

Spain-Madrid: Building-cleaning services

OJ S 181/2023 20/09/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ORGANISMO AUTÓNOMO MADRID SALUD

National registration number: P2800062H

Postal address: AVDA. DEL MEDITERRÁNEO, 62.

Town: MADRID

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28007

Country: Spain

Contact person: Jefe de la Unidad Técnica de Contratación

E-mail: mscontratacion@madrid.es

Telephone: +34 914801320

Fax: +34 914801307

Internet address(es):Main address: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servicio de limpieza y cristalería de los centros dependientes de Madrid Salud (2 lotes)

Reference number: 300/2023/00477

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Prestación del Servicio de limpieza y cristalería en los Centros dependientes del Organismo Autónomo "Madrid Salud", relacionados en el Apartado 2.1 del PPT y ubicados, todos ellos, en el municipio de Madrid.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 10 014 751,50 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

II.2. Description**II.2.1. Title**

Servicio de limpieza de los Centros dependientes de Madrid Salud

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: El servicio se prestará en los Centros dependientes del Organismo Autónomo "Madrid Salud", relacionados en el Apartado 2.1 del PPT y ubicados, todos ellos, en el municipio de Madrid.

II.2.4. Description of the procurement

Servicio de limpieza de los Centros dependientes de Madrid Salud.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 9 126 893,60 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El contrato podrá prorrogarse por un periodo de 3 años, hasta un máximo de 5 años de duración total del contrato, incluida la prórroga.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Las ofertas, obligatoriamente, deberán ser presentadas, en formato electrónico, a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público (PLACSP).

II.2. Description

II.2.1. Title

Servicio de cristalería de los Centros dependientes de Madrid Salud
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: El servicio se prestará en los Centros dependientes del Organismo Autónomo "Madrid Salud", relacionados en el Apartado 2.1 del PPT y ubicados, todos ellos, en el municipio de Madrid.

II.2.4. Description of the procurement

Servicio de cristalería de los Centros dependientes de Madrid Salud.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 887 857,90 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El contrato podrá prorrogarse por un periodo de 3 años, hasta un máximo de 5 años de duración total del contrato, incluida la prórroga.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

En caso de ofrecer el criterio de adjudicación referido a la subcontratación a favor de Centros Especiales de Empleo de iniciativa social, en los plazos establecidos en dicho criterio (Apartado 16.2 del presente PCAP) la entidad adjudicataria deberá aportar lo siguiente:

- Certificado de su inscripción en el Registro administrativo de Centros Especiales de Empleo correspondiente a la Administración Central o de las distintas Comunidades Autónomas, así como una declaración responsable poniendo de manifiesto la vigencia de los datos recogidos en la inscripción del Registro, firmada por persona con poder bastante de la entidad para actuar en su nombre y representación.

- En el caso de que el certificado de inscripción en el Registro no acredite la condición de Centro Especial de Empleo de iniciativa social, definido en el artículo 43.4 del texto refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, el licitador deberá acreditar dicha condición a través de sus estatutos, o en su caso, acuerdo social.

En el supuesto de participar a través de unión temporal de empresarios (UTE), el carácter de Centro Especial de Empleo de iniciativa social debe concurrir en todas y cada una de las entidades que integrarán la UTE, sin que puedan operar en este punto las reglas de acumulación previstas en la normativa contractual, dado que se trata de una condición legal de aptitud y no de solvencia.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 131-418364](#)

IV.2.2.

Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/10/2023 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/10/2023 Local time: 10:00

Place:

Mesa telemática

Information about authorised persons and opening procedure: Al ser un expediente electrónico, el acto de la Mesa de Contratación se realizará de forma telemática, no siendo un acto público.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Agosto de 2028

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Las ofertas, obligatoriamente, deberán ser presentadas, en formato electrónico, a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público (PLACSP).

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Gerente del Organismo Autónomo Madrid Salud

Postal address: Avd. del Mediterráneo, 62.

Town: Madrid

Postal code: 28007

Country: Spain

E-mail: msgerencia@madrid.es

Telephone: +34 914801320

Fax: +34 914801307

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

En el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la publicación del anuncio o desde la notificación de la resolución de adjudicación, recurso contencioso-administrativo ante los juzgados de lo contencioso-administrativo de Madrid. Sin perjuicio de ello podrá potestativamente, de conformidad con lo establecido en el artículo 44 de la LCSP (Ley 9 /2017), interponer en el plazo de quince días hábiles contados a partir del siguiente a aquel en

que se publique el anuncio o se notifique la resolución de adjudicación, recurso especial en materia de contratación ante el mismo órgano que haya dictado el acuerdo que se notifica, en los términos previstos en el artículo 51.3 de la LCSP. La dirección del registro del Organismo Autónomo de Madrid Salud es Avenida del Mediterráneo, 62, Madrid.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Unidad Técnica de Contratación

Postal address: Avd. del Mediterráneo, 62. 8ª planta.

Town: Madrid

Postal code: 28007

Country: Spain

E-mail: mscontratacion@madrid.es

Telephone: +34 914801320

Fax: +34 914801307

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/09/2023