

569009-2026 - Competition

Croatia – Construction work for halls of residence – Izgradnja Studentskog doma u Slavonskom Brodu

OJ S 157/2026 17/08/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Sveučilište u Slavonskom Brodu

Email: info@unisb.hr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Izgradnja Studentskog doma u Slavonskom Brodu

Description: Predmet nabave su radovi na Izgradnji Studentskog doma u Slavonskom Brodu. Detaljan opis predmeta nabave nalazi se u projektno-tehničkoj dokumentaciji i Prilogu I - Troškovniku 2.IZMJENA. Predmet nabave nije podijeljen u grupe jer predstavlja jedinstvenu tehničku, tehnološku, funkcionalnu i drugu objektivno određenu cjelinu. Cjelina predstavlja kapitalnu investiciju te bi tehnička složenost podjele na grupe potencijalno mogla narušiti uspješnost izvršenja ugovora u slučaju potrebe koordinacije većeg broja različitih ugovaratelja. Stoga je za naručitelja jedino prihvatljivo rješenje sklopiti ugovor za cjeloviti predmet nabave. Zbog navedenog ponuditelj je u obvezi ponuditi predmet nabave u cijelosti, odnosno ponuda mora obuhvatiti sve stavke Troškovnika.

Procedure identifier: 44c25dea-44c4-4a6a-be8f-685a2c2a75a5

Internal identifier: PK.6.1.03.0001/1

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Otvoreni postupak

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214700 Construction work for halls of residence

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Brodsko-posavska županija (HR024)

Country: Croatia

Additional information: Studentski dom u Slavonskom Brodu, Ulica Petra Svačića 2A, Slavonski Brod

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 10 042 966,12 EUR

2.1.4. General information

Additional information: POSEBNA UGOVORNA OBVEZA I NAKNADA ZA PRAVODOBNU ISPORUKU KOMPONENATA TEHNOLOGIJA S NULTOM NETO STOPOM EMISIJA PREMA ČLANKU 25. STAVKU 3. TOČKI (c) UREDBE (EU) 2024/1735 (NZIA) U skladu s odredbama Uredbe (EU) 2024/1735 (Uredba o industriji s nultom neto stopom emisija – NZIA), Naručitelj u ovom postupku javne nabave za ugovor o radovima obvezno primjenjuje zahtjeve koji se odnose na pravodobnu isporuku komponenata tehnologija s nultom neto stopom emisija iz članka 4. stavka 1. točaka od (a) do (k) spomenute Uredbe. Slijedom navedenog, odabrani ponuditelj/izvođač se podnošenjem ponude bezuvjetno obvezuje na prihvaćanje posebnih ugovornih obveza i strožih uvjeta ugovorne kazne za pravodobnu isporuku relevantnih tehnologija s nultom neto stopom emisija, a koji nadilaze opće zahtjeve predviđene nacionalnim zakonodavstvom, sukladno sljedećoj ugovornoj odredbi koja će činiti sastavni dio Ugovora o javnoj nabavi. Neovisno o općim odredbama ugovorne kazne za kašnjenje, u slučaju kašnjenja u isporuci i/ili ugradnji komponenti koje se odnose na tehnologije s nultom neto stopom emisija iz članka 4. stavka 1. točaka od (a) do (k) Uredbe (EU) 2024/1735 (NZIA), za svaki dan neopravdanog zakašnjenja isporuke predmetnih komponenti, Naručitelj ima pravo na naplatu posebnog dijela ugovorne kazne u iznosu od 3‰ (tri promila) od vrijednosti ugovora bez PDV-a, pri čemu ukupni iznos ove posebne ugovorne kazne za NZIA komponente može dosegnuti do 15% (petnaest posto) vrijednosti ugovora bez PDV-a. Ova posebna ugovorna kazna za kašnjenje s isporukom NZIA komponenti primjenjuje se uz i neovisno o ostalim pravima Naručitelja, a iznos ugovorene kazne naplatit će se odbijanjem od konačne vrijednosti stvarno izvršenih radova ili iz dostavljenog jamstva za uredno izvršenje ugovora ili pisanim pozivom Ponuditelju na naplatu ugovorne kazne. Odredbe o ovoj posebnoj ugovornoj kazni za NZIA komponente neće se primjenjivati ako je ugovoreni rok prekoračen uslijed više sile. Plaćanje ove posebne ugovorne kazne ne oslobađa odabranog ponuditelja /izvođača obveze isporuke i izvršenja predmeta nabave. Zahtjev za naplatu ove posebne ugovorne kazne Naručitelj može podnijeti do okončanog obračuna ili do dana raskida Ugovora.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Notice

Participation in a criminal organisation: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corruption: Korupcija

Fraud: Prijevarena

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Money laundering or terrorist financing: Pranje novca ili financiranje terorizma

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Breaching obligation relating to payment of taxes: Plaćanje poreza

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Izgradnja Studentskog doma u Slavonskom Brodu

Description: Predmet nabave su radovi na Izgradnji Studentskog doma u Slavonskom Brodu.

Detaljan opis predmeta nabave nalazi se u projektno-tehničkoj dokumentaciji i Troškovniku.

Predmet nabave nije podijeljen u grupe jer predstavlja jedinstvenu tehničku, tehnološku,

funkcionalnu i drugu objektivno određenu cjelinu. Cjelina predstavlja kapitalnu investiciju te bi tehnička složenost podjele na grupe potencijalno mogla narušiti uspješnost izvršenja ugovora u slučaju potrebe koordinacije većeg broja različitih ugovaratelja. Stoga je za naručitelja jedino prihvatljivo rješenje sklopiti ugovor za cjeloviti predmet nabave. Zbog navedenog ponuditelj je u obvezi ponuditi predmet nabave u cijelosti, odnosno ponuda mora obuhvatiti sve stavke Troškovnika. MJERODAVNO PRAVO Na ovaj postupak javne nabave primjenjuje se, kao mjerodavno pravo, zakonodavstvo Republike Hrvatske, a kao „lex specialis“ Zakon o javnoj nabavi (Narodne novine broj 120/16 i 114/22 - u nastavku teksta: ZJN 2016) i prateći podzakonski propisi. OPĆA NAPOMENA Ponuda je izjava volje Ponuditelja u pisanom obliku da će isporučiti robu, pružiti usluge ili izvesti radove u skladu s uvjetima i zahtjevima iz Dokumentacije o nabavi. Pri izradi ponude Ponuditelj se mora pridržavati zahtjeva i uvjeta iz Dokumentacije o nabavi te ne smije mijenjati ni nadopunjavati tekst Dokumentacije o nabavi. Ponuditelj se samim nuđenjem jedinične cijene, ukupne cijene za pojedinu stavku te ukupne cijene ponude, odnosno samim dostavljanjem ponude obvezuje da će, ukoliko bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj, izvršiti radove koji su predmet nabave u skladu s Dokumentacijom o nabavi. Sukladno tome, ponuditelji nisu obvezni u samoj ponudi dostavljati tehničku dokumentaciju, tehničke listove, tehničke opise, fotografije, potvrde o sukladnosti, kataloge, brošure, certifikate ili bilo koja druga prikladna sredstva, već je ista potrebno dostaviti na odobrenje nadzornom inženjeru prije samog izvođenja radova/ugradnje/opremanja.

Internal identifier: PK.6.1.03.0001/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214700 Construction work for halls of residence

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Brodsko-posavska županija (HR024)

Country: Croatia

Additional information: Studentski dom u Slavonskom Brodu, Ulica Petra Svačića 2A, Slavonski Brod

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/09/2026

Duration: 20 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 10 042 966,12 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2014/2020)

Identifier of EU funds: PK.6.1.03.0001

Further details of EU funds: Predmet nabave je sufinanciran iz Europskog fonda za regionalni razvoj, Program „Konkurentnost i kohezija” u financijskom razdoblju 2021.-2027., referentni kod projekta: PK.6.1.03.0001. Projekt rješava problem nedostatka adekvatnih smještajnih kapaciteta, što ograničava pristup visokom obrazovanju, posebno studentima slabijeg

socioekonomskog statusa. Cilj je povećanje dostupnosti visokog obrazovanja omogućavanjem pristupačnog smještaja i smanjenjem financijskih barijera. Provedbom projekta bit će izgrađen i opremljen Studentski dom u Slavonskom Brodu (183 ležaja), čime će se osigurati kvalitetan i pristupačan smještaj te poboljšati studentski standard.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: JAMSTVENI ROK Duljina ponuđenog jamstvenog roka biti će jedan od kriterija ocjenjivanja za odabir najpovoljnije ponude. Jamstveni rok počinje teći od dana urednog izvršenja Ugovora, odnosno od dana potpisa primopredajnog zapisnika. Jamstveni rok biti će određen Ugovorom o javnoj nabavi s odabranim gospodarskim subjektom sukladno odabranoj ponudi, a ne smije biti kraći od 2 (dvije) godine. Ponuditelj je dužan u Prilogu III – Izjava o duljini jamstvenog roka upisati trajanje jamstvenog roka u godinama za ponuđeni predmet nabave. Gore navedeni jamstveni rok označava vremensko razdoblje u kojem gospodarski subjekti garantiraju za kvalitetu izvedenih radova i ugrađenih materijala i opreme i, ako je primjenjivo, popravku istih. Gospodarski subjekti jamče da će predmet nabave biti isporučen u skladu s ugovorom i tehničkim specifikacijama, zakonskim propisima i pravilima struke te da nema nedostataka koji smanjuju njegovu vrijednost ili prikladnost za uporabu određenu ugovorom. Gospodarski subjekti obvezuju se: - da će u gore navedenim vremenskim razdobljima, o svom trošku i bez ikakvih dodatnih troškova za Naručitelja, izvršavati sve popravke/otklanjanja nedostataka, kao i sve ostale radnje za kojim se može ukazati potreba, a koje su u vezi sa popravkom predmeta nabave ili nekog njegovog dijela te su direktno vezane uz isti, a sve u skladu s ponuđenim jamstvenim rokom za popravak /otklanjanje nedostatka; -da u gore navedenim vremenskim razdobljima, ni u kojem slučaju neće potraživati niti ima pravo od Naručitelja potraživati dodatne troškove u vezi sa popravkom predmeta nabave ili nekog njegovog dijela ili otklanjanjem bilo kakvog nedostatka na predmetu nabave ili dijelu predmeta nabave. Odabrani ponuditelj, u roku od 15 (petnaest) dana od dana uspješne primopredaje radova obavezan je dostaviti Naručitelju jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku na iznos od minimalno 10% (deset posto) ukupne vrijednosti izvršenog Ugovora bez PDV-a, s rokom važenja sukladno duljini trajanja ponuđenog jamstvenog roka. Ponude u kojima je ponuđeni jamstveni rok kraći od traženog neće se razmatrati te će se ocijeniti prilikom pregleda i ocjene ponuda kao nepravilne. Ponuđeni jamstveni rok ne utječe na odgovornost izvođača za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 godina od predaje i primitka radova, a na temelju članka 633. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23). Za stavke Troškovnika za koje su propisani posebni jamstveni rokovi primjenjuju se isključivo ti posebno propisani jamstveni rokovi. Takvi jamstveni rokovi ne ulaze u ponuđeni opći jamstveni rok koji je predmet ocjenjivanja ponuda. Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku može biti izdano s rokom važenja do isteka ponuđenog općeg jamstvenog roka te ne mora obuhvaćati dio posebnih jamstvenih rokova za pojedine stavke Troškovnika koji traje nakon isteka ponuđenog općeg jamstvenog roka. IZJAVA VEZANA ZA AGRESIJU RUSKE FEDERACIJE NA REPUBLIKU UKRAJINU Nastavno na trenutnu situaciju vezanu za agresiju Ruske Federacije na Republiku Ukrajinu, Vijeće Europske unije usvojilo je 19 paketa gospodarskih i pojedinačnih sankcija protiv Rusije kojim se nastoji pojačati pritisak na rusku vladu i gospodarstvo te ograničiti resurse koje Kremlj ima na raspolaganju za agresiju. Zabranjuje se dodjela bilo kojeg ugovora o javnoj nabavi ili ugovora o koncesiji koji su obuhvaćeni područjem primjene direktiva 2014/23/EU, 2014/24/EU, 2014/25/EU i 2009/81/EZ Europskog parlamenta i Vijeća, kao i članka 10. stavaka 1. i 3., stavka 6. točaka od (a) do (e) te stavaka 8., 9. i 10. i članaka 11., 12., 13. i 14. Direktive 2014/23/EU, članaka 7. i 8., članka 10. točaka od (b) do (f) te od (h) do (j) Direktive 2014/24/EU, članka 18., članka 21. točaka od

(b) do (e) te od (g) do (i) i članaka 29. i 30. Direktive 2014/25/EU te članka 13. točaka od (a) do (d) i od (f) do (h) i točke (j) Direktive 2009/81/EZ i glave VII. Uredbe (EU, Euratom) 2018/1046, sljedećim osobama, subjektima ili tijelima, ili nastavak izvršavanja bilo kojeg takvog ugovora sa sljedećim osobama, subjektima ili tijelima: (a) ruski državljanin ili fizička ili pravna osoba, subjekt ili tijelo s poslovnim nastanom u Rusiji; (b) pravna osoba, subjekt ili tijelo u čijim vlasničkim pravima subjekt iz točke (a) ovog stavka ima izravno ili neizravno više od 50 % udjela; ili (c) fizička ili pravna osoba, subjekt ili tijelo koji djeluju za račun ili prema uputama subjekta iz točke (a) ili (b), uključujući, ako oni čine više od 10 % vrijednosti ugovora, podugovaratelje, dobavljače ili subjekte na čije se kapacitete oslanja u smislu direktiva 2014/23/EU, 2014/24/EU, 2014/25. S obzirom na navedeno Naručitelj će od Ponuditelja koji dostavi ekonomski najpovoljniju ponudu na temelju pregleda i ocjene ponuda zahtijevati da za sve gospodarske subjekte navedene u ponudi, u primjerenom roku, ne kraćem od 5 (pet) dana dostavi: - Izjavu gospodarskog subjekta da se na njega i na sve osobe, subjekte ili tijela iz članka 5k Uredbe (EU) br. 833/2014 i njezinih izmjena o mjerama ograničavanja s obzirom na djelovanje Rusije kojima se destabilizira stanje u Ukrajini ne odnosi zabrana iz članka 5k Uredbe (EU) br. 833/2014 i njezinih izmjena o mjerama ograničavanja s obzirom na djelovanje Rusije kojima se destabilizira stanje u Ukrajini za sve gospodarske subjekte navedene u ponudi (kako je primjenjivo: za ponuditelja, za sve članove zajednice gospodarskih subjekata, za sve podugovaratelje, za sve druge subjekte na čiju se sposobnost ponuditelj ili zajednica gospodarskih subjekata oslanja). U tu svrhu ponuditelji mogu koristiti Prilog IX dokumentacije o nabavi ili dostaviti samostalnu izjavu koja sadrži sve elemente kao i Prilog IX. REGISTAR STVARNIH VLASNIKA Naručitelj je obavezan za odabranog ponuditelja, prije sklapanja ugovora, izvršiti provjeru sukoba interesa uvidom u Registar stvarnih vlasnika odnosno jednakovrijedni dokument u državi poslovnog nastana odabranog ponuditelja. Svrha pribavljanja Izvatka iz registra stvarnih vlasnika je utvrđivanje tko su stvarni vlasnici trgovačkog društva. Naručitelj će prije sklapanja Ugovora samostalno izvršiti provjeru sukoba interesa uvidom u Registar stvarnih vlasnika, ukoliko je to moguće, za odabranog ponuditelja, ili zatražiti dostavu izvatka iz Registra stvarnih vlasnika odnosno jednakovrijedni dokument u državi poslovnog nastana odabranog ponuditelja (za ugovaratelja, članove zajednice gospodarskih subjekata, podugovaratelja i gospodarske subjekte na koje se ponuditelj oslanja). Registar stvarnih vlasnika je središnja elektronička baza podataka koja sadrži podatke o stvarnim vlasnicima pravnih subjekata i trustova, a stvarnim vlasnikom smatra se svaka fizička osoba (ili osobe) koja je konačni vlasnik stranke ili kontrolira stranku ili na drugi način njome upravlja, uključujući onu fizičku osobu (osobe) koja izvršava krajnju učinkovitu kontrolu nad pravnom osobom. U slučaju da je Ugovaratelj obrtnik fizička osoba koja obavlja jednu ili više djelatnosti u svoje ime i za svoj račun, Naručitelj će, ukoliko je to moguće, samostalno izvršiti provjeru Ugovaratelja, ili zahtijevati dostavu izvatka iz Obrtnog registra. Sukladno članku 34. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma (NN 108/17, 39/19, 151/22), postoji mogućnost da Naručitelji, za gospodarske subjekte sa sjedištem u RH, sami pribave izvadak iz Registra stvarnih vlasnika. Isto tako, Naručitelj je u mogućnosti samostalno pribaviti izvadak iz Obrtnog registra.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Approach to reducing environmental impacts: The protection and restoration of biodiversity and ecosystems, The transition to a circular economy, Climate change adaptation, Climate change mitigation, Pollution prevention and control, The sustainable use and protection of water and marine resources, Other

The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023 /1791

List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):

Buildings (Green Public Procurement criteria)

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Duljina jamstvenog roka

Description: Naručitelj kao jedan od kriterija za odabir najpovoljnije ponude određuje duljinu jamstvenog roka. Maksimalan broj bodova koji svaka ponuda može ostvariti u okviru kriterija „Duljina jamstvenog roka” je 20 bodova, pri čemu je minimalni jamstveni rok dvije (2) godine od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji izvršenih radova. Maksimalni broj bodova: 20 Bodovna vrijednost ponuda za ovaj kriterij određivati će se na sljedeći način: 2 godine od dana potpisa Zapisnika o primopredaji radova = 0 bodova 3 godine od dana potpisa Zapisnika o primopredaji radova = 5 bodova 4 godine od dana potpisa Zapisnika o primopredaji radova = 10 bodova 5 godina od dana potpisa Zapisnika o primopredaji radova = 15 bodova 6 ili više godina od dana potpisa Zapisnika o primopredaji radova = 20 bodova U svrhu dokazivanja i bodovanja ponuditelj u sklopu ponude dostavlja pisanu Izjavu o duljini jamstvenog roka na obrascu koji čini Prilog III ove Dokumentacije o nabavi, ili izjavu izrađenu u slobodnoj formi koja sadrži minimalno sve elemente kao navedeni Prilog III. Ponuditelj mora ponuditi duljinu jamstvenog roka isključivo cijelim brojem u godinama (npr. 2, 4 ili 5 godina), ne u rasponu. Ukoliko ponuditelj ponudi duljinu jamstvenog roka u rasponu, kao ponuđeni broj godina uzet će se ponuđeni najniži broj godina. Ponuditelj upisuje duljinu jamstvenog roka cijelim brojem u godinama, bez navođenja decimalnih mjesta. Ako ponuđena duljina jamstvenog roka sadrži bilo koji decimalni broj iza cijelog broja ponuđenih godina, u obzir će biti uzet cijeli broj ponuđenih godina prije decimalnog mjesta. Bilo kakvi upisi slova ili drugih znakova neće biti razmatrani. Ukoliko Izjava o duljini jamstvenog roka nije dostavljena ili ne sadrži sve tražene podatke, ponuditelj neće dobiti bodove za navedeni kriterij odnosno dobit će 0 (nula) bodova. Ponuda ponuditelja koji ponudi kraći jamstveni rok od 2 godine biti će odbijena. Ako su dvije ili

više valjanih ponuda jednako rangirane prema kriteriju za odabir ponude, javni naručitelj odabrat će ponudu koja je zaprimljena ranije sukladno članku 302. stavku 3. ZJN 2016.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eojn.hr/tender-eo/84541>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eojn.hr/tender-eo/84541>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Gospodarski subjekt je u ponudi obvezan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 300.000,00 eura. Jamstvo za ozbiljnost ponude može se dostaviti u obliku: - bankarske garancije u izvorniku, bezuvjetne, neopozive, na „prvi poziv“ i „bez prigovora“. - novčanog pologa u traženom iznosu na transakcijski račun naručitelja. Ukoliko ponuditelj dostavlja jamstvo u obliku bankarske garancije, u garanciji mora biti navedeno sljedeće: da je korisnik garancije Sveučilište u Slavonskom Brodu i da se garant obvezuje bezuvjetno, neopozivo i na prvi pisani poziv korisnika garancije, bez prigovora isplatiti Sveučilištu u Slavonskom Brodu iznos od 300.000,00 eura u slučaju, - Odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, - Nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata, ukoliko su traženi, sukladno članku 263. ZJN 2016, - neprihvatanja ispravka računske greške, - Odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, ili - Nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Jamstvo za ozbiljnost ponude izdaje se na vrijeme roka valjanosti ponude. Gospodarski subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. *Predlaže se ponuditeljima da dostave bankarsku garanciju s duljim rokom važenja od propisanog, uzimajući u obzir mogućnost izmjena Dokumentacije o nabavi koje mogu dovesti do produljenja roka za dostavu ponuda. U tom slučaju ponuditelji će biti obvezni dostaviti novu bankarsku garanciju ili aneks postojeće bankarske garancije kako bi rok važenja iste bio u skladu s rokom valjanosti ponude (90 dana od novog roka za dostavu ponuda). Jamstvo se može dostaviti na stranom jeziku, uz prijevod na hrvatski jezik. Ako je radi njegove pravne valjanosti u RH ili naplativosti potreban ovjereni prijevod sudskog tumača, ponuditelj je obvezan dostaviti i takav ovjereni prijevod. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata: - Bilo koji gospodarski subjekt može biti nalogodavac, a jamstvo mora glasiti na sve članove zajednice ponuditelja. - Jedan član zajednice ponuditelja može biti nalogodavac, a jamstvo mora glasiti na sve članove zajednice (mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata i u njemu moraju biti navedeni članovi zajednice ponuditelja), - Svaki član zajednice ponuditelja (ili drugi gospodarski subjekt kao nalogodavac za pojedinog člana zajednice) može dostaviti zasebno jamstvo za svoj dio garancije (zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva navedenom u dokumentaciji o nabavi). Ako tijekom postupka javne nabave istekne rok valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude, Naručitelj je obvezan prije odabira zatražiti produženje roka valjanosti ponude i jamstva od Ponuditelja koji je podnio ekonomski najpovoljniju ponudu u primjernom roku, ne kraćem od 5 dana. Naručitelj će ponuditeljima, čija ponuda ne bude odabrana, jamstvo za ozbiljnost ponude vratiti u roku od

deset dana od dana potpisivanja ugovora o javnoj nabavi. Jamstvo za ozbiljnost ponude ponuditelja čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, bit će vraćeno u roku od deset dana od dana potpisivanja Ugovora i dostave jamstva za uredno ispunjenje Ugovora. Traženo jamstvo za ozbiljnost ponude gospodarski subjekt dostavlja poštom preporučeno u zatvorenoj poštanskoj omotnici na adresu Naručitelja, ili neposrednom predajom na Urudžbeni zapisnik. Na omotnici mora biti naznačeno na prednjoj strani: SVEUČILIŠTE U SLAVONSKOM BRODU Ulica 108. brigade ZNG 36 35000 Slavonski Brod Predmet nabave: PK.6.1.03.0001/1-IZGRADNJA STUDENTSKOG DOMA U SLAVONSKOM BRODU "Dio/dijelovi ponude koji se dostavljaju odvojeno" "NE OTVARAJ" - NA POLEDINI: naziv i adresa ponuditelja/zajednice gospodarskih subjekata U slučaju da gospodarski subjekt uplaćuje novčani polog, dostavlja dokaz o uplati koji se prilaže u ponudi. Na temelju dostavljenog dokaza o plaćanju pologa, naručitelj provjerava izvršenje uplate na računu naručitelja.

Deadline for receipt of tenders: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: SVEUČILIŠTE U SLAVONSKOM BRODU, Ulica 108. brigade ZNG 36, 35000 Slavonski Brod

Additional information: Postupak otvaranja ponuda vode članovi stručnog povjerenstva: Krunoslav Miroslavić, Željka Damjanović, Slavica Mazurek, Ante Ćurković. Javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe. Pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Nije definirano

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Naručitelj će, za izvedene i ovjerene radove, plaćanja prema Izvođaču izvršiti u roku od 10 dana od dana primitka uplate sredstava od nadležnog tijela (Ministarstva znanosti, obrazovanja i mladih), temeljem e-računa izdanom sukladno Zakonu o e-računu u javnoj nabavi (NN 94/18), ali ne kasnije od 30 dana od dana primitka računa, a sukladno čl. 12. Zakona o financijskom poslovanju te predstečajnoj nagodbi. Izvođač se obvezuje da će Naručitelju ispostaviti e-račun za izvršene radove u roku ne dužem od 15 dana od kraja obračunskog razdoblja (kalendarskog mjeseca) u skladu sa stavkama iskazanim u Ugovornom troškovniku i ovjerenim kroz građevinsku knjigu. Obračun i plaćanje izvedenih radova obaviti će se nakon potpisom prihvaćenih privremenih i okončanih situacija od strane Naručitelja. Situacije će se plaćati temeljem jediničnih cijena iz ponudbenog troškovnika i stvarno izvedenih količina radova. Ugovaratelj mora svom računu priložiti račune podugovaratelja.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Sveučilište u Slavonskom Brodu

Organisation providing more information on the review procedures: Sveučilište u Slavonskom Brodu

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Sveučilište u Slavonskom Brodu

Registration number: 33027834374

Postal address: Ulica 108. brigade ZNG 36

Town: Slavonski Brod

Postcode: 35000

Country subdivision (NUTS): Brodsko-posavska županija (HR024)

Country: Croatia

Contact point: Željka Damjanović

Email: info@unisb.hr

Telephone: +385 35493988

Internet address: <https://unisb.hr>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registration number: 95857869241

Postal address: Ulica grada Vukovara 23/V

Town: Zagreb

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: Kontakt

Email: dkom@dkom.hr

Telephone: +385 14559 930

Internet address: <https://www.dkom.hr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Narodne novine d.d.

Registration number: TED94

Registration number: HR64546066176

Postal address: Savski gaj XIII. 6

Town: Zagreb

Postcode: 10020

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: EOJN Helpdesk
Email: ejn@nn.hr
Telephone: +385 16652889
Internet address: <https://www.nn.hr/>
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

bdc981ab-8701-4480-9060-d492967c5719-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Naručitelj objavljuje ispravak troškovnika, naziva Prilog I - Troškovnik 6.IZMJENA. U novoj verziji troškovnika dodatno su usklađene specifikacije pojedinih stavki s pravilima javne nabave (jednakovrijednost normi i dr., nije došlo do izmjena količina i jedinica mjera niti značajnih izmjena opisa pojedinih stavki). Ponuditelji su u ponudi obvezni dostaviti isključivo novu verziju troškovnika, bez prethodnih verzija troškovnika. Naručitelj je dodatno propisao posebnu ugovornu obvezu radi usklađivanja s obvezama iz Uredbe (EU) 2024/1735 (Uredba o industriji s nultom neto stopom emisija – NZIA). Uvođenje specifične ugovorne obveze i primjerene naknade (ugovorne kazne) za nepravodobnu isporuku komponenata tehnologija s nultom neto stopom emisija iz članka 4. stavka 1. točaka od (a) do (k) Uredbe (EU) 2024/1735, u skladu s člankom 25. stavkom 3. točkom (c) iste Uredbe. S obzirom da Naručitelj nije pravodobno stavio odgovore na raspolaganje te s obzirom na značajnu izmjenu dokumentacije o nabavi (nova verzija troškovnika) produžuje se rok za dostavu ponuda za minimalno 10 dana od dana objave značajne izmjene dokumentacije o nabavi. Novi rok za dostavu ponuda je 25.08.2026. u 12h.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Izmjena troškovnika - Naručitelj objavljuje ispravak troškovnika, naziva Prilog I - Troškovnik 6.IZMJENA. U novoj verziji troškovnika dodatno su usklađene specifikacije pojedinih stavki s pravilima javne nabave (jednakovrijednost normi i dr., nije došlo do izmjena količina i jedinica mjera niti značajnih izmjena opisa pojedinih stavki). Ponuditelji su u ponudi obvezni dostaviti isključivo novu verziju troškovnika, bez prethodnih verzija troškovnika.

The procurement documents were changed on: 15/08/2026

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Ostalo - Naručitelj je dodatno propisao posebnu ugovornu obvezu radi usklađivanja s obvezama iz Uredbe (EU) 2024/1735 (Uredba o industriji s nultom neto stopom emisija – NZIA). Uvođenje obvezne specifične ugovorne obveze i primjerene naknade (ugovorne kazne) za nepravodobnu isporuku komponenata tehnologija s nultom neto stopom emisija iz članka 4. stavka 1. točaka od (a) do (k) Uredbe (EU) 2024/1735, u skladu s člankom 25. stavkom 3. točkom (c) iste Uredbe.

The procurement documents were changed on: 15/08/2026

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Rok za dostavu - S obzirom da Naručitelj nije pravodobno stavio odgovore na raspolaganje te s obzirom na značajnu izmjenu dokumentacije o nabavi (nova verzija troškovnika) produžuje se rok za dostavu ponuda za minimalno 10 dana od dana objave značajne izmjene dokumentacije o nabavi. Novi rok za dostavu ponuda je 25.08.2026. u 12h.

The procurement documents were changed on: 15/08/2026

Notice information

Notice identifier/version: f611b4c5-ad13-49fc-84e3-7f2afa7f6d85 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/08/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Croatian

Notice publication number: 569009-2026

OJ S issue number: 157/2026

Publication date: 17/08/2026