

**Spain-Manresa: Repair and maintenance services**  
**OJ S 183/2023 22/09/2023**  
**Contract notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Ayuntamiento de Manresa

National registration number: P0811200E

Postal address: Plaça Major, 5 1r

Town: Manresa

NUTS code: ES51 Catalunya

Postal code: 08241

Country: Spain

Contact person: Lourdes Castells Castany

E-mail: [contractacio@ajmanresa.cat](mailto:contractacio@ajmanresa.cat)

Telephone: +34 938782468

Fax: +34 938782398

**Internet address(es):**

Main address: [www.ajmanresa.cat](http://www.ajmanresa.cat)

Address of the buyer profile: [https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/AJM/customProf](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/AJM/customProf)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [www.ajmanresa.cat](http://www.ajmanresa.cat)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [www.vortalgov.biz](http://www.vortalgov.biz)

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: AYUNTAMIENTO DE MANRESA - SERVICIO DE CONTRATACIÓN,  
PATRIMONIO E INVERSIONES

National registration number: P0811200E

Postal address: PLAZA MAYOR, 5 1a planta

Town: MANRESA

Postal code: 08241

Country: Spain

Contact person: Lourdes Castells Castany

Telephone: +34 938782468

E-mail: [contractacio@ajmanresa.cat](mailto:contractacio@ajmanresa.cat)

Fax: +34 938782398

NUTS code: ES511 Barcelona

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.manresa.cat/seuelectronica/menu/8367-perfil-del-contractant>

**I.4.**

## **Type of the contracting authority**

Regional or local authority

### **I.5. Main activity**

General public services

## **Section II: Object**

---

### **II.1. Scope of the procurement**

#### **II.1.1. Title**

SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN, PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA Y PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA LEGIONELA DE LOS EQUIPAMIENTOS MUNICIPALES DE LA CIUDAD DE MANRESA  
Reference number: CONEXP 2023000008

#### **II.1.2. Main CPV code**

50000000 Repair and maintenance services

#### **II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las diferentes instalaciones de climatización y producción de agua caliente sanitaria, y el mantenimiento preventivo y control de la legionela de los equipamientos municipales.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 1 322 967,66 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes  
Tenders may be submitted for all lots

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA  
Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES España  
NUTS code: ES51 Cataluña  
Main site or place of performance: Manresa

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Mantenimiento preventivo de las instalaciones: conjunto de comprobaciones realizadas de forma sistemática, y programada, sobre los elementos o funciones del elemento a mantener, de acuerdo con su plan de mantenimiento.

Mantenimiento correctivo de las instalaciones: mantenimiento realizado después del reconocimiento de una avería y que está destinado a poner un elemento en un estado en el que pueda realizar las funciones requeridas.

Incluye también la vigilancia, el buen estado y funcionamiento de los elementos de control, seguridad, maniobra, y cualquier cuestión relacionada con los mismos.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 072 349,51 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El Ayuntamiento podrá aprobar hasta dos (2) prórrogas anuales, de aceptación obligatoria por parte del contratista.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

PREVENCIÓN Y CONTROL CONTRA LA LEGIONELA

Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50324200 Preventive maintenance services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES51 Cataluña

Main site or place of performance: Manresa

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Mantenimiento preventivo de las instalaciones: conjunto de comprobaciones y acciones a realizar de forma sistemática, y programada, sobre los elementos o funciones del elemento a mantener, de acuerdo con su plan de mantenimiento. Las actuaciones a realizar serán las de limpieza y desinfección de las instalaciones, y realización de las analíticas con la periodicidad y método que marca la normativa vigente.

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 250 618,15 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El Ayuntamiento podrá aprobar hasta dos (2) prórrogas anuales, de aceptación obligatoria por parte del contratista.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 19/10/2023 Local time: 14:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Catalan, Spanish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 20/10/2023 Local time: 10:00

Place:

En fecha 20.10.2023 se procederá a la apertura de los sobres número 1, y una vez realizadas las verificaciones pertinentes, se llevará a cabo la apertura de los sobres número 2.

La apertura de los sobres número 3 se celebrará, en acto público, previa convocatoria publicada al Perfil del contratante.

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público

Postal address: Carrer del Foc, 57

Town: Barcelona

Postal code: 08003

Country: Spain

Telephone: +34 938842038

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Servicio de Contratación, Patrimonio e Inversiones

Postal address: Plaça Major, 5 1a planta

Town: Manresa

Postal code: 08241

Country: Spain

E-mail: [contractacio@ajmanresa.cat](mailto:contractacio@ajmanresa.cat)

Telephone: +34 938782468

Fax: +34 938782398

Internet address: [www.ajmanresa.cat](http://www.ajmanresa.cat)

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

19/09/2023