567026-2026 - Competition

Czechia – Architectural and related services – Stavební a dispoziční úpravy Harfa Business Center – Českomoravská 2532, Praha 9 - PD
OJ S 157/2026 17/08/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Generální finanční ředitelství
Email: monika.kostakova@fs.gov.cz
Legal type of the buyer: Central government authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Stavební a dispoziční úpravy Harfa Business Center – Českomoravská 2532, Praha 9 - PD
Description: Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, zpracovaní dokumentace pro povolení záměru včetně inženýrských činností za účelem vydání povolení záměru (dále jen „projekční činnosti“) ke stavebním a dispozičním úpravám budovy na adrese Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9, jež je jako budova č. p. 2532 umístěna na pozemku parc. č. 3343/50 a 3343/91 v obci Libeň a zapsána v katastru nemovitostí na LV číslo 5351 pro katastrální území Libeň, u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Projekční činnosti dodavatel provede za využití Building Information Modelling a managementu informací.
Procedure identifier: ce27bce1-994f-43d8-9734-f3e4cfe27e7b
Internal identifier: 11/2026
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services
Additional classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Additional information: Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1, a dále je místem plnění budova Harfa Business Center (HBC) na adrese Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Stavební a dispoziční úpravy Harfa Business Center – Českomoravská 2532, Praha 9 - PD
Description: Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, zpracovaní dokumentace pro povolení záměru včetně inženýrských činností za účelem vydání povolení záměru (dále jen „projekční činnosti“) ke stavebním a dispozičním úpravám budovy na adrese Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9, jež je jako budova č. p. 2532 umístěna na pozemku parc. č. 3343/50 a 3343/91 v obci Libeň a zapsána v katastru nemovitostí na LV číslo 5351 pro katastrální území Libeň, u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Projekční činnosti dodavatel provede za využití Building Information Modelling a managementu informací.
Internal identifier: 11/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services
Additional classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71300000 Engineering services

Options:

Description of the options: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje následující změny závazků ze smlouvy spočívající: • ve změně ceny za plnění předmětu VZ v případě změn daňových předpisů upravujících výši DPH. Vyhrazená změna závazku je podrobně vymezena v čl. III. odst. 15 návrhu smlouvy, • ve změně termínů plnění VZ. Vyhrazená změna závazku je podrobně vymezena v čl. II. odst. 6 návrhu smlouvy. Zadavatel si dále v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost nahrazení vybraného dodavatele novým dodavatelem, dojde-li k předčasnému ukončení závazku ze smlouvy ze strany vybraného dodavatele nebo k předčasnému ukončení závazku ze smlouvy ze strany zadavatele, aniž by došlo k převzetí části díla dle čl. I odst. 3 písm. a) smlouvy zadavatelem. Zadavatel si pro takový případ vyhrazuje možnost uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí dle hodnocení nabídek v původním zadávacím řízení (dále jen „nový dodavatel“). Smlouva bude uzavřena v souladu se zadávací dokumentací (včetně požadavků zadavatele na dobu plnění), a zároveň s nabídkou nového dodavatele (včetně cenové nabídky nového dodavatele). Nový dodavatel musí splňovat podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení ve smyslu ustanovení § 37 ZZVZ a musí splnit další podmínky na uzavření smlouvy stanovené v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení ve smyslu § 104 ZZVZ. V případě, že nový dodavatel neposkytne zadavateli včasnou a řádnou součinnost s uzavřením smlouvy, nebo nesplní podmínky účasti v zadávacím řízení a podmínky pro uzavření smlouvy, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako další v pořadí dle hodnocení nabídek v původním zadávacím řízení, a tento postup může zadavatel uplatnit i opakovaně.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia
Additional information: Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1, a dále je místem plnění budova Harfa Business Center (HBC) na adrese Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/10/2026
Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives
Description: Není nikterak omezena možnost účasti osob samostatně výdělečně činných, malých a středních podniků na plnění veřejné zakázky.
Approach to reducing environmental impacts: Other
Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Name: Celková nabídková cena
Description: V rámci hodnotícího kritéria č. 1 – Celková nabídková cena bude hodnocena výše celkové nabídkové ceny bez DPH, uvedená v Příloze č. 7 ZD – Krycí list nabídky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho dodavatele, jehož nabízená celková nabídková cena bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám ostatních dodavatelů. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena bez DPH. Zadavatel bude při hodnocení tohoto hodnotícího kritéria aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do nějž budou zadavatelem dosazeny číselné hodnoty vztahující se k výši celkové nabídkové ceny, jež uvedou dodavatelé ve svých nabídkách. (nejnižší celková nabídková cena)/(hodnocená celková nabídková cena) x 70=počet bodů Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci dílčího hodnotícího kritéria: 100 x váhové kritérium 70 % = 70 bodů.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 70
Criterion:
Type: Quality
Name: Celková časová lhůta na zpracování DPZ včetně IMS a DPS včetně IMS
Description: V rámci kritéria č. 2 bude hodnocena celková časová lhůta na zpracování DPZ včetně IMS a DPS včetně IMS, uvedená v Příloze č. 7 ZD – Krycí list nabídky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho dodavatele, jehož nabízená celková časová lhůta bude nižší oproti celkovému časovému termínu nabízených ostatními dodavateli. Termín

musí být uveden jedním číslem, vyjadřujícím celé měsíce v rozmezí min. 7 – max. 12 měsíců od účinnosti smlouvy. V případě, že termín uvedený v nabídce bude kratší než min. 7 měsíců, pro účely hodnocení se použije hodnota 7. V případě, že dodavatel v nabídce uvede termín delší než 12 měsíců, bude ze zadávacího řízení vyloučen. Nejvyšší bodové hodnocení získá nabídka s nejkratší celkovou dobou zpracování projektové dokumentace (tj. DPZ včetně IMS a DPS včetně IMS). Do této celkové doby zpracování projektové dokumentace se nezapočítává časová náročnost pro získání samotného povolení záměru u místně příslušného stavebního úřadu, zejména doba od podání žádosti o vydání povolení záměru do nabytí právní moci (popř. účinnosti) povolení záměru. Bodové ohodnocení časové náročnosti na zpracování projektové dokumentace bude hodnoceno dle níže uvedené tabulky: Celková časová lhůta na zpracování DPZ včetně IMS a DPS včetně IMS Bodové ohodnocení 7 – 8 měsíců 20 bodů 9 – 10 měsíců 10 bodů 11 - 12 měsíců 5 bodů Bodové ohodnocení v rámci tohoto hodnotícího kritéria bude následně přepočteno na 100 bodovou stupnici dle níže uvedeného vzorce vyjadřujícího poměr výhodnosti jednotlivých nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria k nejvhodnější nabídce (nabídce s nejvyšším počtem bodů). (body přidělené hodnocené nabídce)/(body přidělené nabídce s nejvyšším počtem bodů) x 20=počet bodů Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci dílčího hodnotícího kritéria: 100 x váhové kritérium 20 % = 20 bodů.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality
Name: Zkušenost osoby Hlavního inženýra projektu
Description: V rámci kritéria č. 3 budou hodnoceny zkušenosti osoby Hlavního inženýra projektu (dle bodu 5.4.2 ZD), uvedené v Příloze č. 6 ZD – Seznam členů realizačního týmu. Zadavatel stanoví, že předmětem hodnocení v rámci kritéria č. 3 budou referenční služby, nad minimální počet stanovený pro prokázání technické kvalifikace dle bodu 5.4.2 této ZD. Počet referenčních služeb (nad minimální počet pro prokázání technické kvalifikace) Bodové ohodnocení 0 referenčních služeb 0 bodů 1 referenční služba 1 bod 2 - 3 referenční služby 3 body 4 a více referenčních služeb 5 bodů Bodové ohodnocení v rámci 3. hodnoticího kritéria bude následně přepočteno na 100 bodovou stupnici dle níže uvedeného vzorce vyjadřujícího poměr výhodnosti jednotlivých nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria k nejvhodnější nabídce (nabídce s nejvyšším počtem bodů). (body přidělené hodnocené nabídce)/(body přidělené nabídce s nejvyšším počtem bodů) x 10=počet bodů Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci dílčího hodnotícího kritéria: 100 x váhové kritérium 10 % = 10 bodů.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00011927

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00011927
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech
Electronic catalogue: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 0 Day
Information about public opening:
Place: Zadavatel stanoví, že otevírání nabídek podaných v elektronické podobě se uskuteční v souladu s ustanovením § 109 ZZVZ. Zadavatel stanoví, že otevírání nabídek podaných v elektronické podobě je neveřejné.
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy

Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Generální finanční ředitelství
Registration number: 72080043
Postal address: Lazarská 15/7
Town: Praha 1
Postcode: 11000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: monika.kostakova@fs.gov.cz
Telephone: +420 953110347
Internet address: https://financnisprava.gov.cz/
Buyer profile: https://nen.nipez.cz/profil/gfrnen
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111
Internet address: https://uohs.gov.cz
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: df3282b7-1c46-4f12-a5c2-587f98bf3f2e - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 13/08/2026 17:58:47 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 567026-2026
OJ S issue number: 157/2026
Publication date: 17/08/2026