

568657-2026 - Competition

Germany – Construction work – Schlüsselfertige Modulbau-Errichtung (Gesamtvergabe)
Kindergarten
OJ S 157/2026 17/08/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Niedernhall

Email: marlene.schorr@gvv-mk.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Schlüsselfertige Modulbau-Errichtung (Gesamtvergabe) Kindergarten

Description: Schlüsselfertige Modulbau-Errichtung (Gesamtvergabe) eines 8- gruppigen Kindergartens einschl. Planungsleistungen, funktionale Leistungsbeschreibung

Procedure identifier: b271736a-e9d9-418b-ba21-aca6339a8234

Internal identifier: NH001MS

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Schulstraße 33

Town: Niedernhall

Postcode: 74676

Country subdivision (NUTS): Hohenlohekreis (DE119)

Country: Germany

Additional information: Die Baufläche befindet sich auf der Gemarkung Niedernhall, Flurstücke 350 und 351 mit einer Fläche von 5.200 qm.

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXRAY6ZY5W6#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Schlüsselfertige Modulbau-Errichtung (Gesamtvergabe) Kindergarten

Description: Die Stadt Niedernhall plant den Neubau einer Kindertageseinrichtung mit Krippe und Kindergarten im "Brückenwiesenweg" Kreuzung "Am Forellenbach", sowie der Schulstraße. Das eingeschossige Gebäude soll auf einem derzeit noch bebauten Grundstück erstellt werden. Es werden fünf Gruppenräume mit zugehörigen Nebenräumen für maximal 25 Kinder im Alter von ca. 3 bis 7 Jahren und zwei Gruppenräume mit zugehörigen Schlafräumen für maximal 10 Kinder im Alter von 0 bis 3 Jahren vorgesehen. Neben den Räumen für die Betreuung der Kinder erhalten die Gebäude Küchen mit Essbereichen, Personalräume, Büro und Elternzimmer. Die Technikräume, sowie Abstellräume schließen direkt an die Gebäude an. Die Abstellräume für die Kinderwagen können von außen und innen erschlossen werden. Wohingegen der Technikraum nur von außen begehbar ist Der Neubau soll über die maximalen Abmessungen von 85,92 m x 26,59 m bei einer überbauten Fläche von 1550 m² verfügen. Hierbei ist jedoch wichtig zu betonen, dass das Gebäude aus vier voneinander abgesetzten Baukörpern besteht, welche durch Verbindungsgänge erschlossen werden.
Internal identifier: NH001MS

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Schulstraße 33

Town: Niedernhall

Postcode: 74676

Country subdivision (NUTS): Hohenlohekreis (DE119)

Country: Germany

Additional information: Die Baufläche befindet sich auf der Gemarkung Niedernhall, Flurstücke 350 und 351 mit einer Fläche von 5.200 qm.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 15 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Es müssen vier Referenzen im Formblatt KEV 179 aus dem Bildungsbau vorgelegt werden, sonst kann das Angebot nicht berücksichtigt werden.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 21/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY6ZY5W6/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY6ZY5W6>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY6ZY5W6>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Sicherheit für die Vertragserfüllung ist in Höhe von 5 v. H. der Auftragssumme (incl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten

Deadline for receipt of tenders: 23/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Weeks

Information that can be supplemented after the submission deadline:

No documents can be submitted later.

Information about public opening:

Opening date: 23/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Stadt Niedernhall Hauptstraße 30 74676 Niedernhall

Additional information: Sitzungssaal

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Niedernhall

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organisation receiving requests to participate: Stadt Niedernhall

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Niedernhall

Registration number: 08126060-A2531-95

Postal address: Hauptstraße 30

Town: Niedernhall

Postcode: 74676

Country subdivision (NUTS): Hohenlohekreis (DE119)

Country: Germany

Email: marlene.schorr@gvv-mk.de

Telephone: 07947943820581

Internet address: <https://www.niedernhall.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: GVV mittleres Kochertal, Verbandsbauamt

Registration number: 081265004-A6979-12

Postal address: Hauptstraße 30

Town: Niedernhall

Postcode: 74676

Country subdivision (NUTS): Hohenlohekreis (DE119)

Country: Germany

Email: marlene.schorr@gvv-mk.de

Telephone: 07947943820581

Internet address: <https://www.gvv-mittleres-kochertal.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Baden- Württemberg

Registration number: 08-A9866-40

Town: Karlsruhe

Postcode: 76131

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registration number: 08-A9866-40

Town: Karlsruhe

Postcode: 76131

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 1fa42a2a-2743-42c4-a2d1-3008aa3eac9c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 14/08/2026 08:36:35 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 568657-2026

OJ S issue number: 157/2026

Publication date: 17/08/2026