

**Poland-Konstancin-Jeziorna: Building-cleaning services**

OJ S 230/2020 25/11/2020

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Mazowieckie Centrum Rehabilitacji „Stocer” Sp. z o.o.

Postal address: ul. Wierzejewskiego 12

Town: Konstancin-Jeziorna

NUTS code: PL Polska

Postal code: 05-510

Country: Poland

Contact person: Dział Handlowy

E-mail: [inwestycje@stocer.pl](mailto:inwestycje@stocer.pl)

Telephone: +48 227119048

Fax: +48 227119037

**Internet address(es):**Main address: <http://www.stocer.pl>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://platformazakupowa.pl/pn/stocer/proceedings>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Health

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Usługa kompleksowego utrzymania czystości, dezynsekcji i deratyzacji pomieszczeń i sprzętów, transportu wewnętrznego, czynności pomocniczych, utrzymania terenów zewnętrznych, obsługi szatni, infrastruktura techniczna, usługi portierskie oraz obsługa bramy wjazdowej

Reference number: PN 75/2020

**II.1.2. Main CPV code**

90911200 Building-cleaning services

**II.1.3.**

## **Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Usługa kompleksowego utrzymania czystości, dezynsekcji i deratyzacji pomieszczeń i sprzętów, transportu wewnętrznego, czynności pomocniczych, utrzymania terenów zewnętrznych, obsługi szatni, infrastruktura techniczna, usługi portierskie oraz obsługa bramy wjazdowej:

— pakiet nr 1: lokalizacja – Konstancin-Jeziorna, przy ul. Wierzejewskiego 12 oraz ul. Długa 40 /42,

— pakiet nr 2: lokalizacja – Warszawa, ul. Barska 16/20 oraz ul. Bohaterów Września 7, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia – (załączniki do SIWZ).

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Pakiet 1

Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Pakiet nr 1: lokalizacja – Konstancin-Jeziorna, przy ul. Wierzejewskiego 12 oraz ul. Długa 40/42

### **II.2.4. Description of the procurement**

Usługa kompleksowego utrzymania czystości, dezynsekcji i deratyzacji pomieszczeń i sprzętów, transportu wewnętrznego, czynności pomocniczych, utrzymania terenów zewnętrznych, obsługi szatni, infrastruktura techniczna, usługi portierskie oraz obsługa bramy wjazdowej:

— pakiet nr 1: lokalizacja – Konstancin-Jeziorna, przy ul. Wierzejewskiego 12 oraz ul. Długa 40 /42 zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia – załączniki do SIWZ.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11.**

## **Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Pakiet 2

Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Pakiet nr 2: lokalizacja – Warszawa, ul. Barska 16/20 oraz ul. Bohaterów Września 7

### **II.2.4. Description of the procurement**

Usługa kompleksowego utrzymania czystości, dezynsekcji i deratyzacji pomieszczeń i sprzętów, transportu wewnętrznego, czynności pomocniczych, utrzymania terenów zewnętrznych, obsługi szatni, infrastruktura techniczna, usługi portierskie oraz obsługa bramy wjazdowej:

— pakiet nr 2: lokalizacja – Warszawa, ul. Barska 16/20 oraz ul. Bohaterów Września 7 zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia załączniki do SIWZ.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

W zakresie posiadania kompetencji do prowadzenia działalności zawodowej niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie ustanawia szczególnych wymagań w tym zakresie; wystarczającym będzie złożenie stosownego oświadczenia przez Wykonawcę wraz z ofertą (JEDZ).

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

W celu potwierdzenia przez Wykonawcę znajdowania się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający wymagać będzie przedłożenia mu (w trybie i na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 ustawy Pzp w związku z art. 24aa ustawy Pzp) informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert. Za spełnienie ww. warunku Zamawiający uzna posiadanie przez Wykonawcę środków finansowych lub zdolności kredytowej o wartościowo nie mniejszej niż: 500 000,00 PLN.

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

W celu potwierdzenia przez Wykonawcę posiadania niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymagać będzie przedłożenia mu (w trybie i na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 ustawy Pzp w związku z art. 24aa ustawy Pzp):

A/ wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Za spełnienie ww. warunku Zamawiający uzna wykazanie się przez Wykonawcę wykonaniem lub wykonywaniem:

— co najmniej jednej usługi obejmującej utrzymanie czystości, transport wewnętrzny, czynności pomocnicze oraz utrzymanie terenów zewnętrznych – świadczonej w zamkniętej jednostce ochrony zdrowia o liczbie ponad 200 łóżek i wartości nie mniejszej niż 2 500 000,00 PLN brutto w przypadku pakietu 1 oraz pakietu nr 2,

— co najmniej jednej usługi obejmującej obsługę techniczną budynku (tj. instalacje elektryczne, telefoniczne, sanitarne, gazy medyczne) o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 PLN brutto w przypadku pakietu nr 2;

B/ wykazu narzędzi dostępnych Wykonawcy w celu wykonania zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami. Przedmiotowy wykaz winien uwzględniać wszystkie bez wyjątku urządzenia i narzędzia jakie wymienione zostały w załącznikach do SIWZ a odnoszące się do opisu przedmiotu zamówienia;

C/ wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie nimi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Zgodnie z załącznikami do SIWZ (wzory umów dla poszczególnych pakietów).

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 30/12/2020 Local time: 10:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Polish

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 30/12/2020 Local time: 10:30

Place:

Otwarcie ofert nastąpi 30.12.2020 o godzinie 10.30 za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego w Dziale Zamówień Publicznych.

8. Informację z otwarcia ofert Zamawiający udostępni na platformie zakupowej w zakładce „Komunikaty”.

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Urząd Zamówień Publicznych  
Postal address: ul. Postępu 17a  
Town: Warszawa  
Postal code: 02-676  
Country: Poland  
Telephone: +48 224587701  
Fax: +48 224587701  
Internet address: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Urząd Zamówień Publicznych  
Postal address: ul. Postępu 17a  
Town: Warszawa  
Postal code: 02-676  
Country: Poland  
Telephone: +48 224587701  
Fax: +48 224587701  
Internet address: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

20/11/2020