

**Finland-Helsinki: Construction work**  
**OJ S 181/2023 20/09/2023**  
**Contract notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Senaatti-kiinteistöt  
National registration number: 1503388-4  
Postal address: Lintulahdenkatu 5 A, PL 237  
Town: Helsinki  
NUTS code: FI Suomi / Finland  
Postal code: 00531  
Country: Finland  
Contact person: Reetta Kaituri  
E-mail: [reetta.kaituri@senaatti.fi](mailto:reetta.kaituri@senaatti.fi)  
Telephone: +358 294830000  
**Internet address(es):**  
Main address: <https://www.senaatti.fi>

**I.1. Name and addresses**

Official name: Puolustuskiinteistöt  
National registration number: 3169414-8  
Postal address: Isoympyräkatu 10  
Town: Hamina  
NUTS code: FI Suomi / Finland  
Postal code: 49400  
Country: Finland  
E-mail: [kirjaamo@puolustuskiinteistot.fi](mailto:kirjaamo@puolustuskiinteistot.fi)  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.puolustuskiinteistot.fi>

**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement  
The contract is awarded by a central purchasing body

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=456727&tpk=e60ec4f0-a1ac-4e18-991a-eaf8b6064555>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=456727&tpk=e60ec4f0-a1ac-4e18-991a-eaf8b6064555>

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

## I.5. Main activity

General public services

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Asbesti- ja haitta-ainepurkutyöt puitejärjestely  
Reference number: SEN/2261/2022

#### II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

#### II.1.3. Type of contract

Works

#### II.1.4. Short description

Hankinna kohteena ovat asbesti- ja haitta-ainepurkutyöt puitejärjestelynä Senaatti-konsernin kohteisiin. Tilaaja on jakanut Suomen maantieteellisesti 19 eri osa-alueeseen. Osa-alueille haetaan kullekin 3-5 Toimittajaa. Osa-aluekartta tarjouspyynnön liitteenä.

Hankinta sisältää Senaatti-konsernin vuosikorjaussuunnitelmien mukaisien kunnossapidon kohteiden asbesti- ja haitta-ainetöitä, pieninvestointien asbesti- ja haitta-ainetöitä ja ennakoimattomia asbesti- ja haitta-ainetöitä (esim. sisäilmalähtöiset korjaukset tai vesivahinkokorjaukset). Tarkempi kuvaus tarjouspyynnön liitteenä.

Asbesti- ja haitta-ainepurkutöihin sisältyy jätteiden käsittely, hyödynnettävän materiaalin, kuten betonijäte, tiili, puu, kierrätys ja loppusijoitus.

Sopimuksella voidaan tilata myös muita pieniä korjaus- tai muutosrakentamiseen liittyviä purku- ja timanttitöitä, joissa ei ole todettu asbesti- ja haitta-aineita. Tällaisia töitä ovat esimerkiksi pintamateriaalien ja villojen poistotyöt, väliseinien purkutyöt, timanttikorjaukset- ja sahaukset.

Kaikilla asbestipurkutöitä tekevillä työntekijöillä tulee olla AVI:n hyväksymä asbestipurkajan pätevyys ja purkutyöt suorittavalla yrityksellä tulee olla AVI:n myöntämä asbestipurkutyölupa.

#### II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 8 500 000,00 EUR

#### II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Aluekohtaiset osa-alueet voidaan yhdistää samaan sopimukseen.

### II.2. Description

#### II.2.1. Title

Varsinais-Suomi  
Lot No: 1

#### II.2.2. Additional CPV code(s)

45262660 Asbestos-removal work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

### **II.2.4. Description of the procurement**

Hankinnan kohteena on asbesti- ja haitta-ainepurkutöiden puitejärjestely Varsinais-Suomen alueen Senaatti-konsernin kohteisiin.

Hankinta sisältää Senaatti-konsernin vuosikorjaussuunnitelmien mukaisien kunnossapidon kohteiden asbesti- ja haitta-ainetöitä, pieninvestointien asbesti- ja haitta-ainetöitä ja ennakoimattomia asbesti- ja haitta-ainetöitä (esim. sisäilmalähtöiset korjaukset tai vesivahinkokorjaukset). Tarkempi kuvaus tarjouspyynnön liitteenä.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Uusimaa

Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45262660 Asbestos-removal work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Hankinnan kohteena on asbesti- ja haitta-ainepurkutöiden puitejärjestely Uudenmaan alueen Senaatti-konsernin kohteisiin.

Hankinta sisältää Senaatti-konsernin vuosikorjaussuunnitelmien mukaisien kunnossapidon kohteiden asbesti- ja haitta-ainetöitä, pieninvestointien asbesti- ja haitta-ainetöitä ja ennakoimattomia asbesti- ja haitta-ainetöitä (esim. sisäilmalähtöiset korjaukset tai vesivahinkokorjaukset). Tarkempi kuvaus tarjouspyynnön liitteenä..

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48  
This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Satakunta (+Parkano, Kihniö, Virrat)  
Lot No: 3

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45262660 Asbestos-removal work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI196 Satakunta  
Main site or place of performance: Satakunta mukaanlukien Parkano, Kihniö, Virrat

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Hankinnan kohteena on asbesti- ja haitta-ainepurkutöiden puitejärjestely Satakunnan (+Parkano, Kihniö, Virrat) alueen Senaatti-konsernin kohteisiin. Hankinta sisältää Senaatti-konsernin vuosikorjaussuunnitelmien mukaisien kunnossapidon kohteiden asbesti- ja haitta-ainetöitä, pieninvestointien asbesti- ja haitta-ainetöitä ja ennakoimattomia asbesti- ja haitta-ainetöitä (esim. sisäilmälähtöiset korjaukset tai vesivahinkokorjaukset). Tarkempi kuvaus tarjouspyynnön liitteenä.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48  
This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10.**

## **Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Pirkanmaa (-Parkano, Kihniö, Virrat)

Lot No: 4

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45262660 Asbestos-removal work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

Main site or place of performance: Pirkanmaa poislukien Parkano, Kihniö, Virrat

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Hankinnan kohteena on asbesti- ja haitta-ainepurkutöiden puitejärjestely Pirkanmaan (- Parkano, Kihniö ja Virrat) alueen Senaatti-konsernin kohteisiin.

Hankinta sisältää Senaatti-konsernin vuosikorjaussuunnitelmien mukaisien kunnossapidon kohteiden asbesti- ja haitta-ainetöitä, pieninvestointien asbesti- ja haitta-ainetöitä ja ennakoimattomia asbesti- ja haitta-ainetöitä (esim. sisäilmälähtöiset korjaukset tai vesivahinkokorjaukset). Tarkempi kuvaus tarjouspyynnön liitteenä.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Kanta-Häme  
Lot No: 5

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45262660 Asbestos-removal work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1C2 Kanta-Häme  
Main site or place of performance: Kanta-Häme

### **II.2.4. Description of the procurement**

Hankinnan kohteena on asbesti- ja haitta-ainepurkutöiden puitejärjestely Kanta-Hämeen alueen Senaatti-konsernin kohteisiin.

Hankinta sisältää Senaatti-konsernin vuosikorjaussuunnitelmien mukaisien kunnossapidon kohteiden asbesti- ja haitta-ainetöitä, pieninvestointien asbesti- ja haitta-ainetöitä ja ennakoimattomia asbesti- ja haitta-ainetöitä (esim. sisäilmälähtöiset korjaukset tai vesivahinkokorjaukset). Tarkempi kuvaus tarjouspyynnön liitteenä.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48  
This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Pohjanmaa + Keski-Pohjanmaa  
Lot No: 6

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45262660 Asbestos-removal work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI195 Pohjanmaa

NUTS code: FI1D5 Keski-Pohjanmaa

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Hankinnan kohteena on asbesti- ja haitta-ainepurkutöiden puitejärjestely Pohjanmaa + Keski-Pohjanmaan alueen Senaatti-konsernin kohteisiin.

Hankinta sisältää Senaatti-konsernin vuosikorjaussuunnitelmien mukaisien kunnossapidon kohteiden asbesti- ja haitta-ainetöitä, pieninvestointien asbesti- ja haitta-ainetöitä ja ennakoimattomia asbesti- ja haitta-ainetöitä (esim. sisäilmälähtöiset korjaukset tai vesivahinkokorjaukset). Tarkempi kuvaus tarjouspyynnön liitteenä.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Etelä-Pohjanmaa

Lot No: 7

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45262660 Asbestos-removal work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI194 Etelä-Pohjanmaa

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Hankinnan kohteena on asbesti- ja haitta-ainepurkutöiden puitejärjestely Etelä-Pohjanmaan alueen Senaatti-konsernin kohteisiin.

Hankinta sisältää Senaatti-konsernin vuosikorjaussuunnitelmien mukaisien kunnossapidon kohteiden asbesti- ja haitta-ainetöitä, pieninvestointien asbesti- ja haitta-ainetöitä ja ennakoimattomia asbesti- ja haitta-ainetöitä (esim. sisäilmälähtöiset korjaukset tai vesivahinkokorjaukset). Tarkempi kuvaus tarjouspyynnön liitteenä.

#### **II.2.5.**

## **Award criteria**

Criteria below

Price

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Keski-Suomi (+Hartola)

Lot No: 8

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45262660 Asbestos-removal work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI193 Keski-Suomi

Main site or place of performance: Keski-Suomi mukaan lukien Hartola

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Hankinnan kohteena on asbesti- ja haitta-ainepurkutöiden puitejärjestely Keski-Suomen (+Hartola) alueen Senaatti-konsernin kohteisiin.

Hankinta sisältää Senaatti-konsernin vuosikorjaussuunnitelmien mukaisien kunnossapidon kohteiden asbesti- ja haitta-ainetöitä, pieninvestointien asbesti- ja haitta-ainetöitä ja ennakoimattomia asbesti- ja haitta-ainetöitä (esim. sisäilmälähtöiset korjaukset tai vesivahinkokorjaukset). Tarkempi kuvaus tarjouspyynnön liitteenä.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10.**

## **Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Päijät-Häme (-Hartola)

Lot No: 9

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45262660 Asbestos-removal work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Main site or place of performance: Päijät-Häme poislukien Hartola

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Hankinnan kohteena on asbesti- ja haitta-ainepurkutöiden puitejärjestely Päijät-Hämeen (-Hartola) alueen Senaatti-konsernin kohteisiin.

Hankinta sisältää Senaatti-konsernin vuosikorjaussuunnitelmien mukaisien kunnossapidon kohteiden asbesti- ja haitta-ainetöitä, pieninvestointien asbesti- ja haitta-ainetöitä ja ennakoimattomia asbesti- ja haitta-ainetöitä (esim. sisäilmälähtöiset korjaukset tai vesivahinkokorjaukset). Tarkempi kuvaus tarjouspyynnön liitteenä.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Kymenlaakso + Etelä-Karjala  
Lot No: 10

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45262660 Asbestos-removal work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1C4 Kymenlaakso  
NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

### **II.2.4. Description of the procurement**

Hankinnan kohteena on asbesti- ja haitta-ainepurkutöiden puitejärjestely Etelä-Karjalan ja Kymenlaakson alueen Senaatti-konsernin kohteisiin.

Hankinta sisältää Senaatti-konsernin vuosikorjaussuunnitelmien mukaisien kunnossapidon kohteiden asbesti- ja haitta-ainetöitä, pieninvestointien asbesti- ja haitta-ainetöitä ja ennakoimattomia asbesti- ja haitta-ainetöitä (esim. sisäilmalähtöiset korjaukset tai vesivahinkokorjaukset). Tarkempi kuvaus tarjouspyynnön liitteenä.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48  
This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Etelä-Savo (+Joroinen ja Varkaus)  
Lot No: 11

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45262660 Asbestos-removal work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1D1 Etelä-Savo

Main site or place of performance: Etelä-Savo mukaan lukien Joroinen ja Varkaus

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Hankinnan kohteena on asbesti- ja haitta-ainepurkutöiden puitejärjestely Etelä-Savon (+Joroinen, Varkaus) alueen Senaatti-konsernin kohteisiin.

Hankinta sisältää Senaatti-konsernin vuosikorjaussuunnitelmien mukaisien kunnossapidon kohteiden asbesti- ja haitta-ainetöitä, pieninvestointien asbesti- ja haitta-ainetöitä ja ennakoimattomia asbesti- ja haitta-ainetöitä (esim. sisäilmalähtöiset korjaukset tai vesivahinkokorjaukset). Tarkempi kuvaus tarjouspyynnön liitteenä.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Pohjois-Savo (-Joroinen, Varkaus)

Lot No: 12

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45262660 Asbestos-removal work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1D2 Pohjois-Savo

Main site or place of performance: Pohjois-Savo pois lukien Joroinen ja Varkaus

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Hankinnan kohteena on asbesti- ja haitta-ainepurkutöiden puitejärjestely Pohjois-Savon (-Joroinen, Varkaus) alueen Senaatti-konsernin kohteisiin.

Hankinta sisältää Senaatti-konsernin vuosikorjaussuunnitelmien mukaisien kunnossapidon kohteiden asbesti- ja haitta-ainetöitä, pieninvestointien asbesti- ja haitta-ainetöitä ja ennakoimattomia asbesti- ja haitta-ainetöitä (esim. sisäilmalähtöiset korjaukset tai vesivahinkokorjaukset). Tarkempi kuvaus tarjouspyynnön liitteenä.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48  
This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Pohjois-Karjala  
Lot No: 13

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45262660 Asbestos-removal work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1D Pohjois- ja Itä-Suomi  
Main site or place of performance: Pohjois-Karjala

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Hankinnan kohteena on asbesti- ja haitta-ainepurkutöiden puitejärjestely Pohjois-Karjalan alueen Senaatti-konsernin kohteisiin.

Hankinta sisältää Senaatti-konsernin vuosikorjaussuunnitelmien mukaisien kunnossapidon kohteiden asbesti- ja haitta-ainetöitä, pieninvestointien asbesti- ja haitta-ainetöitä ja ennakoimattomia asbesti- ja haitta-ainetöitä (esim. sisäilmälähtöiset korjaukset tai vesivahinkokorjaukset). Tarkempi kuvaus tarjouspyynnön liitteenä.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48  
This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10.**

## **Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Pohjois-Pohjanmaa 1

Lot No: 14

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45262660 Asbestos-removal work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Pohjois-Pohjanmaa on jaettu kahteen alueeseen

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Hankinnan kohteena on asbesti- ja haitta-ainepurkutöiden puitejärjestely Pohjois-Pohjanmaan 1 alueen Senaatti-konsernin kohteisiin.

Hankinta sisältää Senaatti-konsernin vuosikorjaussuunnitelmien mukaisien kunnossapidon kohteiden asbesti- ja haitta-ainetöitä, pieninvestointien asbesti- ja haitta-ainetöitä ja ennakoimattomia asbesti- ja haitta-ainetöitä (esim. sisäilmälähtöiset korjaukset tai vesivahinkokorjaukset). Tarkempi kuvaus tarjouspyynnön liitteenä.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Pohjois-Pohjanmaa 2  
Lot No: 15

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45262660 Asbestos-removal work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa  
Main site or place of performance: Pohjois-Pohjanmaa on jaettu kahteen alueeseen

### **II.2.4. Description of the procurement**

Hankinnan kohteena on asbesti- ja haitta-ainepurkutöiden puitejärjestely Pohjois-Pohjanmaan 2 alueen Senaatti-konsernin kohteisiin.

Hankinta sisältää Senaatti-konsernin vuosikorjaussuunnitelmien mukaisien kunnossapidon kohteiden asbesti- ja haitta-ainetöitä, pieninvestointien asbesti- ja haitta-ainetöitä ja ennakoimattomia asbesti- ja haitta-ainetöitä (esim. sisäilmälähtöiset korjaukset tai vesivahinkokorjaukset). Tarkempi kuvaus tarjouspyynnön liitteenä.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48  
This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Kainuu  
Lot No: 16

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45262660 Asbestos-removal work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1D8 Kainuu

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Hankinnan kohteena on asbesti- ja haitta-ainepurkutöiden puitejärjestely Kainuun alueen Senaatti-konsernin kohteisiin.

Hankinta sisältää Senaatti-konsernin vuosikorjaussuunnitelmien mukaisien kunnossapidon kohteiden asbesti- ja haitta-ainetöitä, pieninvestointien asbesti- ja haitta-ainetöitä ja ennakoimattomia asbesti- ja haitta-ainetöitä (esim. sisäilmalähtöiset korjaukset tai vesivahinkokorjaukset). Tarkempi kuvaus tarjouspyynnön liitteenä.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Lappi 1

Lot No: 17

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45262660 Asbestos-removal work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1D7 Lappi

Main site or place of performance: Lappi on jaettu kolmeen osa-alueeseen. Lappi 1: Rovaniemi, Ranua, Kemijärvi, Posio, Salla

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Hankinnan kohteena on asbesti- ja haitta-ainepurkutöiden puitejärjestely Lapin alueen Senaatti-konsernin kohteisiin.

Hankinta sisältää Senaatti-konsernin vuosikorjaussuunnitelmien mukaisien kunnossapidon kohteiden asbesti- ja haitta-ainetöitä, pieninvestointien asbesti- ja haitta-ainetöitä ja ennakoimattomia asbesti- ja haitta-ainetöitä (esim. sisäilmalähtöiset korjaukset tai vesivahinkokorjaukset). Tarkempi kuvaus tarjouspyynnön liitteenä.

##### **II.2.5.**

## **Award criteria**

Criteria below

Price

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Lappi 2

Lot No: 18

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45262660 Asbestos-removal work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1D7 Lappi

Main site or place of performance: Lappi 2: Sodankylä, Pelkosenniemi, Savukoski, Kittilä, Muonio, Enontekiö, Inari, Utsjoki

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Hankinnan kohteena on asbesti- ja haitta-ainepurkutöiden puitejärjestely Lapin alueen Senaatti-konsernin kohteisiin.

Hankinta sisältää Senaatti-konsernin vuosikorjaussuunnitelmien mukaisien kunnossapidon kohteiden asbesti- ja haitta-ainetöitä, pieninvestointien asbesti- ja haitta-ainetöitä ja ennakoimattomia asbesti- ja haitta-ainetöitä (esim. sisäilmalähtöiset korjaukset tai vesivahinkokorjaukset). Tarkempi kuvaus tarjouspyynnön liitteenä.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

Lappi 3

Lot No: 19

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45262660 Asbestos-removal work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1D7 Lappi

Main site or place of performance: Lappi 3: Tornio, Simo, Kemi, Keminmaa, Tervola, Ylitornio, Pello, Kolari

**II.2.4. Description of the procurement**

Hankinnan kohteena on asbesti- ja haitta-ainepurkutöiden puitejärjestely Lapin alueen Senaatti-konsernin kohteisiin.

Hankinta sisältää Senaatti-konsernin vuosikorjaussuunnitelmien mukaisien kunnossapidon kohteiden asbesti- ja haitta-ainetöitä, pieninvestointien asbesti- ja haitta-ainetöitä ja ennakoimattomia asbesti- ja haitta-ainetöitä (esim. sisäilmälähtöiset korjaukset tai vesivahinkokorjaukset). Tarkempi kuvaus tarjouspyynnön liitteenä.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## II.2.14. Additional information

### Section III: Legal, economic, financial and technical information

---

#### III.1. Conditions for participation

##### III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

##### III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

##### III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Tarjoaja on suorittanut kolme (3 kpl) tarjouspyyntöä vastaavaa asbesti- ja haitta-ainepurkutyöurakkaa vuosina 2018- 2022. Urakan on tullut ollut arvoltaan vähintään 15 000 euroa ja sen on tullut sisältää rakennusten asbesti- ja haitta-ainepurkutöitä. Referenssikohteet tulevat olla hyväksytyksi vastaanotettuja.

Referensseistä on ilmoitettava asiakkaan yhteystiedot, mistä tilaaja voi halutessaan tarkistaa referenssin oikeellisuuden. Kohde, urakansisältö ja osuus kokohankkeesta %, ajankohta, yhteyshenkilön nimi ja sähköposti, arvo

Referenssit tulee ilmoittaa tarjouspyynnön liitteenä olevalla REFERENSSILOMAKE -liitteellä.

Tarjoajan tulee ladata täytetty lomake tarjouksensa liitteeksi.

Vastaamalla ESPD-lomakkeella Kuvaus-kohtaan "vaatimukset täyttyvät", tarjoaja vakuuttaa täyttävänsä referenssivaatimukset.

Järjestelmäteknisistä syistä tarjoajan tulee vastata myös muihin kohtiin:

Arvo: esim. "0"

Päivämäärä: esim. tarjouksen jättöpäivä

Vastaanottaja: esim. "kts.referenssilomake"

Kuvaus: vaatimukset täyttyvät

Vastaamalla Kuvaus-kohtaan "vaatimukset täyttyvät", tarjoaja vakuuttaa täyttävänsä referenssivaatimukset.

Toimittajalla on käytettävissä riittävä ammattitaitoinen henkilöstö seuraavasti:

Uusimaa

- työnjohto 1+1 varahenkilöä (henkilöt nimetään sopimukselle)

- purkutyöntekijät 2 + 1 varahenkilöä

- työturvallisuudesta vastaava henkilö vähintään 1

Varsinais-Suomi, Satakunta ( + Parkano, Kihniö, Virrat) , Pirkanmaa (-Parkano, Kihniö, Virrat), Kanta-Häme, Pohjanmaa+ Keski-Pohjanmaa, Etelä-Pohjanmaa, Keski-Suomi (+Hartola), Päijät-Häme (- Hartola), Kymenlaakso + Etelä-Karjala, Etelä-Savo (+ Joroinen ja Varkaus), Pohjois-Savo (- Joroinen ja Varkaus), Pohjois-Karjala, Pohjois-Pohjanmaa\_1, Pohjois-Pohjanmaa\_2, Kainuu, Lappi\_1, Lappi\_2, Lappi\_3

- työnjohto 1+1 varahenkilöä (henkilöt nimetään sopimukselle)

- purkutyöntekijät 4 + 2 varahenkilöä

- työturvallisuudesta vastaava henkilö vähintään 1

Kaikki osa-alueet

Työnjohtajilla ja purkutyöntekijöillä tulee olla työkokemusta 5 vuotta alan tehtävistä.

(vähimmäisvaatimus)

Toimittajalla tulee olla voimassa olevat työturvallisuus- ja tulityöturvakortit sekä työnjohdolla EA1-ensiapukoulutus suoritettuna.

Toimittajan kaikilla asbestipurkutöitä tekevillä työntekijöillä tulee olla AVI:n hyväksymä asbestipurkajan pätevyys ja purkutyöt suorittavalla yrityksellä tulee olla AVI:n myöntämä asbestipurkutyölupa.

Toimittajan purkutyössään käyttämän kaluston on oltava lajittelevaan purkuun soveltuva. Kaluston on oltava käyttötarkoitukseen soveltuvaa ja mahdollisimman vähän negatiivisia ympäristövaikutuksia aiheuttavia. Toimittajalla tulee olla suunnitelma kaluston rikkoontumisen ja tankkausten aiheuttaman öljy- ja polttoainevuotoriskin hallintaan. Noudatetaan Ratu 09-3038 Asbestityökoneet.

Tarjoajalla on ympäristöjärjestelmä tai ympäristöohjelma tai oma ympäristösuunnitelma, jonka tulee sisältää vähintään oman toiminnan riskien tunnistamisen. Selvitykseksi hyväksytään tarjoajan käytössä oleva puolueeton ympäristöjärjestelmä, esimerkiksi todistus tarjoajalle myönnetystä voimassa olevasta ISO 14001 sertifikaatista tai vastaavasta sertifikaatista. Vaihtoehtoisesti tarjoajan oma ympäristöohjelma- tai suunnitelma, joka sisältää vähintään oman toiminnan riskien tunnistamisen tarjouspyynnön liitteenä olevan tätä koskevan asiakirjamallin mukaisesti. Tarjouspyynnön liitteenä on ympäristöriskien tunnistaminen -excel. Tarjoajan tulee hankintayksikön pyynnöstä viivytyksettä toimittaa kopion sertifikaatista, tai kuvauksen tarjoajan omasta ympäristöohjelmasta tai -suunnitelmasta.

Yllä olevat ovat ESPD-lomakkeella, jossa myös tarjoajan tulee vastata niihin.

Muut valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators  
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 95

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/10/2023 Local time: 12:00

#### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

#### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

#### IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

#### IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 19/10/2023 Local time: 10:00

Place:

Tarjousten avaamista koskeva aika on arvio ja ei sido hankintayksikköä. Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

### VI.5. Date of dispatch of this notice

15/09/2023