

**Belgium-Brussels: Architectural, construction, engineering and inspection services**

OJ S 231/2019 29/11/2019

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Fondation d'utilité publique Community Land Trust Brussels

National registration number: 0501.902.051\_586744

Postal address: Avenue de la Toison d'Or 72

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1060

Country: Belgium

Contact person: Anna Chiambretto

E-mail: [anna.chiambretto@cltb.be](mailto:anna.chiambretto@cltb.be)

Telephone: +32 24868168

**Internet address(es):**Main address: [www.cltb.be](http://www.cltb.be)Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=359878>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=359878>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=CLTB-19003\\_Abb%C3%A9-F02](https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=CLTB-19003_Abb%C3%A9-F02)**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Fondation d'utilité publique

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Marché de services d'auteur de projet visant la conception et la direction de chantier pour la construction d'un ensemble de logement collectif de 9 logements et jardin Rue Abbé Cuyllits 44, 1070 Bruxelles

Reference number: CLTB-19003\_Abbé-F02\_0

### **II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Mission complète d'auteur de projet. Voir le cahier spécial des charges.

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE Belgique / België

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

### **II.2.4. Description of the procurement**

Voir le cahier spécial des charges.

La présente mission d'auteur de projet consiste en l'ensemble des actes et prestations permettant la réalisation du projet immobilier, hormis ceux qui relèvent des travaux de l'ouvrage proprement dits. Elle comprend:

- une mission complète d'architecture, y compris les études de stabilité, des techniques spéciales (HVAC, électricité (courant fort et courant faible), plomberie et sanitaires) et d'acoustique,
- une mission de coordination en matière de sécurité et de santé, relative au bien-être des travailleurs lors de l'exécution de leur travail, tant pendant la phase d'élaboration du projet de l'ouvrage que pendant sa réalisation,
- une mission de conseiller PEB,
- une mission d'études relative à la fixation de la quote-part des parties communes afférente à chaque partie privative d'une copropriété d'immeuble(s) bâti(s), conformément au code civil,
- une mission relative à l'intégration d'un processus participatif durant le développement du projet avec les candidats/futurs occupants tant en termes de conception du projet que de la gestion et maintenance futures du bien et des techniques prévues,
- une mission de commissioning pendant 2 années pleines qui suivent la date de première occupation des lieux,
- une mission d'aide en termes de mise en place des services de maintenance et d'entretien,
- une mission d'assistance et de conseil visant l'obtention des primes à la construction et/ou rénovation de la région de Bruxelles-Capitale et/ou des primes supplémentaires communales, des primes «énergie» Bruxelles Environnement, les appels à projet de la région de Bruxelles-Capitale (ex. Be.exemplary), ainsi que d'autres avantages liés à la construction ou l'achat d'un bien. Cette mission d'assistance inclût les mesures spécifiques liées au statut spécifique des futurs acquéreurs (comme p.ex. leur statut de PMR). À cet effet, l'auteur de projet s'informe sur les primes disponibles, leurs modalités et les exigences liées à chaque prime; il complète les formulaires de demande et produit les documents requis par ces différentes procédures.

### **II.2.5.**

## **Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 100

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Voir le cahier spécial des charges.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Voir le cahier spécial des charges.

Le candidat remettra un DUME complété selon les lignes directrices suivantes, ainsi que les annexes éventuellement nécessaires selon les cas.

Le formulaire type est disponible en ligne sur eDUME: <https://ec.europa.eu/tools/espd/filter?lang=fr>

Ce formulaire peut être rempli en ligne pour être téléchargé et renvoyé ensuite par voie électronique.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Voir le cahier spécial des charges.

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Voir le cahier spécial des charges.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Classe: N/A, catégorie: N/A.

### **III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Voir le cahier spécial des charges.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 22/01/2020 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French, Dutch

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 10 (from the date stated for receipt of tender)

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de première instance de Bruxelles

Town: Bruxelles

Country: Belgium

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

25/11/2019