

Germany-Potsdam: Architectural, engineering and planning services

OJ S 183/2023 22/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Rundfunk Berlin-Brandenburg

Postal address: Marlene-Dietrich-Allee 20

Town: Potsdam

NUTS code: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

Postal code: 14482

Country: Germany

Contact person: Sekretariat Einkauf

E-mail: einkauf@rbb-online.de

Fax: +49 33197993-43519

Internet address(es):

Main address: <http://www.rbb-online.de>

Address of the buyer profile: <http://www.rbb-online.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YZJ6VHX/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YZJ6VHX>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Rundfunkanstalt

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Umbau Foyer Fernsehzentrum mit Brandschutz - Planungsleistungen

Reference number: VE 23.06.236

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Projekthalt ist es, einen baulichen Brandschutz in Verbindung mit einer denkmalgerechten Sanierung und der Modernisierung und Erneuerung der technischen Anlagen des Foyers herzustellen.

Im ersten Schritt sind unterschiedliche Nutzungsformen zu untersuchen und Maßnahmen zu Brandschutz, Bau- und Anlagentechnik, Denkmalschutz und Sicherheit zu erarbeiten. Diese sind dann in einem zweiten Schritt umzusetzen.

Ziel ist es, den Brandschutz im Foyer des Fernsehentrums herzustellen, damit eine weitere, langfristige Nutzung gewährleistet ist und ein bauaufsichtlich genehmigter Zustand hergestellt wird

.

Die Ausschreibung der Planungsleistungen für das Projekt ist in drei Lose gegliedert:

Los 1: Objektplanung Gebäude und Innenräume

Los 2: Anlagentechnik und MSR

Los 3: Elektrotechnische Anlagen, PWA, BMA

Weiterhin sind die folgenden Leistungen übergreifend zu erbringen:

- Ortsbesichtigung
- Bestandsaufnahme inkl. Vor-Ort Aufmaß für 3D-Planung
- Mitwirkung bei der Beurteilung der brandschutztechnischen Situation
- Umsetzung des Brandschutzkonzeptes
- Prüfung und Beratung zum Leistungsbedarf
- Definition der Leistungsgrenzen
- Prüfung und Beratung über die Machbarkeit der Umsetzung
- Prüfung, Beratung und Mitwirkung bei der Aufstellung weiterer benötigter Fachplanungen
- Koordination von allen benötigten Fachplanern
- Mitwirkung bei Behördenabstimmungen
- Planung und Kollisionsplanung in 3D

Beauftragt mit Zuschlagserteilung werden die Leistungsphasen 1 bis 3.

Die weiteren Leistungsphasen 4 bis 8 werden optional beauftragt.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Objektplanung Gebäude und Innenräume

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Rundfunk Berlin-Brandenburg Masurenallee 8-14 14057 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Objektplanung Gebäude und Innenräume

Leistungsphasen 1-8 der HOAI sowie besondere Leistungen

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 02/02/2024 End: 28/06/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Weitere optionale Planungsphasen ab LP 4 (siehe Ziffer II.2.11 Angabe zu Optionen).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Fortführung der Leistungen zur Objektplanung in weiteren Stufen bis zur Leistungsphase 8.

Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung der optionalen Leistungen besteht jedoch nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ergänzende Angaben zu Punkt II.2.7 Laufzeit des Vertrages:

Erstellung der Leistungsphase 3 bis Ende Juni 2024.

Baufertigstellung Ende 2027.

II.2. Description

II.2.1. Title

Anlagentechnik und MSR

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services, 71321200 Heating-system design services, 71321300
Plumbing consultancy services, 71321400 Ventilation consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Rundfunk Berlin-Brandenburg Masurenallee 8-14 14057
Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Anlagentechnik und MSR Leistungsphasen 1-8 der HOAI

- AW, Wasser und Gasanlagen, Wärmeversorgungsanlagen
- Raumlufthtechnische Anlagen
- Nutzerspezifische und Verfahrenstechnische Anlagen
- Gebäude und Anlagenautomation

II.2.5.

Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 02/02/2024 End: 28/06/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Weitere optionale Planungsphasen ab LP 4 (siehe Ziffer II.2.11 Angabe zu Optionen).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Fortführung der Leistungen in weiteren Stufen bis zur Leistungsphase 8.

Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung der optionalen Leistungen besteht jedoch nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

Ergänzende Angaben zu Punkt II.2.7 Laufzeit des Vertrages:

Erstellung der Leistungsphase 3 bis Ende Juni 2024.

Baufertigstellung Ende 2027.

II.2. Description**II.2.1. Title**

Elektrotechnische Anlagen, PWA, BMA

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services, 71323100 Electrical power systems design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Rundfunk Berlin-Brandenburg Masurenallee 8-14 14057

Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Elektrotechnische Anlagen, PWA, BMA Leistungsphasen 1-8 der HOAI

- Starkstrom

- Fernmelde- u. Informationstechnik (BMA, PWA)

- Förderanlagen

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 02/02/2024 End: 28/06/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Weitere optionale Planungsphasen ab LP 4 (siehe Ziffer II.2.11 Angabe zu Optionen).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Fortführung der Leistungen in weiteren Stufen bis zur Leistungsphase 8.

Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung der optionalen Leistungen besteht jedoch nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

Ergänzende Angaben zu Punkt II.2.7 Laufzeit des Vertrages:

Erstellung der Leistungsphase 3 bis Ende Juni 2024.

Baufertigstellung Ende 2027

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Nur für Los 1:

Zugelassen werden alle natürlichen Personen, die zur Führung der Berufsbezeichnung "Architekt" berechtigt sind. Ist in dem jeweiligen Herkunftsland die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG und Richtlinie 89/48/EWG gewährleistet ist.

Juristische Personen werden gemäß VgV § 43 Absatz 1 zugelassen, wenn für die Durchführung der Aufgabe ein verantwortlicher Berufsangehöriger benannt wird, der zur Führung der Berufsbezeichnung "Architekt" berechtigt ist.

Zum Nachweis der Bauvorlageberechtigung ist die Eintragungs-Nr. und Ort der Architektenkammer des bei der Architektenkammer registrierten Architekten, zu nennen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Für alle Lose:

a) Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherungs- bzw. Kreditinstitut mit einer jährlichen Deckung von mindestens 3 Mio. Euro für Personenschäden, mindestens 1,5 Mio. Euro für Sach- und Vermögensschäden. Die Summen gelten pro Jahr 3-fach maximiert.

- b) Eigenerklärung zum Unternehmen
- c) Eigenerklärung zum 5. EU-Sanktionspaket

Für Los 1:

- d) Angaben zum Umsatz - gefordert wird ein durchschnittlicher Umsatz zur Objektplanung von netto 350.000.EUR in den Jahren 2020 bis 2022
- e) Angaben zu Mitarbeitenden gesamt und Anzahl der Mitarbeitenden in der Objektplanung in den Jahren 2020 bis 2022 - gefordert werden mindestens 3 Mitarbeiter in der Objektplanung (Architekten und/oder Ingenieure der Architektur bzw. des Bauingenieurwesens (abgeschlossenes Studium)

Für Los 2:

- d) Angaben zum Umsatz - gefordert wird ein durchschnittlicher Umsatz für Leistungen zur Technischen Ausrüstung von netto 300.000.EUR in den Jahren 2020 bis 2022
- e) Angaben zu Mitarbeitenden gesamt und Anzahl der Mitarbeitenden für Leistungen zur Technischen Ausrüstung in den Jahren 2020 bis 2022 - gefordert werden mindestens 3 Mitarbeiter mit abgeschlossenem Ingenieurstudium.

Für Los 2:

- d) Angaben zum Umsatz - gefordert wird ein durchschnittlicher Umsatz für Leistungen zur Technischen Ausrüstung von netto 300.000.EUR in den Jahren 2020 bis 2022
- e) Angaben zu Mitarbeitenden gesamt und Anzahl der Mitarbeitenden für Leistungen zur Technischen Ausrüstung in den Jahren 2020 bis 2022 - gefordert werden mindestens 3 Mitarbeiter mit abgeschlossenem Ingenieurstudium.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Los 1:

Es sind mindesten zwei der folgende Referenzprojekte zur Objektplanung Gebäude nachzuweisen.

1. Brandschutzsanierung eines Gebäudes
2. Denkmalgerechte Sanierung eines Gebäudes
3. Versammlungsstätte

Die Inbetriebnahme nach erfolgten Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen erfolgte im Zeitraum von 01.01.2010 bis zum Fristende der Abgabe des Angebotes.

Die Bauwerkskosten (KG 300 + 400) betrugen mindestens 750.000 Euro netto.

Aus den genannten Referenzprojekten muss hervorgehen, dass selbst mind. Leistungen gemäß HOAI 2021 § 34 LPH 1 bis LPH 8 (oder vergl. älterer HOAI-Fassung) erbracht wurden. Diese können in unterschiedlichen Referenzprojekten nachgewiesen werden.

Los 2:

Nachweis zur Planung und Baubegleitung von stationären Wasser-Löschanlagen (Zertifikat ist vorzulegen).

Es sind mindesten zwei der folgende Referenzprojekte nachzuweisen:

1. Brandschutzsanierung eines Gebäudes
2. Bauen im Bestand und laufenden Betrieb
3. Planungserfahrung mit Löschanlagen

Die Inbetriebnahme nach erfolgten Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen erfolgte im Zeitraum von 01.01.2010 bis zum Fristende der Abgabe des Angebotes.

Die anrechenbaren Kosten (KG 400) der gesamten Planung betrugen mindestens 400.000 Euro netto.

Aus den genannten Referenzprojekten muss hervorgehen, dass selbst mind. Leistungen gemäß HOAI 2021 § 56 LPH 2 bis LPH 8 (oder vergl. älterer HOAI-Fassung) erbracht wurden. Diese können in unterschiedlichen Referenzprojekten nachgewiesen werden.

Los 3:

Nachweis zur Planung und Baubegleitung vom Brandmeldeanlagen (Zertifikat ist vorzulegen).

Es sind mindesten zwei der folgende Referenzprojekte nachzuweisen:

1. Brandschutzsanierung eines Gebäudes
2. Bauen im Bestand und laufenden Betrieb
3. Planungserfahrung mit Brandmeldeanlagen

Die Inbetriebnahme nach erfolgten Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen erfolgte im Zeitraum von 01.01.2010 bis zum Fristende der Abgabe des Angebotes.

Die anrechenbaren Kosten (KG 400) der gesamten Planung betrugen mindestens 400.000 Euro netto.

Aus den genannten Referenzprojekten muss hervorgehen, dass selbst mind. Leistungen gemäß HOAI 2021 § 56 LPH 2 bis LPH 8 (oder vergl. älterer HOAI-Fassung) erbracht wurden. Diese können in unterschiedlichen Referenzprojekten nachgewiesen werden.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Die Leistungen sind Architekten, Ingenieure oder juristischen Personen, die über Mitarbeiter verfügen, die die Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur tragen dürfen, vorbehalten.

Juristische Personen müssen die Namen und die berufliche Qualifikation der Personen angeben, die für die Erbringung der Leistung verantwortlich sind.

Die Mindestanforderung an die Projektmitarbeitenden ist die Vorlage des Nachweises zum abgeschlossenen Studium der Architektur oder der Abschluss eines Studiums , eine Berufserfahrung von mindestens 10 Jahren bei Gesamtprojektleitenden und mindestens 5 Jahre bei den sonstigen Projektgliedern im jeweiligen Fachbereich.

III.2.2. Contract performance conditions

Nachweis einer ausreichenden Berufshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherungs- bzw. Kreditinstitut mit einer jährlichen Deckung von min. 3,0 Mio. EUR für Personenschäden und min. 1,5 Mio. EUR für sonstige Schäden (Sach- u. Vermögensschäden). Die Summengelten pro Jahr 3-fach maximiert.

Bei Bietergemeinschaften sind diese Erklärungen zur Haftpflichtversicherung für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft beizufügen und der Versicherungsschutz muss für alle Mitglieder in voller Höhe bestehen. Die Nachweise dürfen nicht älter als 12 Monate zum Schlusstermin der Abgabe der Angebote sein. Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben. Sollte eine Berufshaftpflicht mit einer geringen Deckungssumme bestehen, ist eine Erklärung eines (oder mehrerer) in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherungs- bzw. Kreditinstituts beizufügen, dass im Auftragsfall die Versicherungssumme auf die oben festgesetzten Summen erhöht wird.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/11/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/12/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 08/11/2023 Local time: 12:05

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Die Vergabeunterlagen können unter folgendem link

<https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YZJ6VHX/documents>

per Download heruntergeladen werden.

Anbieter, die bisher über keinen Zugang verfügen, können sich zur

Kommunikation mit der Vergabestelle und der elektronischen

Angebotsabgabe auf dieser Plattform kostenlos registrieren lassen. Eine

Versendung der Vergabeunterlagen in Papierform ist nicht vorgesehen.

Während des Verfahrens auftretende Bieterfragen werden über die

Vergabepattform beantwortet.

Bekanntmachungs-ID: CXP4YZJ6VHX

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Berlin

Postal address: Martin-Luther-Straße 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 30-9013-8316

Fax: +49 30-9013-7613

VI.4.2.

Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer Berlin

Postal address: Martin-Luther-Straße 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 30-9013-8316

Fax: +49 30-9013-7613

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Die Vergabestelle weist nachfolgend auf die zulässigen Rechtsbehelfe und durch einen Bieter einzuhaltenden

Fristen hin. Statthafte Rechtsbehelfe sind gem. §§ 160 ff. GWB die Rüge sowie der Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens vor der zuständigen Vergabekammer. Eine Rüge ist an die in Ziffer I.

1) genannte

Vergabestelle zu richten. Die zuständige

Stelle für ein Nachprüfungsverfahren ist in Ziffer VI.4.1) genannt.

Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit:

1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht

innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,

2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1

Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Berlin

Postal address: Martin-Luther-Straße 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 30-9013-8316

Fax: +49 30-9013-7613

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/09/2023

