

Germany-Bad Schwalbach: Architectural and related services

OJ S 183/2023 22/09/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Rheingau-Taunus-Kreis

Postal address: Heimbacher Straße 7

Town: Bad Schwalbach

NUTS code: DE71D Rheingau-Taunus-Kreis

Postal code: 65307

Country: Germany

Contact person: Zentrale Vergabestelle

E-mail: zvs@rheingau-taunus.de

Telephone: +49 6124510117

Internet address(es):

Main address: www.rheingau-taunus.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Planungsleistung Architekt II

Reference number: 22-299 08 2023

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Objektplanung Gebäude für die Leistungsphase 1-9

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE71D Rheingau-Taunus-Kreis

Main site or place of performance: Limesschule Idstein Seelbacher Str. 37-39 65510 Idstein

II.2.4. Description of the procurement

Im Untertaunus im Randgebiet der Kernstadt Idstein befindet sich die Limesschule, eine Kooperative Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe, die derzeit aus vier Bauteilen besteht. Der Rheingau-Taunus-Kreis beabsichtigt an der Limesschule einen 2 -3 geschossigen Neubau bzw. Anbau an das Bauteil D zu errichten. Hierfür stellen wir derzeit das Planerteam zusammen und suchen auf diesem Wege ein Büro für "Objektplanung Gebäude" - LPH 1-9 Das Bauteil D (gymnasialer Bereich) wurde 2009-2011 errichtet. Siehe Lageplan und Grundrisse. Gegenüber dem geplanten Anbau befindet sich das Bauteil B von 1977 mit den Naturwissenschaften. Das Bauteil D ist nicht unterkellert, besteht aus einem 2-3-geschossigen Massivbau mit WDVS mit teilweiser Metallverkleidung und einem Fertigteil-Metalldach in Form eines Pultdaches. Im Bauteil D befindet sich ein Aufzug. Bauteil B ist im südlichen Bereich ebenfalls nicht unterkellert, 2-geschossig mit einem Flachdach. Im Bauteil B befindet sich die Heizzentrale für den gesamten Schulkomplex. Im Bereich des geplanten Neubaus gibt es einen Außenaufzug und eine Behindertenrampe in den Außenanlagen. Da der Limesschule aufgrund der stetig steigenden Schülerzahlen Räumlichkeiten fehlen, wurden bereits neun Klassenraumpavillons aufgestellt. In Zusammenarbeit zwischen den Nutzern und dem RTK wurde ein vorläufiges Raumprogramm erstellt, welches in Summe eine BGF von ca. 950 m² ausweist. Zum Raumprogramm gehören im Wesentlichen: 8 Klassenräume, 2 größere Gemeinschaftsräume, Material- und Besprechungsräume/Lehrerstützpunkt, WC-Anlagen, Putz- und Technikräume. Im angrenzenden Außenbereich des Neubau-Komplexes werden Anpassungen der bestehenden Wege- und Feuerwehrlflächen erforderlich sowie zur Sicherstellung der barrierefreien Gebäudezugänge in allen Geschossebenen. Insgesamt sind für den Neubau Kosten in Höhe von 3.875.000 € angesetzt. (Projektkosten gesamt, brutto). Die anrechenbaren Nettokosten basierend auf dem vorläufigen Raumprogramm betragen für: Kostengruppe 300: 1.883.000 € Kostengruppe 400: 470.000 € Die Bauweise ist offen, so lange die Muster-Schulbau-Richtlinie und alle weiteren entsprechenden gesetzlichen Vorgaben eingehalten werden. Die endgültige Entscheidung darüber obliegt den Gremien des Rheingau-Taunus-Kreises. Stufen-/abschnittsweise Beauftragung bzw. Gesamtbeauftragung Es ist beabsichtigt die Beauftragung stufen-/abschnittsweise durchzuführen. Hierzu sind nachfolgend aufgeführte Vereinbarungen vorgesehen: Der Auftraggeber überträgt dem Auftragnehmer zunächst nur die Leistungsphasen 1 bis 3. Der Auftraggeber beabsichtigt, dem Auftragnehmer bei Fortsetzung der Planung und Durchführung der Baumaßnahme die weiteren Leistungsphasen einzeln oder im Ganzen zu übertragen. Die Übertragung erfolgt durch schriftliche Mitteilung. Der Auftraggeber behält sich vor, die Übertragung weiterer Leistungsphasen auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken (abschnittsweise Beauftragung). Der Auftraggeber ist in seiner Entscheidung über eine Weiterbeauftragung frei; ein Anspruch auf Übertragung weiterer Leistungen besteht nicht. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, diese weiteren Leistungen zu erbringen, wenn sie ihm vom Auftraggeber innerhalb von drei Jahren nach Fertigstellung der bisher in Auftrag gegebenen Leistungen schriftlich übertragen werden. Im Falle einer Übertragung weiterer Leistungen gelten die Bedingungen des bereits geschlossenen Vertrages. Aus der stufen- oder abschnittswisen Übertragung kann der Auftragnehmer keine Erhöhung seines Honorars oder sonstige Ansprüche ableiten. Die Grundlagen werden zwischenzeitlich weiter erarbeitet. Sollten Sie nach Ihrer Bewerbung in die nächste Phase (Angebotsabgabe) gelangen, werden

diese sowie auch weitere Bestandspläne etc. zur Verfügung gestellt. Ziel ist es, umgehend mit der Planung zu beginnen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektorganisation / Weighting: 10,00

Quality criterion - Name: Projektteam / Weighting: 10,00

Quality criterion - Name: Präsenz vor Ort während der Leistungserbringung / Weighting: 15,00

Quality criterion - Name: Kosten.- Qualitäts- und Nachtragsmanagement / Weighting: 20,00

Quality criterion - Name: Terminmanagement / Weighting: 15,00

Price - Weighting: 30,00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiationAccelerated procedureJustification:
Erklärung zur Angebotsfrist auf 15 Werktage liegt von allen vor

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 017-047354](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Planungsleistung Architekt II

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1.

Date of conclusion of the contract

18/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: LOOC/M architekten GbR

Postal address: Hanauer Landstr. 48A

Town: Frankfurt am Main

NUTS code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

Postal code: 60314

Country: Germany

E-mail: jv@looc-architekten.de

Telephone: +49 69240050

Fax: +49 692400519

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/09/2023