

**Finland – Architectural, construction, engineering and inspection services – Pienimuotoisen ammattikeittiösuunnittelun puitejärjestely 2024-2026 (2026-2028)****OJ S 185/2024 23/09/2024****Contract or concession award notice – standard regime - Change notice Services**

---

**1. Buyer****1.1. Buyer**

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Email: [kymp.tilahankinnat@hel.fi](mailto:kymp.tilahankinnat@hel.fi)

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

---

**2. Procedure****2.1. Procedure**

Title: Pienimuotoisen ammattikeittiösuunnittelun puitejärjestely 2024-2026 (2026-2028)

Description: HANKINNAN KOHDE Tämän puitejärjestelyn kohteena on pienimuotoinen ammattikeittiösuunnittelu tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määritellyn mukaisesti.

Pienimuotoisella ammattikeittiösuunnittelulla tarkoitetaan Helsingin kaupungin peruskorjaus- ja osakorjaushankkeiden ammattikeittiösuunnittelua hankesuunnittelusta käyttöönottoon.

Hankkeissa suunnittelu voidaan tehdä tietomallipohjaisesti tilaajan niin edellyttäessä.

Tietomallipohjaisessa suunnittelussa noudatetaan tilaajan tietomalliohjetta. Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä, erityisesti liitteessä 1 "Palvelukuvaus".

Puitejärjestelyyn valitaan kaksi (2) puitesopimustoimittajaa. Mikäli kelpoisuusvaatimukset täyttäviä tarjoajia ja hyväksyttäviä tarjouksia on saatu vähemmän kuin edellä esitetty

puitesopimustoimittajien määrä, tehdään myös puitesopimuksia vastaavasti vähemmän.

SOPIMUSKAUSI JA OPTIOKAUDET Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta. Tilaajalla on oikeus

jatkaa sopimuskautta kahdella (2) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella. Sopimuksen

enimmäiskesto on yhteensä neljä (4) vuotta (2+1+1). PUITEJÄRJESTELYN LAAJUUS JA

TOIMEKSIANNOT Hankinnan arvioitu arvo koko hankintakauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) ilman alv:tä on 200 000 euroa. Puitejärjestelyn enimmäismäärä ilman alv:tä on

200 000 euroa. Puitejärjestelyn aikana toimeksiannot tilataan puitesopimustoimittajilta,

toimittajien järjestykseen ja prosenttijakaumaan perustuen puitesopimuksen ehtojen

mukaisesti (ks. puitesopimus, mm. luku 6 ja 8).

Procedure identifier: db6a4380-0d3e-4a10-ad97-2023b900d55f

Previous notice: c748862c-a785-4b31-9190-6a368552ec15-01

Internal identifier: HEL 2024-003432

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

**2.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 200 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 200 000,00 EUR

### 2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Pienimuotoisen ammattikeittiösuunnittelun puitejärjestely 2024-2026 (2026-2028)

Description: HANKINNAN KOHDE Tämän puitejärjestelyn kohteena on pienimuotoinen ammattikeittiösuunnittelu tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määritellyn mukaisesti.

Pienimuotoisella ammattikeittiösuunnittelulla tarkoitetaan Helsingin kaupungin peruskorjaus- ja osakorjaushankkeiden ammattikeittiösuunnittelua hankesuunnittelusta käyttöönottoon.

Hankkeissa suunnittelu voidaan tehdä tietomallipohjaisesti tilaajan niin edellyttäessä.

Tietomallipohjaisessa suunnittelussa noudatetaan tilaajan tietomalliohjetta. Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä, erityisesti liitteessä 1 "Palvelukuvauus".

Puitejärjestelyyn valitaan kaksi (2) puitesopimustoimittajaa. Mikäli kelpoisuusvaatimukset

täyttäviä tarjoajia ja hyväksyttävii tarjouksia on saatu vähemmän kuin edellä esitetty

puitesopimustoimittajien määrä, tehdään myös puitesopimuksia vastaavasti vähemmän.

SOPIMUSKAUSI JA OPTIOKAUDET Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta. Tilaajalla on oikeus

jatkaa sopimuskautta kahdella (2) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella. Sopimuksen

enimmäiskesto on yhteensä neljä (4) vuotta (2+1+1). PUITEJÄRJESTELYN LAAJUUS JA

TOIMEKSIANNOT Hankinnan arvioitu arvo koko hankintakauden aikana (ml. mahdolliset

optiokaudet) ilman alv:tä on 200 000 euroa. Puitejärjestelyn enimmäismäärä ilman alv:tä on

200 000 euroa. Puitejärjestelyn aikana toimeksiannot tilataan puitesopimustoimittajilta,

toimittajien järjestykseen ja prosenttijakaumaan perustuen puitesopimuksen ehtojen

mukaisesti (ks. puitesopimus, mm. luku 6 ja 8).

Internal identifier: 758300

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000

Architectural, construction, engineering and inspection services

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 200 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 200 000,00 EUR

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

#### 5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: vertailuhinnan painoarvo 55

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 55

Criterion:

Type: Quality

Description: Laadullisen vertailuperusteen 1 painoarvo 20

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Laadullisen vertailuperusteen 2 painoarvo 25

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

#### 5.1.15. Techniques

Framework agreement: Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system: No dynamic purchase system

Electronic auction: no

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

TED eSender: Hansel Oy (Hilma)

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 200 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreements in this procedure: 200 000,00 EUR

Approximate value of the framework agreements: 200 000,00 EUR

#### 6.1. Result lot Identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 200 000,00 EUR

Re-estimated value of the framework agreement: 200 000,00 EUR

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: Dinssi Oy

**Tender:**

Tender identifier: Dinssi Oy

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Concession value:

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Dinssi Oy

Date of the conclusion of the contract: 23/08/2024  
The contract is awarded within a framework agreement: yes  
Notice that created the framework agreement: 297037-2024

**6.1.3. Non-winning tenderers:**

Official name: Sitowise Oy

**6.1.4. Statistical information:**

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 5

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Email: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0002**

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Registration number: 0201256-6

Postal address: PL 58208

Town: HELSINGIN KAUPUNKI

Postcode: 00099

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Contact point: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Email: [kymp.tilahankinnat@hel.fi](mailto:kymp.tilahankinnat@hel.fi)

Telephone: +358 93102611

Internet address: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0003**

Official name: Sitowise Oy

Registration number: 2335445-0

Town: Espoo

Postcode: 02600

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Email: [paula.kinnari@sitowise.com](mailto:paula.kinnari@sitowise.com)

Telephone: 020 747 6000

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**8.1. ORG-0004**

Official name: Dinssi Oy

Registration number: 3365247-8

Town: Helsinki

Postcode: 00620

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Email: [kalle@dinssi.fi](mailto:kalle@dinssi.fi)

Telephone: 040 834 3616

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots:** LOT-0000

**8.1. ORG-0005**

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed: a1c81a2b-a880-4cd7-9e56-c4f814800f84-01

Main reason for change: Notice cancelled

Description: Havaittu virhe sopimukset osiossa. Julkaistaan uusi jälki-ilmoitus korjatuilla tiedoilla.

## Notice information

---

Notice identifier/version: f82d9e59-686f-42ba-a38d-39ccc792604f - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 20/09/2024 10:26:15 (UTC)

Notice dispatch date (eSender): 20/09/2024 10:26:34 (UTC)

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 568497-2024

OJ S issue number: 185/2024

Publication date: 23/09/2024