

568915-2026 - Competition

Germany – Building-cleaning services – Unterhaltsreinigung TraveNetz (TWB)

OJ S 157/2026 17/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: TraveNetz GmbH

Email: isabell.thole@travenetz.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting entity: Electricity-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Unterhaltsreinigung TraveNetz (TWB)

Description: Ausführung der Unterhaltsreinigung in den Gebäudes des Auftraggebers aufgeteilt auf zwei Lose: Los 1 Hauptstandort Geniner Str. 80, 23560 Lübeck: Die Reinigungsfläche beträgt etwa 11.100 m² und ist aufgeteilt auf 12 Einzelgebäude. Davon wird auf etwa 5.200 m² die Reinigung durch eigene Reinigungskräfte geleistet. Los 2 Außenstandorte: vier Wasserwerke (ca. 1.200 m², wöchentliche Reinigung), Netzleitstelle, (ca. 1.600 m², tägliche Reinigung), 13 Blockheizkraftwerke (monatliche Reinigung), Umspannwerke und Schaltanlagen (Reinigung 3x/Jahr) Rechenzentrum (monatliche Reinigung) Die Außenstandorte liegen im Stadtgebiet verteilt bzw. liegen teilweise außerhalb von Lübeck.

Procedure identifier: 8fcb2054-e054-43b6-8dfd-164eb9a33f1c

Internal identifier: R 6654/26

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Country: Germany

Additional information: diverse Standorte im Stadtgebiet Lübeck und in den Außenbereichen

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YFYMQAA#

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

sektvo -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Hauptstandort Geniner Str.

Description: s.o.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Country: Germany

Additional information: diverse Standorte im Stadtgebiet Lübeck und in den Außenbereichen

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration end date: 31/01/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Es besteht die Option zur Verlängerung um jeweils 2 weitere Jahre bis zu einer Gesamtlaufrzeit von insgesamt 8 Jahren (31.01.2035)

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Mit dem Teilnahmeantrag sind die im Folgenden angegebenen Unterlagen/Nachweise/Erklärungen vollständig mit einzureichen!

Teilnahmeanträge, die nicht die geforderten Unterlagen, Erklärungen und Nachweise komplett enthalten, werden nicht berücksichtigt. Die Unterlagen, Erklärungen und Nachweise sind zwingend vorzulegen, ein Verweis auf frühere Bewerbungen wird nicht akzeptiert. Die Erklärungen und Nachweise sollen in der angegebenen Reihenfolge (1)- (18) zusammengefasst werden und als Ganzes, bestenfalls durchnummeriertes Dokument abgegeben werden. Als vorläufiger Eignungsnachweis wird zudem die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) akzeptiert, soweit diese die nachfolgenden Erklärungen und Nachweise umfasst. Von ausländischen Bietern sind gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes einzureichen. Soweit die Aktualität der Eigenerklärung bzw. des Eignungsnachweises gefordert wird, bedeutet dies, dass die Erklärung bzw. der Nachweis nicht älter als 6 Monate oder mindestens noch 6 Monate gültig zu sein hat. 1) Vorlage eines aktuellen Handelsregistrauszuges oder einer gleichwertigen Urkunde oder Bescheinigung einer zuständigen Verwaltungsbehörde oder eines Gerichts des Herkunftslandes des Bewerbers, soweit aufgrund der Unternehmensform eine Eintragung vorgesehen ist. 2) Eigenerklärung, dass keine zwingenden Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 1 und Abs. 4 GWB und keine fakultativen Ausschlussgründe gemäß § 124 Abs. 1 GWB vorliegen sowie keine Ausschlussgründe nach §§ 19, 21 MiLoG, § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 SchwarzArbG und § 21 Abs. 1 i.V.m. § 23 AEntG vorliegen. Das Muster des Auftraggebers findet sich im Modul "Teilnahmeunterlagen". 3) Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung des Bieters vom zuständigen Finanzamt 4) Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung des Bieters von der zuständigen Berufsgenossenschaft. 5) Bescheinigung über eine Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung (Gültigkeit mind. für das lfd. Kalenderjahr), Konzernpolitiken werden anerkannt 6) Testierte Abschlüsse mind. der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (z.B. GuV-Rechnungen, Bilanzen, o.Ä.); Konzernabschlüsse werden anerkannt 7) Umsatz mind. aus den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren mit vergleichbaren Aufträgen (in Art und Umfang) 8) Personalentwicklung mind. der letzten 3 Jahre für vergleichbare Aufträge (in Art und Umfang). 9) Für diesen Auftrag geplantes Personal gegliedert nach Berufsgruppen inkl. Qualifikationsprofil des zentralen Ansprechpartners (Objektleiters) 10) Verbindliche Nennung von Nachunternehmern und deren Leistungsbestandteilen, sofern im Auftragsfall ein Einsatz geplant ist (inkl. der vollständiger Eignungsnachweise der/s Nachunternehmer/s). Das Muster des Auftraggebers findet sich im Modul "Teilnahmeunterlagen". 11) Nachweis von mind. 3 Referenzen, projektbezogen jeweils vergleichbar in Art (Leistungen) und Umfang (Projektvolumen) der Leistung, aus den letzten 3

Kalenderjahren unter Nennung des jeweiligen Auftraggebers mit einem Ansprechpartner und dessen Kontaktdaten 12) Bestätigung der Sprachkenntnisse der Mindestanforderung der Niveaustufe B1 in Deutsch für alle eingesetzten Mitarbeiter und Ansprechpartner (Objektleiter). 13) Bestätigung, dass nur Personal eingesetzt wird, dass alle erforderlichen behördlichen Genehmigungen und arbeitsrechtliche Voraussetzungen erfüllt. 14) Eigenerklärung der Einhaltung der Unfallverhütungsvorschriften. 15) Bestätigung, dass das eingesetzte Personal durch Dienstkleidung des Auftragnehmers identifizierbar ist und die Tragepflicht während der Ausführung gewährleistet ist 16) Vorliegen der ISO-Zertifizierung nach DIN 9001 (Qualitätsmanagement) 17) Vorliegen der ISO-Zertifizierung nach 14001 (Umweltmanagementsystem) 18) Nur für Los 2 (Außenstandorte): Bestätigung über den Einsatz von festem Personal für den Einsatz in sensiblen Bereichen wie den Wasserwerken und der Netzleitstelle. Hierzu ist die spätere Benennung eines fest eingesetzten Mitarbeiters und Vertreters durch den Auftragnehmer zu gewährleisten.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YFYMQAA/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YFYMQAA>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YFYMQAA>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 14/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, den Bieterkreis im Teilnahmewettbewerb zu selektieren und auf evtl. Nachforderungen von fehlenden Unterlagen zur Vorqualifizierung bei ausreichend Wettbewerb zu verzichten.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: siehe spätere Verdingungsunterlagen

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: siehe spätere Verdingungsunterlagen

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Information about review deadlines: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 101b Abs. 1 Nr. 2. §101a Abs. 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: TraveNetz GmbH

Organisation receiving requests to participate: TraveNetz GmbH

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Außenstandorte

Description: s.o.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Country: Germany

Additional information: diverse Standorte im Stadtgebiet Lübeck und in den Außenbereichen

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration end date: 31/01/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Es besteht die Option zur Verlängerung um jeweils 2 weitere Jahre bis zu einer Gesamtlaufzeit von insgesamt 8 Jahren (31.01.2035)

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Mit dem Teilnahmeantrag sind die im Folgenden angegebenen Unterlagen/Nachweise/Erklärungen vollständig mit einzureichen!

Teilnahmeanträge, die nicht die geforderten Unterlagen, Erklärungen und Nachweise komplett enthalten, werden nicht berücksichtigt. Die Unterlagen, Erklärungen und Nachweise sind zwingend vorzulegen, ein Verweis auf frühere Bewerbungen wird nicht akzeptiert. Die Erklärungen und Nachweise sollen in der angegebenen Reihenfolge (1)- (18) zusammengefasst werden und als Ganzes, bestenfalls durchnummeriertes Dokument abgegeben werden. Als vorläufiger Eignungsnachweis wird zudem die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) akzeptiert, soweit diese die nachfolgenden Erklärungen und Nachweise umfasst. Von ausländischen Bietern sind gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes einzureichen. Soweit die Aktualität der Eigenerklärung bzw. des Eignungsnachweises gefordert wird, bedeutet dies, dass die Erklärung bzw. der Nachweis nicht älter als 6 Monate oder mindestens noch 6 Monate gültig zu sein hat. 1) Vorlage eines aktuellen Handelsregisterauszuges oder einer gleichwertigen Urkunde oder Bescheinigung einer zuständigen Verwaltungsbehörde oder eines Gerichts des Herkunftslandes des Bewerbers, soweit aufgrund der Unternehmensform eine Eintragung vorgesehen ist. 2) Eigenerklärung, dass keine zwingenden Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 1 und Abs. 4 GWB und keine fakultativen Ausschlussgründe gemäß § 124 Abs. 1 GWB vorliegen sowie keine Ausschlussgründe nach §§ 19,21 MiLoG, § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 SchwarzArbG und § 21 Abs. 1 i.V.m. § 23 AEntG vorliegen. Das Muster des Auftraggebers findet sich im Modul "Teilnahmeunterlagen". 3) Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung des Bieters vom zuständigen Finanzamt 4) Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung des Bieters von der zuständigen Berufsgenossenschaft. 5) Bescheinigung über eine Berufs-/ Betriebshaftpflichtversicherung (Gültigkeit mind. für das lfd. Kalenderjahr), Konzernpolicen werden anerkannt 6) Testierte Abschlüsse mind. der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (z.B. GuV-Rechnungen, Bilanzen, o.Ä.); Konzernabschlüsse werden anerkannt 7) Umsatz mind. aus den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren mit vergleichbaren Aufträgen (in Art und Umfang) 8) Personalentwicklung mind. der letzten 3 Jahre für vergleichbare Aufträge (in Art und Umfang). 9) Für diesen Auftrag geplantes Personal gegliedert nach Berufsgruppen inkl. Qualifikationsprofil des zentralen Ansprechpartners (Objektleiters) 10) Verbindliche Nennung von Nachunternehmern und deren Leistungsbestandteilen, sofern im Auftragsfall ein Einsatz geplant ist (inkl. der vollständiger Eignungsnachweise der/s Nachunternehmer/s). Das Muster des Auftraggebers findet sich im Modul "Teilnahmeunterlagen". 11) Nachweis von mind. 3 Referenzen, projektbezogen jeweils vergleichbar in Art (Leistungen) und Umfang (Projektvolumen) der Leistung, aus den letzten 3 Kalenderjahren unter Nennung des jeweiligen Auftraggebers mit einem Ansprechpartner und dessen Kontaktdaten 12) Bestätigung der Sprachkenntnisse der Mindestanforderung der Niveaustufe B1 in Deutsch für alle eingesetzten Mitarbeiter und Ansprechpartner (Objektleiter). 13) Bestätigung, dass nur Personal eingesetzt wird, dass alle erforderlichen behördlichen Genehmigungen und arbeitsrechtliche Voraussetzungen erfüllt. 14) Eigenerklärung der Einhaltung der Unfallverhütungsvorschriften. 15) Bestätigung, dass das eingesetzte Personal durch Dienstkleidung des Auftragnehmers identifizierbar ist und die Tragepflicht während der Ausführung gewährleistet ist 16) Vorliegen der ISO-Zertifizierung nach DIN 9001 (Qualitätsmanagement) 17) Vorliegen der ISO-Zertifizierung nach 14001 (Umweltmanagementsystem) 18) Nur für Los 2 (Außenstandorte): Bestätigung über den

Einsatz von festem Personal für den Einsatz in sensiblen Bereichen wie den Wasserwerken und der Netzleitstelle. Hierzu ist die spätere Benennung eines fest eingesetzten Mitarbeiters und Vertreters durch den Auftragnehmer zu gewährleisten.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YFYMQAA/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YFYMQAA>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YFYMQAA>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 14/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, den Bieterkreis im Teilnahmewettbewerb zu selektieren und auf evtl. Nachforderungen von fehlenden Unterlagen zur Vorqualifizierung bei ausreichend Wettbewerb zu verzichten.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: siehe spätere Verdingungsunterlagen

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: siehe spätere Verdingungsunterlagen

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Information about review deadlines: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind,

nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 101b Abs. 1 Nr. 2. §101a Abs. 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: TraveNetz GmbH

Organisation receiving requests to participate: TraveNetz GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: TraveNetz GmbH

Registration number: DE814218133

Postal address: Geniner Str. 80

Town: Lübeck

Postcode: 23560

Country subdivision (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Country: Germany

Email: isabell.thole@travenetz.de

Telephone: 04518881423

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Registration number: DE323825112

Postal address: Düsternbrooker Weg 94

Town: Kiel

Postcode: 24105

Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: abfb046d-ff7c-4fa2-85a5-45d5a2bb0b0d - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 17
Notice dispatch date: 13/08/2026 15:19:23 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 568915-2026
OJ S issue number: 157/2026
Publication date: 17/08/2026