

Denmark-Viby: Construction work
OJ S 181/2023 20/09/2023
Contract notice
Works

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligforeningen Århus Omegn
National registration number: 45861317
Postal address: Skanderborgvej 168
Town: Viby J
NUTS code: DK042 Østjylland
Postal code: 8260
Country: Denmark
Contact person: Steen Grønholm Thomsen
E-mail: steen@aarhusomegn.dk
Internet address(es):
Main address: www.aarhusomegn.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Brabrand Boligforening
National registration number: 36098511
Postal address: Edwin Rahrs Vej 33
Town: Brabrand
NUTS code: DK042 Østjylland
Postal code: 8220
Country: Denmark
Contact person: Jens Martin Møller
E-mail: jema@bbbo.dk
Internet address(es):
Main address: www.brabrand-boligforening.dk

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://bookshelf.ibinder.com/etendering/24acd2c3-7be1-4d19-e42f-08db2fc46871/tenders/KKTUUJIT2/public>
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://bookshelf.ibinder.com/etendering/24acd2c3-7be1-4d19-e42f-08db2fc46871/tenders/KKTUUJIT2/tab/d4fc2799-19cb-4301-8c3f-91652074d427/TenderBid>
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address
Additional information can be obtained from another address:
Official name: Artelia A/S
National registration number: 64045628

Postal address: Mariane Thomsens Gade 1C

Town: Aarhus C

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8000

Country: Denmark

Contact person: Kristian Tharben Hansen

E-mail: ktha@arteliagroup.dk

Telephone: +45 25400275

Internet address(es):

Main address: www.arteliagroup.dk

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Udbud af totalentrepriser vedrørende opførelse af almene boliger i Hasselager

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Den udbudte aftale omfatter 2 totalentrepriser i forbindelse med opførelse af 2 nye og separate afdelinger bestående af almene familieboliger for de to ordregivere. Byggeriet forventes at omfatte i alt for begge ordregivere ca. 120 boliger fordelt på ca. 8600 kvadratmeter opført som etageboliger på 6 byggefelt.

Der skal afgives tilbud på begge de udbudte delaftaler og evaluering og tildeling af delaftalerne vil ske samlet, således begge delaftaler tildeles den samme tilbudsgiver.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 121 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Totalentreprise - Boligforeningen Århus Omegn

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Hasselager, Aarhus

II.2.4. Description of the procurement

Totalentreprisekontrakt vedrørende projektering og opførelse af ca. 60 almene boliger i ny boligafdeling i Hasselager hos Boligforeningen Århus Omegn, som skal projekteres og opføres samtidigt med tilsvarende projekt hos Brabrand Boligforening. Projektets ca. 60 boliger fordelt på ca. 4300 kvadratmeter opføres som etageboliger i 4 etager på 3 byggefelter i sammenhæng med det tilsvarende projekt hos Brabrand Boligforening.

Ordregiver ønsker med dette udbud at tilknytte en totalentreprenør (et totalentrepriseteam), der kan levere de samlede bygge- og anlægsarbejder og de tilhørende arkitektfaglige og ingeniørfaglige projekteringsydelser for realisering af projektet.

Opgaven udbydes som udbud med forhandling jf. Udbudslovens § 61 - 66.

Der skal afgives tilbud på begge de udbudte delaftaler og evaluering og tildeling af delaftalerne vil ske samlet, således begge delaftaler tildeles den samme tilbudsgiver.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 60 500 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Objektive kriterier for valg af det begrænsede antal ansøgere:

Ved udvælgelsen blandt flere egnede og kvalificerede ansøgere vil ordregiverne vælge de 4 ansøgere, der opfylder mindstekravene for deltagelse og som herudover har den bedste tekniske og faglige formåen samt økonomiske kapacitet i forhold til den udbudte opgave.

Ved vurderingen vil ordregiverne særligt lægge vægt på:

- I hvilken grad ansøgers referencer er sammenlignelige med det udbudte projekt. Ved betragtning af sammenlignelighed vil der blive lagt vægt på, at der udvises erfaring med opførelse af alment boligbyggeri af tilsvarende størrelse i totalentreprise, hvor der er udført projektering inden for både arkitekt- og ingeniørfaglige områder, rådgivning og certificering inden for bæredygtighed, projekteringsledelse, byggeledelse og fagtilsyn. Referencerne vil blive vurderet ud fra en helhedsbetragtning.
 - I hvilken grad ansøger har robust økonomisk kapacitet dokumenteret ved forholdet mellem egenkapital og den gennemsnitlige økonomiske omsætning i de seneste 3 disponible regnskabsår.
- I udvælgelsen vil referencer vægte højere end økonomisk kapacitet.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:
Køkkener angives som option i tilbudslisten.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Totalentreprise - Brabrand Boligforening
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland
Main site or place of performance: Hasselager, Aarhus

II.2.4. Description of the procurement

Totalentreprisekontrakt vedrørende projektering og opførelse af ca. 60 almene boliger i ny boligafdeling i Hasselager hos Brabrand Boligforening, som skal projekteres og opføres samtidigt med tilsvarende projekt hos Boligforeningen Århus Omegn. Projektets ca. 60 boliger fordelt på ca. 4300 kvadratmeter opføres som etageboliger i 4 etager på 3 byggefelt i sammenhæng med det tilsvarende projekt hos Boligforeningen Århus Omegn.
Ordregiver ønsker med dette udbud at tilknytte en totalentreprenør (et totalentrepriset team), der kan levere de samlede bygge- og anlægsarbejder og de tilhørende arkitektfaglige og ingeniørfaglige projekteringsydelser for realisering af projektet.
Opgaven udbydes som udbud med forhandling jf. Udbudslovens § 61 - 66.
Der skal afgives tilbud på begge de udbudte delaftaler og evaluering og tildeling af delaftalerne vil ske samlet, således begge delaftaler tildeles den samme tilbudsgiver.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 60 500 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36
This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:
Objektive kriterier for valg af det begrænsede antal ansøgere:
Ved udvælgelsen blandt flere egnede og kvalificerede ansøgere vil ordregiverne vælge de 4 ansøgere, der opfylder mindstekravene for deltagelse og som herudover har den bedste tekniske og faglige formåen samt økonomiske kapacitet i forhold til den udbudte opgave.

Ved vurderingen vil ordregiverne særligt lægge vægt på:

- I hvilken grad ansøgers referencer er sammenlignelige med det udbudte projekt. Ved betragtning af sammenlignelighed vil der blive lagt vægt på, at der udvises erfaring med opførelse af alment boligbyggeri af tilsvarende størrelse i totalentreprise, hvor der er udført projektering inden for både arkitekt- og ingeniørfaglige områder, rådgivning og certificering inden for bæredygtighed, projekteringsledelse, byggeledelse og fagtilsyn.

Referencerne vil blive vurderet ud fra en helhedsbetragtning.

- I hvilken grad ansøger har robust økonomisk kapacitet dokumenteret ved forholdet mellem egenkapital og den gennemsnitlige økonomiske omsætning i de seneste 3 disponible regnskabsår.

I udvælgelsen vil referencer vægte højere end økonomisk kapacitet.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Køkkener angives som option i tilbudslisten.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal oplyse ansøgers samlede omsætning og ansøgers egenkapital for de foregående 3 regnskabsår.

Oplysningerne skal afgives for det seneste tilgængelige regnskabsår og afgives ved at udfylde ESPD del IV afsnit B, hvor egenkapital udfyldes i feltet "øvrige økonomiske og finansielle krav". Såfremt ansøger ikke har rådighed over de krævede nøgletal inden for det seneste regnskabsår, skal ansøger oplyse hvornår ansøger blev etableret. Dette gøres ved at udfylde feltet "Set-up of economic operator"

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Ansøgers gennemsnitlige omsætning i de 3 seneste disponible regnskabsår skal udgøre minimum DKK 200.000.000 (ekskl. moms) pr. år.
- Ansøger skal have haft en egenkapital på minimum (ekskl. moms) DKK 5.000.000 i de seneste 3 disponible regnskabsår.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Oplysninger om referencer der omfatter igangværende eller afsluttede projekter inden for de seneste 5 år.

Afgives ved at udfylde ESPD del IV, afsnit C. Hvis ansøger foretrækker det pga. layoutmæssige fordele, kan referencerne dog også angives i et særskilt bilag, der afleveres sammen med ansøgningen. Hvis man vedlægger referencerne i bilag, bør de enkelte referencer ikke fylde mere end 1 A4-side.

Der bør i referencen tydeligt beskrives, hvilken virksomhed referencen gælder for, og hvilke roller, ansøger har varetaget på projektet. Der bør desuden for hver reference angives bygherre, anlægssum og tidspunktet for udførelsen.

Der ønskes maksimalt i alt 8 referencer.

Der anmodes om, at minimum 2 af referencerne vedrører arkitekturrådgivning, minimum 1 reference vedrører landskabsarkitekturrådgivning og minimum 1 reference vedrører ingeniørrådgivning.

Hvis der fremsendes mere end 8 referencer vil det udelukkende være de første 8 referencer, der fremkommer, der vil blive taget i betragtning.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Ansøger skal aflevere minimum 1 reference på opførelse (entreprisearbejder) af alment bolig projekt i totalentreprise. Projektet i referencen skal være på minimum 4000m2 og afsluttet inden for de seneste 5 år.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/10/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 06/11/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6.

Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Ansøger er udelukket fra at deltage i udbuddet, hvis ansøger er omfattet de obligatoriske og frivillige udelukkelsesgrunde som nævnt i udbudsloven §§ 134a, 135, 136 og 137.

Ordregiver kan dog ikke udelukke en ansøger, der kan dokumentere sin pålidelighed ("self cleaning") i henhold til Udbudslovens § 138, stk. 1-3.

For en nærmere forklaring på udelukkelsesgrundene henvises der til ESPD-dokumentet, der indgår som en del af udbudsmaterialet.

Tilbudsgivere skal aflevere udfyldt ESPD i forbindelse med afgivelse af tilbud. Hjælp til udfyldelse af ESPD kan fås på: [https://bedreudbud.dk/files/media/documents/vejledninger/ESPD%20-%20Dokumentation og eCertis.pdf](https://bedreudbud.dk/files/media/documents/vejledninger/ESPD%20-%20Dokumentation%20og%20eCertis.pdf)

Den vindende tilbudsgiver skal indlevere dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Tilbudsgiverne opfordres til at vedlægge dokumentation allerede ved tilbudsgivning.

Kontrakten indeholder arbejdsklausuler og sociale klausuler jf. udbudsmaterialet.

Der ydes vederlag for deltagelse i tilbudsafgivelse og efterfølgende forhandlinger.

Det er en betingelse for udbetaling af vederlag, at tilbudsgiver afleverer konditionsmæssigt tilbud og deltager i alle forhandlingsmøder, som tilbudsgiver måtte blive indbudt til. Vederlaget udbetales alene til de tilbudsgivere, der ikke får tildelt kontrakten. Vederlaget udgør 200.000 DKK ekskl. moms pr. tilbudsgiver og udbetales efter gennemført kontrahering med den vindende tilbudsgiver.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen.

I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:

1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen.

3) 6 måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4.

4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2.

Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens vej 25

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/09/2023