

Finland-Helsingin yliopisto: Restaurant and food-serving services

OJ S 181/2023 20/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin yliopisto

National registration number: 0313471-7

Postal address: Yliopistonkatu 3

Town: Helsingin yliopisto

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00100

Country: Finland

Contact person: Satu Lerssi

E-mail: satu.lerssi@helsinki.fi

Internet address(es):

Main address: <https://www.helsinki.fi/fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=464643&tpk=83737d6d-bb5c-4358-92a4-f7095aa2dbc9>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=464643&tpk=83737d6d-bb5c-4358-92a4-f7095aa2dbc9>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: yliopisto

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Helsingin yliopiston Viikin Biokeskuksen ravintolapalvelut

II.1.2. Main CPV code

55300000 Restaurant and food-serving services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Viikin kampus on biotieteiden, maatalous- ja metsätieteiden sekä farmasian ja eläinlääketieteen opetuksen ja tutkimuksen keskittymä. Viikin kampuksella työskentelee lähes 1900 ihmistä, ja opiskelijoita kampuksella on yli 6000. Kampuksella toimii yliopistollinen eläinsairaala, Viikin tutkimustila ja Viikin normaalikoulu.

Pyydämme tarjousta opiskelijoiden ja henkilökunnan ruokailun sekä tilaustarjoilujen ja kahvilapalveluiden järjestämisestä osoitteessa Viikinkaari 9, 00790 Helsinki sijaitsevan Biokeskus 1 ravintolatiloihin. Palveluiden aloitusajankohta on rakennuksen aula- ja keittiötiloissa vuonna 2023-24 tehtävän peruskorjauksen valmistumisen jälkeen, vuoden 2024 syyslukukauden alusta alkaen.

Ravintolatilat sekä niissä käytössä olevat laitteet omistaa Helsingin yliopistokiinteistöt Oy (HYK) ja Helsingin yliopisto on vuokrannut tilat ja laitteet käyttöönsä. Tilat kalustetaan ja keittiö varustellaan peruskorjauksen yhteydessä.

Ravintolanpitäjän tulee sitoutua noudattamaan toiminnassaan opiskelijaruokailusta annettuja säännöksiä. (54/2012 Valtioneuvoston asetus korkeakouluopiskelijoiden ruokailun tukemisen perusteista ja Kelan ohjeistus

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Viikki

II.2.4. Description of the procurement

Ravintola- ja kahvilatoimintaan varatut tilat sijaitsevat Biokeskus 1:n tiloissa, osoitteessa Viikinkaari 9, 00790 Helsinki. Valmistustilat, kylmäsäilytystilat ja jätetilat sijaitsevat rakennuksessa, ravintolatilojen läheisyydessä rakennuksen kerroksissa 1 ja 2. Ruokailutiloja on rakennuksen sisääntulokerroksessa.

Helsingin yliopisto vastaa ravintolasalien kalustuksesta.

Astiat, liinavaatteet ja keittiövälineet hankkii ravintolanpitäjä, samoin myös kassajärjestelmän ja muut niihin liittyvät laitteet. Päivittäisen siivouksen ruokasaleissa lattiapintojen osalta järjestää HY, ravintolayrittäjä vastaa keittiön ja aputilojen siivouksesta samoin kuin ruokasalien käytönaikaisesta siistimisestä ja ravintolasalin irtokalusteiden puhtaanapidosta.

Ravintolayrittäjä vastaa myös keittiötilojen suursiivouksesta kahdesti vuodessa.

Ruoka-annoksia tullaan myymään arviolta noin 800 kpl päivässä. Kahvilamyynä on vilkasta lähinnä opetuskausilla.

Kokous- ja juhlatarjoiluja HY ostaa ko. ravintolasta arviolta n. 80 000 eurolla vuodessa. Tämä koostuu ruokailu- ja kahvitarjoilusta, jotka tarjoillaan tapahtuma- ja kokoontumis- ja yhteiskäyttötiloihin tai niiden läheisyyteen. Lisäksi on myös erilaisia juhlatilaisuuksia sekä kurssitarjoiluja. Kappalemääräisesti suurin osa on kokoustarjoiluihin rinnastuvia, pienehköjä 5 – 15 hengen kahvituksia. Kokous- ja juhlatarjoilujen määrä vaihtelee vuosittain.

Helsingin yliopisto pidättää itsellään oikeuden hankkia tarvittaessa erikseen tapahtuma /erityistilaisuuksien tarjoilut ja järjestelyt muulta kuin rakennuksen pääasialliselta palveluntarjoajalta. Helsingin yliopisto pidättää itsellään oikeuden sallia mahdollisuus pienimuotoiselle kahvilatoiminnalle (esimerkiksi rakennuksen edustan katualueella, aulatiloihin tilannekohtaisesti).

Lisäksi Helsingin yliopisto pidättää itsellään oikeuden tarjota näitä varten osoitetuissa taukutiloissa työntekijöilleen kahvitaukojen tarjoilut maksutta.

Helsingin yliopisto varaa oikeuden ottaa ravintola- ja kahvilatiloja käyttöön ruokailu- ja/tai aukioloaikojen ulkopuolella esimerkiksi tapahtuma- ja opiskelutarkoituksiin.

Ravintola- ja kahvilatoimintaan tarkoitettut tilat ja kiinteästi asennetut laitteet ovat HYK:n / HY:n omistuksessa, eikä ravintolatoiminnan harjoittaja maksa niistä vuokraa. Tämän vuoksi näiden käyttö muihin kuin sopimuksen mukaisiin tarkoituksiin ei ole sallittua ilman, että siitä on erikseen etukäteen sovittu yliopiston kanssa. Näissä tapauksissa tilojen käytöstä peritään erikseen sovittava vuokra tai muu korvaus. Ravintoloitsija ei saa luovuttaa ravintolatiloja ja laitteita muuhun käyttöön ilman HY:n yhteyshenkilön kirjallista lupaa.

Kampuksella on yhteensä 5 kpl Helsingin yliopiston tiloissa toimivaa opiskelija- ja henkilöstöravintolaa ja/tai kahvilaa. Alueella on myös runsaasti muita ravintolapalveluita tarjoavia yrityksiä.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 23/08/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Ravintolapalveluiden sopimuskausi alkaa 23.8.2024 ja on voimassa 4 vuotta. Asiakkaalla on oikeus jatkaa sopimusta kaksi vuotta ilmoittamalla siitä etukäteen 6 kk ennen sopimuksen päättymisajankohtaa.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Hankintamenettelynä neuvottelumenettely.

Hankintaprosessin vaiheet pääpiirteittäin:

- Hankintailmoitus
- Osallistumishakemukset hankintayksikölle
- Osallistumishakemusten tarkastaminen ja vertailu
- Tarjoajien valinta neuvottelumenettelyyn
- Neuvottelukutsun toimittaminen tarjoajille
- Neuvotteluvaihe

Neuvotteluvaihe voidaan jakaa useampiin osiin ja vaiheisiin menettelyn aikana.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/10/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/12/2023

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tilojen esittelyyn on varattu yksi ajankohta. Yhden palveluntarjoajan osalta osallistujamäärä on rajattu kahteen (2) henkilöön. Kuvaaminen esittelykierroksen aikana on kielletty. Mahdolliset kysymykset tulee toimittaa ainoastaan kirjallisesti järjestelmän kautta.

Tutustumiskierros Biokeskus 1 tiloihin 6.10.2023 klo 10.00. Kokoontuminen rakennuksen ovien edessä osoitteessa Viikinkaari 9, 00790 Helsinki. Ilmoittautumiset tutustumiskierrokselle 29.9.2023 mennessä sähköpostitse osoitteeseen: henri.koivunen@helsinki.fi.

On suositeltavaa, että tarjoajat tutustuvat tiloihin ja rakennukseen ennen osallistumishakemuksen jättämistä

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/09/2023

