

Belgium-Laeken: Engineering services

OJ S 216/2021 08/11/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: NEO

National registration number: 0552.737.177_548157

Postal address: Place de Belgique 1

Town: Laeken

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1020

Country: Belgium

E-mail: a.smoliar@neo.brussels

Telephone: +32 476449030

Internet address(es):

Main address: <https://neobrussels.com>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=424891>

I.1. Name and addresses

Official name: Ville de Bruxelles

Postal address: Grand Place

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: a.smoliar@neo.brussels

Internet address(es):

Main address: <http://brussel.be>

I.1. Name and addresses

Official name: Parc des Expositions de Bruxelles

Postal address: Place de Belgique 1

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1020

Country: Belgium

E-mail: a.smoliar@neo.brussels

Internet address(es):

Main address: <http://www.brussels-expo.com>

Address of the buyer profile: <http://www.brussels-expo.com>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=424891>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Neo-54+2021+MP+Services+-+Dossier+d%27ex%C3%A9cution+-+Voie+de+Liaison-F02>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché public de services - Dossier d'exécution dans le cadre de la Voie de Liaison
Reference number: Neo-54 2021 MP Services - Dossier d'exécution - Voie de Liaison-F02_0

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

C'est un marché public de services ayant pour objet la désignation d'un bureau d'étude pour les travaux de réalisation d'un tunnel et de la trémie de sortie sur le parking C dans le cadre de l'achèvement de la voie de liaison, dont la mission comportera trois tranches (l'une ferme, les deux autres conditionnelles) :

1°/Une tranche ferme visant des études de projet et la constitution du dossier d'exécution : études de stabilité, plans d'exécution, métrés détaillés des quantités ; descriptifs ; récapitulatifs, le cahier des charges des travaux de réalisation d'un tunnel et de la trémie de sortie sur le parking C dans le cadre de l'achèvement de la voie de liaison. La première tranche (ferme) est estimée à 100 jours calendrier.

2°/ Une tranche conditionnelle visant la préparation des documents d'adjudication, l'analyse des offres reçues et de désignation(s) de(s) l'adjudicataire(s) de travaux

La deuxième tranche (conditionnelle) est estimée à 10 jours pour la remise des documents d'adjudication et 20 jours pour la remise du tableau comparatif des offres.

3°/ Une tranche conditionnelle visant le contrôle de l'exécution des travaux, l'assistance à la maîtrise d'ouvrage et la vérification précise des déclarations de créances.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

II.2.4. Description of the procurement

1°/ Tranche 1 (estimée à 100 jours calendrier) : Etudes de projet et constitution du dossier d'exécution

Le dossier est accompagné de tous les documents nécessaires pour permettre le lancement de la procédure d'attribution du marché.

Cette phase consiste notamment en :

- La concertation avec l'ensemble des parties prenantes du projet : services techniques de la commune de Grimbergen, de la Région flamande, de la Ville de Bruxelles, concessionnaires (Vivaqua, Sibelga, Fluxys, etc...)
- L'élaboration du dossier technique d'exécution ;
- La rédaction des cahiers spéciaux des charges et métrés, en deux langues (français /néerlandais) ;
- Elaboration d'un planning et phasage prévisionnels du chantier, ainsi que l'estimation détaillée actualisée.

Il ressort de la responsabilité de l'adjudicataire de coordonner l'ensemble du dossier de soumission avec le coordinateur sécurité santé.

2°/ Tranche 2 (estimée à 10 jours calendrier pour la remise des documents d'adjudication et à 20 jours calendrier pour la remise du tableau comparatif des offres) Préparation des documents d'adjudication, l'analyse des offres reçues et de désignation(s) de(s) l'adjudicataire (s) de travaux

La phase d'attribution du marché de travaux comprend entre autres les étapes suivantes :

- Aide à l'adjudicateur dans toutes les opérations de mise en concurrence des travaux ;
- Fourniture aux entrepreneurs de tous les renseignements techniques nécessaires à l'établissement des offres (y compris assister à la visite préalable de remise des offres) ;
- Aide à l'adjudicateur à répondre aux éventuelles questions posées ;
- Vérification approfondie de la régularité des offres remises (le cas échéant, l'adjudicateur doit être prévenu de la nécessité d'en interroger certains sur le caractère anormal de leur offre ou de leurs prix) ;
- Elaboration du tableau comparatif des offres et du rapport d'analyse des prix (contrôle des opérations arithmétiques et rectification des erreurs matérielles, réparation des omissions des soumissionnaire, analyse des erreurs de métré et omissions signalées par les soumissionnaires, établissement de tableau « base de classement » et du tableau « base de commande » etc.) ;
- Examen et analyse des offres, y compris les variantes, ainsi que la demande des éventuelles justifications de prix ;
- Proposition et justification du choix de l'adjudicataire au Maître de l'ouvrage qui prend la décision d'attribution ;
- Participation aux négociations avec les entreprises soumissionnaires, le cas échéant.

3°/ Tranche 3 : Contrôle de l'exécution des travaux, assistance à la maîtrise d'ouvrage et vérification précise des déclarations de créances

Pour ce qui concerne l'exécution des travaux, les prestations de l'adjudicataire comprennent , notamment :

- L'établissement aux échelles adéquates de plans de détails et bordereaux à fournir à l'entrepreneur au fur et à mesure de l'avancement des travaux ;
- Le contrôle des plans de détails, schémas d'exécution et autres documents qui constituent une charge de l'entreprise, afin de permettre à l'adjudicateur de les approuver en parfaite connaissance de cause ;

- L'assistance au Maître d'ouvrage dans le cadre de sa direction générale des travaux ;
- Le contrôle périodique du chantier avec rédaction d'un rapport de visite;

.....

La tranche 3 comprendra également les opérations tendant à la réception des travaux.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 15/03/2022 End: 14/03/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 1 Maximum number: 5

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Critère n°1 : Chiffres d'affaires (art. 67, §1er, 2° AR 18 avril 2017) - 15 points sur 100

Minimum level(s) of standards possibly required:

Le candidat joindra à sa demande en participation une déclaration sur l'honneur, de moins de 6 mois, signée par le mandataire de la société et reprenant pour les trois derniers exercices de sa société, son chiffre d'affaires (A) global et son chiffre d'affaires (B) relatif au domaine d'activité faisant l'objet du marché.

Les montants annuels du chiffre d'affaires (B), doivent être supérieurs ou égaux à un montant minimum de 500.000 euros pour chaque année.

Pièce(s) justificative(s) à fournir en vue d'évaluer la capacité financière et économique du soumissionnaire au regard de l'exécution de l'objet du marché et conformément à l'article 67 AR 18 avril 2017.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1/ Critère n°2 : Effectifs moyens annuels (art. 68, §4, 8° AR 18 avril 2017) - 15 points sur 100

2/ Critère n°3 : liste des principaux services effectués (art. 68, §4, 1° AR 18 avril 2017) - 35 points sur 100

3/ Critère n°4 : Organisation, qualifications et expérience du personnel assigné à l'exécution du marché - 35 points sur 100

Minimum level(s) of standards possibly required:

1/Critère n°2 : Effectifs moyens annuels :

Le candidat joindra à sa demande en participation une déclaration sur l'honneur, de moins de 6 mois, et reprenant pour les trois derniers exercices de sa société, les effectifs moyens annuels (en équivalents temps plein = ETP) dont il a disposé.

Le candidat doit disposer, en moyenne sur les 3 derniers exercices, de plus de 10 ETP (équivalents temps plein) dont au moins 3 ingénieurs spécialisés en travaux d'infrastructure et /ou de voirie.

Il joindra des CV qu'il juge pertinents compte tenu des caractéristiques du projet faisant l'objet du présent marché de service.

2/ Critère n°3 : liste des principaux services effectués (art. 68, §4, 1° AR 18 avril 2017) - 35 points sur 100

Le candidat joindra à sa demande en participation une déclaration sur l'honneur de moins de 6 mois reprenant la liste des principaux services similaires à l'objet du présent marché et qu'il a effectués au cours des trois dernières années, en mentionnant au minimum :

- leur nature ;
- leur montant ;
- les dates de début et de fin du marché ;
- les coordonnées complètes (nom de contact, adresse, numéro de téléphone, adresse e-mail et numéro de fax) de leurs destinataires publics ou privés.

Cette liste devra contenir au minimum 2 références de nature correspondante au présent marché pour des travaux d'un montant de minimum 6.000.000 euros hors TVA.

Pour les 2 références dont il est question ci-dessus, le candidat joindra à sa demande en participation un certificat de bonne exécution soit :

- établi ou visé par l'autorité compétente s'il s'agit de livraisons à des autorités publiques ;
- établi ou visé par l'acheteur de la personne privée ou à défaut déclaré sur l'honneur avoir été effectués par le candidat, s'il s'agit de services à des personnes privées.

3/ Critère n°4 : Organisation, qualifications et expérience du personnel assigné à l'exécution du marché - 35 points sur 100

Le candidat joindra à sa demande en participation une déclaration sur l'honneur donnant les noms et les qualifications du personnel de son entité qui sera, le cas échéant, affecté à l'exécution du marché.

L'équipe constituée pour l'exécution du marché devra être au minimum de 3 techniciens ayant les qualifications requises pour l'établissement des plans, notes de calculs, métrés et cahiers des charges et devra être pilotée par un ingénieur civil avec au moins 10 ans d'expérience en projets de voirie et d'infrastructures (pont ou tunnel).

Un des aspects délicats du projet sera la coordination des études et travaux avec les gestionnaires de réseaux et les administrations compétentes tant en Flandre qu'à Bruxelles. L'équipe constituée devra démontrer son expérience dans la gestion de projets similaires en milieu urbain et maîtriser les 2 langues de ces régions.

Le candidat fera expressément apparaître dans sa déclaration sur l'honneur le respect des présentes prescriptions et joindra à sa demande en participation les CV des ressources dont il est question ci-dessus.

Les membres du personnel du candidat cités en référence pour le présent critère ne pourront être remplacés par d'autres, de qualification et d'expérience au moins équivalentes qu'avec l'accord du pouvoir adjudicateur.

Pièce(s) justificative(s) à fournir en vue de l'évaluation de la capacité technique et professionnelle du candidat au regard de l'exécution de l'objet du marché et conformément à l'article 68 AR 18 avril 2017.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/12/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 17/01/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 17/05/2022

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Le Cahier Spécial des Charges sera accessible sur demande à l'adresse mail a.smoliar@neo.brussels

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: rue de la Science 33

Town: Etterbeek

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/11/2021