

Germany-Berlin: Lift installation work
OJ S 181/2023 20/09/2023
Contract notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

Postal address: Werbellinstraße 12

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 12053

Country: Germany

E-mail: ausschreibung@stadtundland.de

Fax: +49 3068926009

Internet address(es):

Main address: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/173575>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/173575>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: GmbH

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Erneuerung von 30 Aufzugsanlagen Süd

Reference number: OV23_ Erneuerung von 30 Aufzugsanlagen Süd

II.1.2. Main CPV code

45313100 Lift installation work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Erneuerung von insgesamt 30 Aufzugsanlagen in den Bezirken Treptow, Neukölln und Tempelhof. Es handelt sich um 27 Anlagen mit 4 bis 12 Etagen und drei Anlagen in altersgerechten Wohngebäuden mit jeweils 6 Etagen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Erneuerung von insgesamt 30 Aufzugsanlagen in den Bezirken Treptow, Neukölln und Tempelhof. Es handelt sich um 27 Anlagen mit 4 bis 12 Etagen und drei Anlagen in altersgerechten Wohngebäuden mit jeweils 6 Etagen.

Erneuerung der og. Aufzugsanlagen mit folgendem Leistungsumfang:

- Demontage der alten Aufzugsanlagen,
- Erneuerung von Steuerung, Tableaus und Antrieb (Maschine und Frequenzumrichter),
- Montage der neuen Einsatzkabinen und der Kabinentüren,
- Austausch der Schachttüren inkl. Umfassungszargen,
- Inbetriebnahme incl. ZÜS-Abnahme.
- Wartungsleistungen für den Gewährleistungszeitraum von 5 Jahren.

Erfüllungsort:

12437 Berlin Hänselstraße 43
12487 Berlin Sterndamm 124, 126, 128, 134
12053 Berlin Briesestraße 31, 33, 35
12053 Berlin Kienitzer Straße 30, 31, 32, 33
12053 Berlin Morusstraße 15, 17, 23, 25, 26
12487 Berlin Springbornstraße 38, 156
12203 Berlin Hindenburgdamm 075A
12203 Berlin Gardeschützenweg 011A; 011B
12526 Berlin Schwalbenweg 19, 20, 21, 22

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 30/11/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. Nachweise zur Berufsausübung gemäß § 6a EU 1. VOB/A

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1. Nachweise zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit des Unternehmens gemäß § 6a EU 2. a) bis c) VOB/A

Minimum level(s) of standards possibly required:

zu 1) Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. Mindestanforderung: 700.000 € netto Umsatz pro Geschäftsjahr

2. Der Bewerber hat eine Haftpflichtversicherung und eine ausreichende Umwelthaftpflichtversicherung nachzuweisen.

Der Versicherungsschutz muss bis zur Abnahme bestehen.

Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen pro Schadensfall mindestens für Personenschäden 5.000.000 €, Sachschäden 2.500.000 €, sonstige Schäden 500.000 €, 2-fach maximiert pro Kalenderjahr betragen.

Die Radiusklausel ist ausgeschlossen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Nachweise gemäß § 6a EU 3. VOB/A in Form von Referenzen.

2. Eigenerklärung:

Bestätigung, dass ein deutschsprachiger Bauleiter vor Ort ist, der während der üblichen Arbeitszeiten stets telefonisch erreichbar ist.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Nachweis von mindestens 1 Referenzobjekt/en vergleichbar Leistung und Umfangs, Ausführungszeit: bis 3 Jahre vor Eröffnungstermin. Pflichtangaben: Bezeichnung und Adresse des Auftraggebers sowie Ansprechpartner, Telefonnummer, Art und Umfang der erbrachten Leistung, Eigenleistungsanteil und Ausführungszeitraum.

2. Eintrag im ULV Berlin oder PQ

Sofern keine gültige ULV-Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin bzw. Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis vorliegt, sind nachfolgende Erklärungen einzureichen:

- Gewerbeanmeldung

- Eintragung in das Berufsregister (Bescheinigung der Industrie- und Handelskammer oder ein Auszug aus der Handwerksrolle)

- Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen
- qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

- Besondere Vertragsbedingungen zu Tariftreue, Mindestentlohnung und Sozialversicherungsbeiträgen
- Besondere Vertragsbedingungen zur Frauenförderung
- Eigenerklärung gemäß § 123 und §124 GWB
- Eigenerklärung nach Art. 5k Abs. 1 EU-SanktionsVO
- Vorlage der Freistellungsbescheinigung gemäß § 48 b Abs. 1 Satz 1 des Einkommensteuergesetzes (EStG) die noch mindestens 3 Monate gültig ist.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/10/2023 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 18/12/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 19/10/2023 Local time: 14:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Sicherheitsleistungen:

3% für die Erfüllung der Mängelansprüchen

Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten

Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer

Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigem Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: SenStadt
Postal address: Württembergische Straße 6
Town: Berlin
Postal code: 10707
Country: Germany
Telephone: +49 3090139-4230
Fax: +49 3090139-4221

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Postal address: Martin-Luther-Straße 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
Telephone: +49 3090138316
Fax: +49 03090137613

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gem. § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der EU vergeben hat, ohne dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsabschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU bekannt gemacht, endet die Frist 30 Tage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU (§ 135 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH
Postal address: Werbellinstraße 12
Town: Berlin
Postal code: 12053

Country: Germany
Fax: +49 3068926467

VI.5. Date of dispatch of this notice
15/09/2023