

**Finland-Oulu: Canteen and catering services**  
**OJ S 183/2023 22/09/2023**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Koulutuskuntayhtymä OSAO

National registration number: 0992445-3

Postal address: Kotkantie 1

Town: Oulu

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Postal code: 90250

Country: Finland

E-mail: [hankinta@osao.fi](mailto:hankinta@osao.fi)

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.osao.fi>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Education

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Ateriapalvelujen sopimuksen jatkaminen

Reference number: D/177/02.08.00.00/2023

**II.1.2. Main CPV code**

55500000 Canteen and catering services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

OSAO on kilpailuttanut ateriapalveluiden toimittajan vuonna 2020 ajalle 1.7.2020 -30.6.2022. Kilpailutuksen perusteella solmitussa käyttöoikeussopimuksessa on ollut mahdollisuus kahteen yhden vuoden optioon eli sopimus voi olla voimassa enintään 30.6.2024 saakka. Nykyisen sopimuksen kohteena ovat Koulutuskuntayhtymä OSAOn omistamissa keittiö- ja ravintolatiloiissa opiskelijoiden sekä henkilökunnan ruokailu- ja kahvilapalvelujen sekä kokoustarjoilujen järjestäminen. Lisäksi sopimukseen kuuluvia palveluja käyttävät Oulun Ammattikorkeakoulu Oy:n (Oamk) opiskelijat ja henkilökunta sekä erikseen sovittavat sidosryhmien edustajat.

Ateriapalvelut ovat OSAOn keskeinen hankinta ja niiden toiminta on turvattava kaikissa olosuhteissa. OSAOlla on lakisääteinen velvollisuus tarjota opiskelijoilleen kouluruoka. OSAO on ryhtynyt valmistelemaan hankinnan uudelleen kilpailutusta siten, että uusi palveluntuottaja voisi aloittaa nykyisen sopimuksen päättyessä 30.6.2024. Ongelmaksi on noussut Koulutuskuntayhtymä OSAOn tulevat muutokset yksiköissä. OSAOssa on parhaillaan käynnissä Kampushanke, joka vaikuttaa myös nykyisten ravintoloiden toimintaan. Osa yksiköistä tulee siirtymään eri paikkoihin ja myös väistötiloja tulee olemaan käytössä hankkeen edetessä. Kampushankkeen suunnittelu on vielä kesken, joten yksiköiden, väistötilojen ja ravintoloiden sijainnit eivät ole vielä tiedossa. Tämän vuoksi tarjouspyyntöön on mahdotonta määritellä tulevien ravintoloiden sijainteja, määriä tai kävijämääriä tai nykyisten ravintoloiden pysyvyyttä. Myös ravintolatoiminnan laajentaminen lähivuosina voi olla mahdollista. Aikataulullisesti hankintaa on mahdotonta kilpailuttaa nykyisille tiedoilla kesällä 2024 alkavaksi. Koska olosuhteet kilpailutuksen läpiviemiseksi ovat toistaiseksi mahdottomat, on OSAOlla tarkoitus jatkaa nykyistä sopimusta 1 vuodella, kunnes riittävät tiedot hankinnan läpiviemiselle on saatavilla.

OSAOn tulee kilpailuttamaan ateriapalveluiden tuottamisen heti, kun OSAOn yksiköiden ja palvelutuotannon muutokset ovat selkiytyneet, jotta tarjouspyyntö voidaan ylipäänsä laatia siten, että tarjoajat voivat tehdä vertailukelpoiset ja yhteismitalliset tarjoukset. Yhteistyötä nykyisen toimittajan kanssa tullaan jatkamaan vain sen aikaa, kuin on ehdottoman välttämätöntä, jotta tulevien muutosten tiedot ovat sen verran selkeät, että laadukkaan tarjouspyynnön ja kilpailutuksen läpivieminen on mahdollista.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 750 000,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

#### **II.2.4. Description of the procurement**

OSAOn kilpailuttanut ateriapalveluiden toimittajan vuonna 2020 ajalle 1.7.2020 -30.6.2022.

Kilpailutuksen perusteella

solmitussa käyttöoikeussopimuksessa on ollut mahdollisuus kahteen yhden vuoden optioon eli sopimus voi olla voimassa enintään 30.6.2024 saakka.

Nykyisen sopimuksen kohteena ovat Koulutuskuntayhtymä OSAOn omistamissa keittiö- ja ravintolatiloihin opiskelijoiden sekä

henkilökunnan ruokailu- ja kahvilapalvelujen sekä kokoustarjoilujen järjestäminen. Lisäksi sopimukseen kuuluvia palveluja

käyttävät Oulun Ammattikorkeakoulu Oy:n (Oamk) opiskelijat ja henkilökunta sekä erikseen sovittavat sidosryhmien edustajat.

Ateriapalvelut ovat OSAOn keskeinen hankinta ja niiden toiminta on turvattava kaikissa olosuhteissa. OSAOlla on lakisääteinen velvollisuus tarjota opiskelijoilleen kouluruoka.

OSAOn ryhtynyt valmistelemaan hankinnan uudelleen kilpailutusta siten, että uusi palveluntuottaja voisi aloittaa nykyisen

sopimuksen päättyessä 30.6.2024. Ongelmaksi on noussut Koulutuskuntayhtymä OSAOn tulevat muutokset yksiköissä.

OSAOssa on parhaillaan käynnissä Kampushanke, joka vaikuttaa myös nykyisten ravintoloiden toimintaan. Osa yksiköistä tulee siirtymään eri paikkoihin ja myös väistötiloja tulee olemaan käytössä hankkeen edetessä. Kampushankkeen suunnittelu on vielä kesken, joten yksiköiden, väistötilojen ja ravintoloiden sijainnit eivät ole vielä tiedossa. Tämän vuoksi tarjouspyyntöön on mahdotonta määritellä tulevien ravintoloiden sijainteja, määriä tai kävijämääriä tai nykyisten ravintoloiden pysyvyyttä. Myös ravintolatoiminnan laajentaminen lähivuosina voi olla mahdollista.

Aikataulullisesti hankintaa on mahdotonta kilpailuttaa nykyisille tiedoilla kesällä 2024 alkavaksi. Koska olosuhteet kilpailutuksen läpiviemiseksi ovat toistaiseksi mahdottomat, on OSAOlla tarkoitus jatkaa nykyistä sopimusta 1 vuodella, kunnes riittävät tiedot hankinnan läpiviemiselle on saatavilla.

Hankinnan ennakoitu arvo on 750.000 € (1 v, alv. 0 %).

Hankintalain 119 §:n 2 kohdan mukaan hankintayksikkö voi tehdä suorahankinnan, jos teknisestä tai yksinoikeuden suojaamiseen liittyvästä syystä vain tietty toimittaja voi toteuttaa hankinnan. Lisäedellytyksenä suorahankinnalle on, että järkeviä vaihtoehtoisia tai korvaavia ratkaisuja ei ole eikä kilpailun puuttuminen johdu hankinnan ehtojen keinotekoisesta kaventamisesta.

OSAO:lla on hankintalain esitöissä (HE 108/2016 vp) tarkoitetulla tavalla pakottava syy hankkia ateriapalvelut nykyiseltä palveluntuottajalta suorahankintana 1 vuoden ajalle.

Hankintayksikkö katsoo, että sillä on oikeus hankintalain 119 §:n mukaisesti suorahankinnan tekemiseen, koska, teknisestä syystä vain tietty toimittaja voi toteuttaa hankinnan. Lisäedellytyksenä suorahankinnalle on, että järkeviä vaihtoehtoisia tai korvaavia ratkaisuja ei ole eikä kilpailun puuttuminen johdu hankinnan ehtojen keinotekoisesta kaventamisesta.

OSAO hankintapalvelut katsoo, että suorahankinnan tekeminen on ehdottoman välttämätöntä. Ateriapalveluiden hankintaa ei ole mahdollista tällä hetkellä kilpailuttaa, koska OSAO:n yksiköihin ja palvelutuotantoon ollaan tekemässä niin suuria muutoksia, etteivät edes tulevien ravintoloiden sijainnit, määrät tai kävijämäärät ole tiedossa. Uuden toimittajan palvelutuotannon aloittaminen vain vuodeksi ei ole kyseiselle toimittajalle taloudellisesti kannattavaa.

OSAO tulee kilpailuttamaan ateriapalveluiden tuottamisen heti, kun OSAO:n yksiköiden ja palvelutuotannon muutokset ovat selkiytyneet, jotta tarjouspyyntö voidaan ylipäänsä laatia siten, että tarjoajat voivat tehdä vertailukelpoiset ja yhteismitalliset tarjoukset. Yhteistyötä nykyisen toimittajan kanssa tullaan jatkamaan vain sen aikaa, kuin on ehdottoman välttämätöntä, jotta tulevien muutosten tiedot ovat sen verran selkeät, että laadukkaan tarjouspyynnön ja kilpailutuksen läpivieminen on mahdollista.

Edellä esitettyjen perusteluiden vuoksi OSAO jatkaa nykyistä käyttöoikeussopimusta nykyisen toimittajan kanssa entisin ehdoin yhdellä vuodella, jolloin OSAO:n kampushankkeen vaikutukset ravintolatoimintaan ovat selkeytyneet ja hankinta voidaan kilpailuttaa hankintalain mukaisesti.

Edellä esitettyjen perusteluiden vuoksi OSAO jatkaa nykyistä käyttöoikeussopimusta nykyisen toimittajan kanssa entisin ehdoin yhdellä vuodella, jolloin OSAOn kampushankkeen vaikutukset ravintolatoimintaan ovat selkeytyneet ja hankinta voidaan kilpailuttaa hankintalain mukaisesti.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- The works, supplies or services can be provided only by a particular economic operator for the following reason:
  - absence of competition for technical reasons

Explanation:

Hankintalain 119 §:n 2 kohdan mukaan hankintayksikkö voi tehdä suora hankinnan, jos teknisestä tai yksinoikeuden suojaamiseen liittyvästä syystä vain tietty toimittaja voi toteuttaa hankinnan. Lisäedellytyksenä suora hankinnalle on, että järkeviä vaihtoehtoisia tai korvaavia ratkaisuja ei ole eikä kilpailun puuttuminen johdu hankinnan ehtojen keinotekoisesta kaventamisesta. OSAO:lla on hankintalain esitoissa (HE 108/2016 vp) tarkoitetulla tavalla pakottava syy hankkia ateriapalvelut nykyiseltä palveluntuottajalta suora hankintana 1 vuoden ajalle. Hankintayksikkö katsoo, että sillä on oikeus hankintalain 119 §:n mukaisesti suora hankinnan tekemiseen, koska, teknisestä syystä vain tietty toimittaja voi toteuttaa hankinnan. Lisäedellytyksenä suora hankinnalle on, että järkeviä vaihtoehtoisia tai korvaavia ratkaisuja ei ole eikä kilpailun puuttuminen johdu hankinnan ehtojen keinotekoisesta kaventamisesta.

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Title:**

Ateriapalvelujen sopimuksen jatkaminen

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

02/09/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Compass Group FS Finland Oy

National registration number: 0873697-9

Postal address: Mannerheimintie 117

Town: Helsinki

NUTS code: FI1 Manner-Suomi

Postal code: 00280

Country: Finland

The contractor is an SME: no

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 750 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 750 000,00 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

18/09/2023