisch für die Organisation und Verwaltung im Bereich Abfallsammlung und -entsorgung erforderlich sind. e) Eine Referenz für anspruchsvolle Projekte aus dem Bereich Green Building / ökologisches Bauen. Hier kommen zum Beispiel Projekte mit einer effizienten Bauweise und/oder einem niedrigen Energiebedarf und/oder Projekte in Betracht, für die nachhaltige, recycelte oder recycelbare Baustoffe verwendet wurden. f) Eine Referenz für Projekte im Zusammenhang mit modernem Arbeiten in Verwaltungsgebäuden (z.B. Desk Sharing). g) Zwei Referenzen für Projekte mit Fördermittelbezug. h) Zwei Referenzprojekte im Bereich Elektroausstattung und Grundstückserschließung. Erforderlich sind Erfahrungen mit Energieversorgern. Für alle Referenzen gilt: Die Referenzen müssen sich nur auf die Leistungsphasen 2 bis 8 des jeweiligen Leistungsbildes und nicht auch auf die Leistungsphasen 1 und 9 beziehen. Referenzen für Tragwerksplanung müssen sich nur auf die Leistungsphasen 1 bis 6 beziehen. Alle Projekte müssen nach dem 01.01.2016 begonnen haben, wobei als Beginn die Arbeitsaufnahme der Leistungsphase 2 gilt. Es ist möglich, dass ein Projekt mehrere der o.g. Referenzanforderungen erfüllt. Maßgeblich ist allein, dass alle Kriterien inhaltlich erfüllt sind und alle Mindestkriterien im Ergebnis abgedeckt sind. Bei Bewerbergemeinschaften können die geforderten Referenzen insgesamt, also durch Addition der Projekte, nachgewiesen werden. Die Referenzen können auch über eine Eignungsleihe erbracht werden, wenn der Bewerber nachweist, dass ihm die für den Auftrag erforderlichen Mittel tatsächlich zur Verfügung stehen werden. Dafür sind mit dem Teilnahmeantrag eine entsprechende Eigenerklärung des Bewerbers sowie eine von dem eignungsverleihenden Unternehmen abgegebene Verpflichtungserklärung einzureichen.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Zum Nachweis seiner wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit muss der Bewerber eine Eigenerklärung über seinen Umsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren vorlegen. Die Vergabestelle fordert als Mindeststandard (Mindestbedingung) in den drei letzten abgeschlossenen Geschäftsjahren einen Jahresumsatz von durchschnittlich 5 Mio. € netto. Ein durchschnittlicher Jahresumsatz verteilt auf die letzten drei Jahre reicht aus, um die geforderte Mindestbedingung zu erfüllen. Bei Bietergemeinschaften gilt: Jeder Objektplaner innerhalb der ARGE muss die Umsatzanforderung von 5 Mio. € netto erfüllen; eine Addition der Umsätze ist ausgeschlossen. Andere ARGE-Mitglieder, die keine Objektplaner sind, müssen jeweils einen durchschnittlichen Jahresumsatz von mindestens 2 Mio. € nachweisen; eine Addition der Umsätze ist ausgeschlossen. Als die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre gelten grundsätzlich die Jahre 2022 bis 2024. Sollte der Jahresabschluss 2024 noch nicht vorliegen, sind die Umsätze der Jahre 2021 bis 2023 nachzuweisen. Bewerber können die erforderlichen Umsätze auch durch eine Eignungsleihe erbringen, wenn sie nachweisen, dass ihnen die für den Auftrag erforderlichen Mittel tatsächlich zur Verfügung stehen werden. Dafür sind mit dem Teilnahmeantrag eine entsprechende Eigenerklärung des Bewerbers sowie eine von dem eignungsverleihenden Unternehmen abgegebene Verpflichtungserklärung einzureichen. Das eignungsverleihende Unternehmen muss auch erklären, dass es im Umfang der Eignungsleihe für die Auftragsdurchführung haftet.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind Angaben zur personellen Ausstattung des Bewerbers bzw. der Bewerbergemeinschaft zu machen, insbesondere Angaben über die Zahl der beschäftigten Kräfte, gegliedert nach Berufsgruppen und zur Verfügung stehendem, qualifizierten Fachpersonal. Die Vergabestelle fordert als Mindestbedingung eine durchschnittliche Mitarbeiterzahl in den letzten drei Jahren von 14 dauerhaft beschäftigten Mitarbeitern, ggf. inklusive dem Büroinhaber und dauerhaft eingebundenen freien Mitarbeitern. Bei Bewerbergemeinschaften und/oder beim Einsatz von Nachunternehmern, die für die Eignungsleihe verwendet werden, kann die Mitarbeiterzahl insgesamt, also durch Addition der Mitarbeiter, nachgewiesen werden. Im Falle einer Eignungsleihe sind mit dem Teilnahmeantrag eine entsprechende Eigenerklärung des Bewerbers sowie eine von dem eignungsverleihenden Unternehmen abgegebene Verpflichtungserklärung einzureichen.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Eignungskriterium Qualifikation / Befähigung zur Erarbeitung von Brandschutzkonzepten. Zum Nachweis seiner technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit muss der Bewerber geeignete Unterlagen einreichen, die belegen, dass sein Unternehmen über die Qualifikation / Befähigung zur Erarbeitung von Brandschutzkonzepten verfügt. Bei Bewerbergemeinschaften gilt: Es reicht aus, wenn ein Mitglied innerhalb der ARGE den Nachweis der Qualifikation / Befähigung zur Erarbeitung von Brandschutzkonzepten erbringt. Der Nachweis kann auch über eine Eignungsleihe erbracht werden, wenn der Bewerber nachweist, dass ihm die erforderlichen Mittel tatsächlich zur Verfügung stehen werden. Dafür sind mit dem Teilnahmeantrag eine entsprechende Eigenerklärung des Bewerbers sowie eine von dem eignungsverleihenden Unternehmen abgegebene Verpflichtungserklärung einzureichen. Im Falle einer Eignungsleihe muss das eignungsverleihende Unternehmen die Leistung Erarbeitung von Brandschutzkonzepten selbst erbringen.

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts

Description of selection criterion: Eignungskriterium Kammermitgliedschaft / Bauvorlageberechtigung. Der Bewerber muss zum Nachweis seiner Eignung einen geeigneten Nachweis zur Überprüfung seiner Mitgliedschaft in einer Architektenkammer der Bundesrepublik Deutschland durch eine entsprechende Bescheinigung bzw. ein vergleichbares Dokument aus einem Mitgliedstaat der Europäischen Union einreichen, in Kopie. Der Bewerber muss jedenfalls zur Bauvorlage berechtigt sein. Bei Bietergemeinschaften gilt: Es reicht aus, wenn ein Mitglied innerhalb der ARGE den Nachweis erbringt. Der Nachweis kann auch über eine Eignungsleihe erbracht werden, wenn der Bewerber nachweist, dass ihm die erforderlichen Mittel tatsächlich zur Verfügung stehen werden. Dafür sind mit dem Teilnahmeantrag eine entsprechende Eigenerklärung des Bewerbers sowie eine von dem eignungsverleihenden Unternehmen abgegebene Verpflichtungserklärung einzureichen.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated
The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/ac5f568e-bc3c-4671-a0f8-cc2a7a905678

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 10/10/2025

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/ac5f568e-bc3c-4671-a0f8-cc2a7a905678

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 30/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Niedersachsen

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von zehn Kalendertagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: [Gaßner, Groth, Siederer & Coll.] Partnerschaft von Rechtsanwälten mit beschränkter Berufshaftung

Organisation receiving requests to participate: Abfallwirtschafts- und Beschäftigungsbetriebe (A+B) Landkreis Peine - kommunale Anstalt des öffentlichen Rechts (A+B Peine)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Abfallwirtschafts- und Beschäftigungsbetriebe (A+B) Landkreis Peine - kommunale Anstalt des öffentlichen Rechts (A+B Peine)

Registration number: 12317

Postal address: Wolterfer Straße 57/59

Town: Peine

Postcode: 31224

Country subdivision (NUTS): Peine (DE91A)

Country: Germany

Email: lindenberg@ab-peine.de

Telephone: +49 5171779116

Internet address: <https://www.ab-peine.de/>

Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Niedersachsen

Registration number: 066549c9-bae3-4568-9b4b-ba1a2c8df70c

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postcode: 21339

Country subdivision (NUTS): Peine (DE91A)
Country: Germany
Email: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telephone: +49 4131153306
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: [Gaßner, Groth, Siederer & Coll.] Partnerschaft von Rechtsanwälten mit beschränkter Berufshaftung

Registration number: bd019bd7-87b6-407c-bb6c-c6670df17236

Postal address: Stralauer Platz 34

Town: Berlin

Postcode: 10243

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: buchenauer@ggsc.de

Telephone: +49 3072610260

Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ac5f568e-bc3c-4671-a0f8-cc2a7a905678 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 28/08/2025 18:19:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 566533-2025

OJ S issue number: 166/2025

Publication date: 01/09/2025