

**Finland-Helsinki: Lift-maintenance services**

**OJ S 181/2023 20/09/2023**

**Contract notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

## **Section I: Contracting authority**

### **I.1. Name and addresses**

Official name: Helsingin Asumisoikeus Oy

National registration number: 0912770-2

Postal address: Valimotie 9-11

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00380

Country: Finland

Contact person: Eemeli Iskala

E-mail: [info@hankintajuristit.fi](mailto:info@hankintajuristit.fi)

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.haso.fi>

### **I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/haso?id=464535&tpk=3f8f0dba-3635-4f3d-a672-49c36bd86d93>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/haso?id=464535&tpk=3f8f0dba-3635-4f3d-a672-49c36bd86d93>

### **I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Asumisoikeusyhtiö

### **I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

## **Section II: Object**

### **II.1. Scope of the procurement**

#### **II.1.1. Title**

Hissien lakisääteiset määräaikaistarkastukset

#### **II.1.2. Main CPV code**

50750000 Lift-maintenance services

#### **II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Hankinnan kohteena ovat hissiturvallisuuslaissa (1134/2016) edellytetyt hissien määräaikaistarkastukset.

Määräaikaistarkastuksen kohteena olevat hissit on lueteltu tämän tarjouspyynnön liitteenä olevassa hissiluettelossa (liite 2). Tilaajalla on sopimuskauden aikana oikeus lisätä myös muita hissejä hissiluetteloon tai poistaa niitä.

Palveluntuottajan vastuulla on huolehtia siitä, että hissien määräaikaistarkastukset suoritetaan oikea-aikaisesti hissiturvallisuuslain edellyttämällä tavalla. Palveluntuottaja huolehtii hissien määräaikaistarkastusten kalenteroinnista ja suunnittelusta sekä suorittamisesta oma-aloitteisesti.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 170 000,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Hankinnan kohteena ovat hissiturvallisuuslaissa (1134/2016) edellytetyt määräaikaistarkastukset. Palveluntuottajan velvollisuutena on itse seurata määräaikaistarkastusten tarvetta ja huolehtia, että ne tulevat tehdyiksi oikea-aikaisesti. Palveluntuottajan vastuulla on huolehtia siitä, että hissien määräaikaistarkastukset suoritetaan oikea-aikaisesti hissiturvallisuuslain edellyttämällä tavalla. Palveluntuottaja huolehtii hissien määräaikaistarkastusten kalenteroinnista ja suunnittelusta sekä suorittamisesta oma-aloitteisesti.

Määräaikaistarkastuksen kohteena olevat hissit on lueteltu tämän tarjouspyynnön liitteenä olevassa hissiluettelossa (liite 2).

Tilaaja voi sopimuskauden aikana lisätä hissejä ja kohteita hissiluetteloon esimerkiksi uudiskohteiden valmistumisen johdosta.

Hissien ja kohteiden määrää voidaan myös vähentää sopimuskauden aikana.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 170 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimus on voimassa määräaikaisena kolmen (3) vuoden ajan allekirjoittamisesta lukien.

Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimusta voidaan jatkaa yhdellä (1) yhden (1) vuoden mittaisella optiolla. Option käyttöönotto on hankintayksikön oikeus, ei velvollisuus.

Hankintayksikkö ilmoittaa option käyttöönotosta viimeistään kolme (3) kuukautta ennen määräaikaisen sopimuskauden päättymistä.

#### **II.2.10.**

## **Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Tilaaaja voi sopimuskauden aikana lisätä hissejä ja kohteita sopimukseen esimerkiksi uudiskohteiden valmistumisen johdosta.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Vaatimukset ilmenevät kokonaisuudessaan hankinta-asiakirjoista.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 18/10/2023 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Finnish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 18/10/2023 Local time: 12:30

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

15/09/2023