

**Spain-Seville: Repair and maintenance services**  
**OJ S 181/2023 20/09/2023**  
**Contract notice – utilities**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/25/EU

---

**Section I: Contracting entity**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Empresa Metropolitana de Abastecimiento y Saneamiento de Aguas de Sevilla, S. A. (EMASESA)

National registration number: A41039496

Postal address: Escuelas Pías, 1

Town: Sevilla

NUTS code: ES618 Sevilla

Postal code: 41003

Country: Spain

Contact person: DEPARTAMENTO DE SECRETARÍA Y CONTRATACIÓN

E-mail: [info@emasesa.com](mailto:info@emasesa.com)

Telephone: +34 955477319/379

Fax: +34 955477541

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.emasesa.com/>

Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.6. Main activity**

Water

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Contratación del servicio de conservación, reparación y mantenimiento de los centros de trabajo e instalaciones de EMASESA (0552/23)

Reference number: 0552/23

**II.1.2. Main CPV code**

50000000 Repair and maintenance services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Son objeto del contrato los servicios de reparación y conservación, y obras de mantenimiento comprendidas en los oficios de edificación, -demoliciones, acondicionamiento de terrenos, alcantarillado, albañilería, cubiertas, fontanería, sanitarios, PCI, aislamientos, revestimientos, carpintería y elementos de seguridad y protección, acristalamientos, pinturas, y urbanización-, en Centros de Trabajo e instalaciones de EMASESA, así como actuaciones de adaptación de edificios existentes, que no impliquen estructura ni cimentación, que se deberán ejecutar conforme a las especificaciones técnicas del Pliego de Prescripciones Técnicas.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 1 152 000,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES618 Sevilla

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Son objeto del contrato los servicios de reparación y conservación, y obras de mantenimiento comprendidas en los oficios de edificación, -demoliciones, acondicionamiento de terrenos, alcantarillado, albañilería, cubiertas, fontanería, sanitarios, PCI, aislamientos, revestimientos, carpintería y elementos de seguridad y protección, acristalamientos, pinturas, y urbanización-, en Centros de Trabajo e instalaciones de EMASESA, así como actuaciones de adaptación de edificios existentes, que no impliquen estructura ni cimentación, que se deberán ejecutar conforme a las especificaciones técnicas del Pliego de Prescripciones Técnicas.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Apartado 22.2 Anexo I / Weighting: 55

Cost criterion - Name: Apartado 22.1 Anexo I / Weighting: 45

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 152 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El contrato se podrá prorrogar anualmente hasta alcanzar un plazo máximo de tres años en total; esto es dos prórrogas anuales.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

## **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

##### **III.1.6. Deposits and guarantees required**

FIANZA PROVISIONAL: No se ha de constituir fianza provisional.

FIANZA DEFINITIVA: Será el 5% del importe de adjudicación sin IVA.

#### **III.2. Conditions related to the contract**

##### **III.2.2. Contract performance conditions**

Consultar apartado 28 del Anexo I del PCAP.

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 17/10/2023 Local time: 15:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Spanish

##### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 23/10/2023 Local time: 09:00

Place:

La fecha de apertura de las ofertas es estimada.

Information about authorised persons and opening procedure: Es un acto privado. El resultado de la apertura de las ofertas se publicará en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1.**

**Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: yes

**VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Sevilla (TARCAS)

Postal address: Pza. San Sebastián, 1

Town: Sevilla

Postal code: 41004

Country: Spain

E-mail: [tribunal.recursos@sevilla.org](mailto:tribunal.recursos@sevilla.org)

Internet address: <https://www.sevilla.org/servicios/contratacion/tarcas>

**VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Sevilla (TARCAS)

Postal address: Pza. San Sebastián, 1

Town: Sevilla

Country: Spain

E-mail: [tribunal.recursos@sevilla.org](mailto:tribunal.recursos@sevilla.org)

Internet address: <https://www.sevilla.org/servicios/contratacion/tarcas>

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

15 días hábiles desde la publicación del acto objeto de recurso.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: EMASESA

Postal address: C/ Escuelas Pías,1

Town: Sevilla

Postal code: 41004

Country: Spain

E-mail: [info@emasesa.com](mailto:info@emasesa.com)

Internet address: <http://www.sevilla.org>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

15/09/2023