

566609-2025 - Result

Germany – Roof insulation work – VE 3.03 Dachabdichtungs-, Dachklempner- und Dachbegrünungsarbeiten
OJ S 166/2025 01/09/2025
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ausbildungszentrum Gesundheit und Pflege Havelland GmbH

Email: info@agp-havelland.de

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: VE 3.03 Dachabdichtungs-, Dachklempner- und Dachbegrünungsarbeiten

Description: Die AGP Havelland GmbH, eine Tochtergesellschaft der Havelland Kliniken GmbH und des Landkreises Havelland für die Aus- und Fortbildung in Gesundheitsberufen, plant den 2. Bauabschnitt für die Errichtung einer beruflichen Schule am Standort Nauen. Die Schule ist insgesamt 4-zügig auszulegen, in einem ersten Bauabschnitt (Fertigstellung 2019) sind bereits die ersten zwei Züge errichtet worden. Insgesamt werden rund 1.340 qm Nutzfläche im 2. Bauabschnitt realisiert. Daraus ergibt sich eine Bruttogrundfläche BGF von etwa 1.850 qm. Für die Realisierung steht das Grundstück im Neubaugebiet "Ketziner Straße" in Nauen mit einer Größe von etwa 4.735 qm zur Verfügung, das innerhalb eines rechtsgültigen Bebauungsplans liegt. Verbunden mit dem Grundstück ist die Wärmeversorgung über ein bestehendes Nahwärmenetz. Das Gebäude soll für eine 4-zügige generalistische Pflegeausbildung konzipiert werden. Nach den ersten beiden Zügen aus dem 1.BA werden jetzt der dritte und vierte Zug in einem Erweiterungsbau realisiert. Zentrale Einrichtungen des ersten Bauabschnitts (Raumprogramm, Haustechnik) sind bereits für die Erweiterung bzw. die Erweiterbarkeit ausgelegt. Es handelt sich um einen dreigeschossigen Erweiterungsbau, der auf der Nordseite über einen "Verbinder" an die Giebelwand des dreigeschossigen Bestandsbaus angeschlossen wird. Der Anbau wird in Massivbauweise mit Massivdach ausgeführt und ist nicht unterkellert. Abmessungen des Erweiterungsbaus, inkl. Verbinder: Grundfläche: ca. 42 x 16m - Erweiterungsbau: ca. 36m x 16m - Verbinder: 6m x 12m Höhe: bis ca. 13,2m über Gelände

Procedure identifier: d67d1c9f-1d6f-41db-9c9c-58111dd8944f

Internal identifier: AGP-2.BA-VE3.03

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261410 Roof insulation work

Additional classification (cpv): 45261300 Flashing and guttering work, 45262670 Metalworking, 45112713 Landscaping work for roof gardens, 45000000 Construction work, 45214800 Training facilities building

2.1.2. Place of performance

Postal address: Dreifelderweg 19

Town: Nauen

Postcode: 14641

Country subdivision (NUTS): Havelland (DE408)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Bekanntmachungs-ID: CXP9YNPHEUR

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: VE 3.03 Dachabdichtungs-, Dachklempner- und Dachbegrünungsarbeiten

Description: - Dampfsperre, ca. 830m² - Wärmedämmung, d=260mm, ca. 620m² -

Gefälledämmung, ca. 25m² - Attikadämmung - Dachabdichtung, ca. 800m² - Flachdachfenster

- Dränelement, Schotter, Splitt und Plattenbelag, ca. 25m² - Schienen, Leisten,

Dachdurchführungen, etc. - Klempnerarbeiten (Attikaabdeckungen (ca. 120m), Attikaabläufe,

Fallrohre (ca. 25m), etc.) - Retentionsdach, ca. 550m² (mit Kiesstreifen, tlw. Plattenbelag, etc.)

- Stahltreppe als Attikaüberstieg - Absturzsicherung als Auflastgeländer, ca. 60m -

Aufständerung für PV-Anlage, 61 Stück Die Errichtung des Erweiterungsbaus erfolgt im

laufenden Lehrbetrieb. Tragende Bauteile: überwiegend Stahlbeton-Halffertigteile Dach:

Pultdach (StB) in Gefälle (ca. 4%) Attika: in Zick-Zack-Form, welche verschiedene Höhen

aufweist (Höhe: ca. 50-120cm)

Internal identifier: AGP-2.BA-VE3.03

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261410 Roof insulation work

Additional classification (cpv): 45261300 Flashing and guttering work, 45262670 Metalworking,

45112713 Landscaping work for roof gardens, 45000000 Construction work, 45214800

Training facilities building

5.1.2. Place of performance

Postal address: Dreifelderweg 19

Town: Nauen

Postcode: 14641

Country subdivision (NUTS): Havelland (DE408)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 11/08/2025

Duration end date: 06/05/2026

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Niedrigster Preis

Description: Niedrigster Preis.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Organisation providing additional information about the procurement procedure: BUSSE & PARTNER Projektsteuerer Architekten Ingenieure GmbH

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 194 751,16 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Havelberger Dachtechnik GmbH

Tender:

Tender identifier: Niedrigster Preis

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 194 751,16 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: AGP-2.BA-VE3.03

Title: VE 3.03 Dachabdichtungs-, Dachklempner- und Dachbegrünungsarbeiten

Date on which the winner was chosen: 28/07/2025

Date of the conclusion of the contract: 11/08/2025

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 8
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 8
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 8

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ausbildungszentrum Gesundheit und Pflege Havelland GmbH
Registration number: DE218435622
Postal address: Ketziner Straße 19
Town: Nauen
Postcode: 14641
Country subdivision (NUTS): Havelland (DE408)
Country: Germany
Contact point: Ausbildungszentrum Gesundheit und Pflege Havelland GmbH
Email: info@agp-havelland.de
Telephone: +49 3321 42-1730
Fax: +49 3321 42-151074
Internet address: <https://ausbildungszentrum-gesundheit-und-pflege-havelland.de/>
Buyer profile: <https://ausbildungszentrum-gesundheit-und-pflege-havelland.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: BUSSE & PARTNER Projektsteuerer Architekten Ingenieure GmbH
Registration number: DE278580837
Postal address: Reinhardtstr. 17
Town: Berlin
Postcode: 10117
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: agp@busse-partner.de
Telephone: +49 30 24087670
Internet address: <https://www.busse-partner.com/>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg
Registration number: t:03318661719
Postal address: Heinrich- Mann- Allee 107
Town: Potsdam
Postcode: 14473
Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
Country: Germany
Email: Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de
Telephone: +49 3318661719

Fax: +49 3318661652

Internet address: <https://mwae.brandenburg.de/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Havelberger Dachtechnik GmbH

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE188198335

Postal address: Alte Dorfstr. 54

Town: Havelberg OT Jederitz

Postcode: 39539

Country subdivision (NUTS): Stendal (DEE0D)

Country: Germany

Email: info@havelberger-dachtechnik.de

Telephone: +49 39387 72130

Fax: +49 39387 72140

Internet address: <https://havelberger-dachtechnik.de/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: efa13aa3-a339-4776-a6b9-1e6fd66152d4 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 28/08/2025 17:18:08 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 566609-2025

OJ S issue number: 166/2025

Publication date: 01/09/2025