

France-Créteil: Construction work

OJ S 183/2023 22/09/2023

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Valophis Habitat, OPH du Val de Marne

Postal address: 9 route de Choisy

Town: Créteil cedex

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94048

Country: France

Contact person: Direction Technique et du Patrimoine

E-mail: Marches-dtp@groupevalophis.fr**Internet address(es):**Main address: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>**I.1. Name and addresses**

Official name: EXPANSIEL PROMOTION

Postal address: 9 route de Choisy

Town: Créteil cedex

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94048

Country: France

E-mail: Marches-dtp@groupevalophis.fr**Internet address(es):**Main address: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_V2VI5VzSbQ

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Logement

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Travaux de réhabilitation de 43 logements, surélévation, création de 7 ascenseurs extérieurs et construction d'un immeuble de 70 logements collectifs R+4
Reference number: DTP/MA81-CB73/VILLAMAISONBLANCHE/TVX

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Travaux de réhabilitation de 43 logements, surélévation de deux bâtiments comprenant la création de 30 logements, création de 7 ascenseurs extérieurs et construction d'un immeuble de 70 logements collectifs en accession sociale R+4 - Villa Maison Blanche au Perreux-sur-Marne

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Main site or place of performance: 9-15 rue de la croix d'eau et 1 à 7 villa maison blanche - 94170 Le Perreux-sur-Marne

II.2.4. Description of the procurement

Travaux de réhabilitation de 43 logements, surélévation de deux bâtiments comprenant la création de 30 logements, création de 7 ascenseurs extérieurs et construction d'un immeuble de 70 logements collectifs en accession sociale R+4 - Villa Maison Blanche au Perreux-sur-Marne

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 26

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3
Objective criteria for choosing the limited number of candidates
:

Les critères objectifs de limitation du nombre de candidats sont hiérarchisés par ordre de priorité décroissante : 1-Qualité et pertinence des références en réhabilitation (milieu occupé, amiante et réhabilitation énergétique) et construction neuve 2-Qualité et pertinence des références en réhabilitation -surélévation et interface avec une opération de construction neuve 3-Qualité et pertinence des références des candidats en création d'ascenseurs en milieu occupé 4-Qualité de la qualification en fabrication et pose de charpente traditionnelle et structure bois 5-Qualité et pertinence des références des candidats dans les domaines suivants : thermique, structure, géotechnique 6-Capacités financières liée à l'objet et au volume du marché 7-Qualité et pertinence des moyens humains de l'entreprise ou du groupement 8-Qualifications professionnelles

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les prestations, objet de la présente consultation, pourront donner lieu, avec l'attributaire du présent contrat, à un nouveau marché pour la réalisation de prestations similaires conformément à l'article R.2122-7 du Code de la commande publique.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5.

Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 141-451254](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/10/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Pour les travaux de réhabilitation de 43 logements, de surélévation de deux bâtiments comprenant la création de 30 logements, de création de 7 ascenseurs extérieurs, la durée prévisionnelle des travaux est de 24 mois, hors VRD (période de préparation de 4 mois comprise) à compter de la notification de l'ordre de service prescrivant de commencer les travaux. Les travaux de VRD auront lieu à la fin des travaux de construction de l'immeuble de 70 logements en accession en R+4. Ils feront l'objet d'un OS en propre et la durée prévisionnelle des travaux de VRD est de 2 mois à compter de la notification de cet OS. Pour les travaux de construction d'un immeuble de 70 logements en accession sociale en R+4, la durée prévisionnelle des travaux est de 24 mois (période de préparation de 2 mois comprise) à compter de la notification de l'ordre de service prescrivant de commencer les travaux. Le délai de validité des offres est fixé à 180 jours (6 mois) :-en l'absence de négociation, à compter de la date limite de réception des offres fixée au règlement de la consultation ; -en cas de négociation, à compter de la date limite de remise des offres finales négociées fixée par courrier. Les candidats transmettront leur demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur de l'acheteur, à l'adresse URL suivante : www.achatpublic.com/appli_apc/BienvenueEnt au plus tard le mercredi 11 octobre 2023 à 17 heures. Une réponse sera alors adressée à toutes les entreprises ayant retiré le dossier ou l'ayant téléchargé après identification au plus tard le vendredi 13 octobre 2023 à 17h. L'acheteur se réserve la possibilité d'intégrer des tranches ou des PSE lors du lancement de la phase offre.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Tribunal Administratif de Melun

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle

Town: Melun

Postal code: 77000

Country: France

E-mail: Grefte.ta-melun@juradm.fr

Telephone: +33 160566630

Fax: +33 160566610

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Référé précontractuel (CJA, articles L.551-1 et suivants) ;référé contractuel (CJA, articles L. 551-13 et suivants) ;recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par les tiers au contrat, dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du Tribunal Administratif de Melun

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle

Town: Melun

Postal code: 77000

Country: France

E-mail: Grefte.ta-melun@juradm.fr

Telephone: +33 160566630

Fax: +33 160566610

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/09/2023