

Denmark-Hvalsø: Building and facilities management services

OJ S 183/2023 22/09/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lejre Kommune

National registration number: 29 18 85 48

Postal address: Møllebjergvej 4

Town: Hvalsø

NUTS code: DK021 Østsjælland

Postal code: 4330

Country: Denmark

Contact person: Kevin Lousen

E-mail: kelou@bdo.dk**Internet address(es):**Main address: <http://www.lejre.dk>Address of the buyer profile: <https://eu.eu-supply.com/ctm/Company/CompanyInformation/Index/194457>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: http://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=377445&B=LEJRE

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: http://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=377445&B=LEJRE

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Administration af kommunalt ejede ældreboliger og bofællesskaber, inkl. hertil knyttede servicearealer

II.1.2. Main CPV code

79993000 Building and facilities management services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Udbuddet vedrører administration af Lejre Kommunes ældreboliger og bofællesskaber, inkl. hertil knyttede servicearealer.

Det drejer sig om 326 boliger, som er nærmere uddybet i udbudsmaterialet.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

79993000 Building and facilities management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK021 Østsjælland

Main site or place of performance: Lejre Kommune

II.2.4. Description of the procurement

Udbuddet vedrører administration af Lejre Kommunes ældreboliger og bofællesskaber, inkl. hertil knyttede servicearealer.

Det drejer sig om 326 boliger, som er nærmere uddybet i udbudsmaterialet.

Opgaven består bl.a. i at:

- Udfærdige lejekontrakt med de enkelte lejere, efter en anvisning om tildeling af boligerne fra Kommunen. Lejeaftalen udfyldes på autoriseret lejekontraktformular for almene boliger.
- Opkræve beboerindskud ved indflytning, husleje, forbrugsafgifter og andre faste ydelser fra lejerne. Alle indtægter går direkte til Leverandøren.
- Afholde og sørge for, at udgifter vedrørende ejendommen betales rettidigt, herunder indbetalinger og indberetninger til offentlige myndigheder.

Der henvises endvidere til den vedlagte kravspecifikation.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Bemanding og aktiviteter / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Samarbejdsrelation / Weighting: 25

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Ordregiver kan forlænge kontrakten i 3 * (op til) 12 måneder. Forlængelse sker i givet fald på uændrede vilkår.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Tilbudsgiver kan ikke forlange tilbud tilbageleveret fra Ordregiver.

Der ydes intet vederlag, honorar eller lignende for deltagelse i udbuddet. Heller ikke, hvis ordregiver måtte beslutte at aflyse udbuddet uden tildeling af kontrakt.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Specifik årsomsætning

Egenkapital

Erhvervsansvarsforsikring.

Se endvidere udbudsbetingelserne.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Specifik årsomsætning inden for ekstern administration for det seneste disponible regnskabsår på min. 0,5 mio. DKK.

Egenkapital for det seneste disponible regnskabsår på min. 0,5 mio. DKK.

Erhvervsansvarsforsikring dækkende ekstern administration med en dækningssum på minimum 5 mio. kr. årligt.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Sammenlignelige referencer.

Se endvidere udbudsbetingelserne.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Minimum to sammenlignelige referencer fra opgaver vedr. administration af kommunalt ejede ældreboliger og bofællesskaber, samt hertil knyttede servicearealer.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Kontrakten indeholder sociale klausuler. Der henvises til kontraktudkastet, som er vedlagt udbudsmaterialet.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/10/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 19/10/2023 Local time: 12:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Ved udløb af denne kontrakt (evt. inkl. forlængelsesmuligheder).

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Der afholdes besigtigelse onsdag d. 04.10.2023 kl. 09.00-11.30.

Ordregiver er forpligtet til at udelukke tilbudsgivere etableret i lande opført på EU-liste over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner, jf. udbudslovens § 134 a, samt tilbudsgivere, som er omfattet af EU's sanktioner mod Rusland, jf. EU Forordning nr. 833/2014, artikel 5k.

Ud over de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, finder de frivillige udelukkelsesgrunde i § 137, nr. 2-6 anvendelse i dette udbud. Der henvises til udbudslovens bestemmelser for den endelige og fuldstændige ordlyd af de nævnte bestemmelser.

Tilbudsgiver er ikke berettiget til at afgive alternative og sideordnede tilbud.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 35291000

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der er intet mæglingsorgan i Danmark.

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen.

I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:

- 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.
- 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen.
- 3) seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4.
- 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2.

Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/09/2023