

Germany-Berlin: Cleaning services
OJ S 183/2023 22/09/2023
Contract notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: BVVG
Postal address: Schönhauser Allee 120
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Postal code: 10437
Country: Germany
E-mail: vergabestelle@bvvg.de
Telephone: +49 30-4432-2025
Fax: +49 30-4432-1207
Internet address(es):
Main address: www.bvvg.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/EA878BEA-0756-46D0-890A-2E80B6DE416B
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/EA878BEA-0756-46D0-890A-2E80B6DE416B
Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.deutsche-evergabe.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Other activity: PRIVATISIERUNG VON IMMOBILIEN

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Unterhaltsreinigung/Sonderreinigung inkl. Lieferung Sanitärartikel 2024 ff.
Reference number: VG-6.9.5-100

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand der Ausschreibung ist die Durchführung der Unterhaltsreinigung und der Sonderreinigung im Mietbereich der BVVG im Bürogebäude am Standort Berlin, Schönhauser Allee 120. Die BVVG sucht über diese Ausschreibung einen Fachbetrieb.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

Die zu erbringenden Leistungen müssen den jeweils gültigen DIN-Vorschriften, Unfallverhütungsvorschriften, Arbeitsschutzvorschriften sowie den allgemein anerkannten sicherheits-technischen, umweltschonenden und arbeitsmedizinischen Regeln entsprechen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Reinigungsstunden / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Zu Vertragsbeginn wird eine Probezeit von 6 Monaten vereinbart. Der Vertrag verlängert sich viermalig um jeweils 1 weiteres Jahr, sofern er nicht von der Auftraggeberin mit einer Frist von fünf Monaten zum 31.12. des jew. Jahres gekündigt wird. Der Vertrag endet spätestens zum 31.12.2028

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Die Eignung ist durch Eigenerklärungen nachzuweisen, sofern keine Präqualifizierung vorliegt:

- Nachweis (Kopie) der Eintragung in die Handwerksrolle (Handwerkskammer) oder HR-Auszug,
- Nachweis (Kopie) der Gewerbeanmeldung.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Mit dem Gebot zwingend einzureichen:

Der Stundenverrechnungssatz (Formular A1e), das Preisblatt (Formular A1d) und das Angebotsschreiben Seite 8 bis 13 der Vergabeunterlagen vollständig ausgefüllt und unterzeichnet.

Die Eignung ist durch Eigenerklärungen nachzuweisen, sofern keine Präqualifizierung vorliegt.

- Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe im Sinne von §§ 123, 124 GWB (Formular A3) vorliegen,

Unterlagen die binnen von 6 Kalendertagen auf Anforderung nachgereicht werden können:

- Nachweis (Kopie) der Betriebshaftpflichtversicherung, aus der hervorgeht, dass Sie aktuell versichert sind, mit folgenden Mindestdeckungssummen: Personenschäden 2.000.000 EUR, Sach- und Vermögensschäden 1.000.000 EUR, Schlüsselschäden 150.000 EUR

Minimum level(s) of standards possibly required:

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Die Eignung ist durch Eigenerklärungen nachzuweisen, sofern keine Präqualifizierung vorliegt.

Mit dem Gebot zwingend einzureichen:

- Darstellung der Referenzen in anonymisierter Form (Formular A7-1): Angabe von mindestens 3 vergleichbaren Referenzprojekten der letzten 5 Jahre mit Name des Auftraggebers, Auftragswert, Beauftragungszeitraum, Art der Leistung (Name des Ansprechpartners mit Telefon-Nr. wird ggf. nachgefordert)

Unterlagen die binnen von 6 Kalendertagen auf Anforderung nachgereicht werden können:

- Erklärung des Bieters zu Organisation, Qualität und Leistung (Formular A4) und eines Implementierungsplans,
- Benennung Team der Objektbetreuung/Ansprechpartner (Vorarbeiter/Reinigungspersonal) einschl. Qualifikation (mind. Geselle, Gebäudereiniger o. vergleichbaren Abschluss a. d. Branche Facility-Management) Formular A5
- Eigenerklärung zur Umweltverträglichkeit der kalkulierten Reinigungsmittel und der Einhaltung von Maßnahmen zum Umweltschutz (Produktblätter/Sicherheitsdatenblätter bitte beifügen!) Formular A6,
- Darstellung der Referenzen in vollständiger Form (Formular A7-2): Angabe von mindestens 3 vergleichbaren Referenzprojekten der letzten 5 Jahre mit Name des Auftraggebers, Auftragswert, Beauftragungszeitraum, Art der Leistung und Name des Ansprechpartners mit Telefon-Nr., Angaben zu jahresdurchschnittlich beschäftigten AK und Gesamtumsatz pro Jahr (Formulare A7-3 und A7-4)
- Verpflichtungserklärung für ext. DL gem. DSGVO (Formular A9-6 und A9-7)
- Insidererklärung (Formular A9-8),

- Eigenerklärung RUS Sanktion (Formular A9-9)
 - Bei Nachunternehmereinsatz Verpflichtungserklärung für Nachunternehmer (Formular A8) und Nachreichen von Eignungsnachweisen (s. Punkt 4.1 ff. der Vergabeunterlagen) des Nachunternehmers
- Minimum level(s) of standards possibly required:
Mit dem Gebot zwingend einzureichen:
- Bestätigung der Objektbesichtigung (Formular A2),

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/10/2023 Local time: 09:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/11/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 26/10/2023 Local time: 09:32

Information about authorised persons and opening procedure:

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Da die BVVG verpflichtet ist, Rechnungen grundsätzlich nur noch als elektronische Rechnung entgegenzunehmen steht für die Übermittlung einer elektronischen Rechnung das Portal OZG-RE unter <https://xrechnung-bdr.de> zur Verfügung. Es gilt als vereinbart, dass Rechnungen, die von der Verpflichtung zur E-Rechnungsstellung betroffen sind und nicht elektronisch gestellt werden, keinen Verzug nach § 286 Abs. 3 BGB begründen. Die bei der E-Rechnungsstellung zu verwendende Leitweg-ID der BVVG lautet: (Bekanntgabe erfolgt bei Auftragsvergabe!)

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Bundes

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

E-mail: vk@bundeskartellamt.de-mail.de

Telephone: +49 228-94990

Fax: +49 228-9499-163

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.
- (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.
- (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.
- (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/09/2023