

Germany-Berlin: Heating, ventilation and air-conditioning installation work**OJ S 247/2018 22/12/2018****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Keibelstr. 36

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661696

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):Main address: www.bim-berlin.de**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienmanagement

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen in der Schaubühne am Lehniner Platz,
Kurfürstendamm 153, 10709 Berlin

Reference number: B14062-3043400-001-420-03

II.1.2. Main CPV code

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Sanitär-, Heizungs- und Kälteanlagen

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 52 120,35 EUR

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Schaubühne am Lehniner Platz Kurfürstendamm 153
10709 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Die Schaubühne am Lehniner Platz, Kurfürstendamm 153 in 10709 Berlin wird als Theater genutzt. Das Gebäude wurde 1928 als Kino errichtet, von 1978 bis 1981 erfolgte der grundlegende Umbau zu einem Theatergebäude. Die Schaubühne hat eine Grundfläche von ca. 3 658 m² (1.UG) sowie eine gesamt BGF von 14 917 m² und gliedert sich in zwei Untergeschosse (in einem kleinen Teil des gibt es zusätzlich ein Zwischengeschoss), vier Obergeschosse und zwei mehrgeschossigen Dachtürme.

Vorgesehen ist eine Erneuerung und Instandsetzung der RLT Anlagen sowie der Gebäudeautomation, einschließlich erforderlicher Arbeiten anderer Bau- und technischer Gewerke an der Peripherie.

Die Sanierung der RLT-Anlagen soll von 2017 bis 2020 in vier Bauabschnitten erfolgen. Je Bauabschnitt ist eine Kernbauzeit von ca. sechs Wochen vorgesehen, die der jeweiligen Spielpause im Sommer entspricht. Darüberhinaus sind jeweils ca. sechs Wochen vor- und nachlaufende Bauzeit vorgesehen. Es wurde der zweite Bauabschnitt vergeben.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Wie unter Nr. II.2.4) beschrieben, waren 4 Bauabschnitte geplant. Ein Bauabschnitt wurde bereits realisiert. Mit der Ausschreibung des ersten Bauabschnitts wurde bekanntgegeben, dass die weiteren drei Baubabschnitte im Grundentwurf dem ersten Bauabschnitt entsprechen werden und die weiteren Bauabschnitte im Verhandlungsverfahren ohne Teillnahmewettbewerb gemäß § 3 EU Nr. 2 VOB/A i.V.m. § 3a EU Abs. 3 Nr. 5 VOB/A (ist die Umsetzung von Art. 32 Abs. 2d) der Richtlinie 2014/24/EU) vergeben werden sollten. Zum Verhandlungsgespräch für den dritten Bauabschnitt sollte und wurde der Auftragnehmer des ersten Bauabschnitts eingeladen.

Die Leistungsverzeichnisse der Baubabschnitte 2 bis 4 wurden bereits mit dem ersten Bauabschnitt bekannt gemacht. Die oben beschriebene Vorgehensweise wurde ebenfalls bekannt gemacht, siehe Bekanntmachungsnummer im ABL. [2016/S 244-444871](#).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section IV: Procedure**

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- New works/services, constituting a repetition of existing works/services and ordered in accordance with the strict conditions stated in the directive

Explanation:

Wie unter Nr. II.2.4) beschrieben, waren 4 Bauabschnitte geplant. Zwei Bauabschnitte wurden bereits realisiert. Mit der Ausschreibung des ersten Bauabschnitts wurde bekanntgegeben, dass die weiteren drei Bauabschnitte im Grundentwurf dem ersten Bauabschnitt entsprechen werden und die weiteren Bauabschnitte im Verhandlungsverfahren ohne Teillnahmewettbewerb gemäß § 3 EU Nr. 2 VOB/A i. V. m. § 3a EU Abs. 3 Nr. 5 VOB/A (ist die Umsetzung von Art. 32 Abs. 2d) der Richtlinie 2014/24/EU) vergeben werden sollten. Zum Verhandlungsgespräch für den zweiten und dritten Bauabschnitt sollte und wurde der Auftragnehmer des ersten Bauabschnitts eingeladen.

Die Leistungsverzeichnisse der Bauabschnitte 2 bis 4 wurden bereits mit dem ersten Bauabschnitt bekannt gemacht. Die oben beschriebene Vorgehensweise wurde ebenfalls bekannt gemacht, siehe Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2017/S 020-033031](#).

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2016/S 244-444871](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: B14062-3043400-001-420-02

Title:

Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen in der Schaubühne am Lehniner Platz, Kurfürstendamm 153, 10709 Berlin

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/02/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ABRO Service GmbH,

Postal address: Blücherstraße 35

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10961

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 52 120,35 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090138313

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen. Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung gestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin; siehe Punkt VI.4.1

Town: Berlin

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/12/2018